WESTLANDVERSTANDIG

Altijd dichtbij

Motie Verregaande eisen Provincie aan bouw tijdelijke en verplaatsbare woningen

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 27 maart 2024;

Overwegende:

- Recent gebleken is dat de Provincie van oordeel is dat zij waarschijnlijk op grond van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en mogelijkerwijs ook op grond van de woningbouwregelingen, verregaande eisen stelt aan de bouw van tijdelijke en verplaatsbare woningen in Westland op gronden met de bestemming “Glastuinbouw”;

- De Provincie onder meer eisen stelt aan de uitwegsituatie, de gehoudenheid om een woningcorporatie in te schakelen voor de realisering, exact de locaties aangeeft en de aantallen, etc. etc.;

- Dat de vraag is in hoeverre de Provincie dit soort verregaande eisen mag stellen als het gaat om een tijdelijke ontheffing c.q. gebruikmaking van de kruimelregeling bij de bestemming “Glastuinbouw”, welke bestemming dan wel blijft gelden, alleen gedurende een periode van tien jaar een andersoortig gebruik plaatsvindt;

- Opvalt is dat bijvoorbeeld bij het anders bestemmen van kantoorruimte een dergelijke bewilliging van de Provincie niet nodig is en ook bij de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting –zo te zien- de Provincie niet om haar opinie gevraagd wordt, laat staan dat de Provincie verregaande eisen stelt;

- De behoefte bestaat om duidelijkheid te hebben over de positie van de Provincie bij eventuele nieuwe pogingen om starterswoningen voor onze Westlandse jongeren te realiseren op percelen met een glastuinbouwbestemming;

Verzoekt het College:

- Aan de gemeenteadvocaat, dan wel een in dit soort zaken gespecialiseerde advocaat, opdracht te geven om binnen vier weken na opdracht een onderbouwd advies uit te brengen omtrent de positie van de Provincie en mogelijkerwijs ook de positie van de gemeente, als de gemeente voornemens is vrijstelling te verlenen en gebruik te maken van de kruimelregeling / ontheffing van de bestemming “Glastuinbouw” en dat ten behoeve van tijdelijke verplaatsbare woningen;
- Dat advies direct na binnenkomst met de Raad te delen.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens