

Memo

Onderwerp
Situatie oude Niedorp

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
23 april 2026

Van
College

Beste leden van de raad,

Met deze memo informeren wij u over een initiatief aan Dorpsstraat 32 in Oude Niedorp.

Een zorginstelling heeft het voornemen om zich op deze locatie te vestigen. Deze ontwikkeling heeft geleid tot vragen en zorgen uit het dorp. Die zijn ook bij de gemeente binnengekomen. Het college was niet op de hoogte van deze plannen en is hierdoor verrast.

De dorpsraad Oude Niedorp heeft het initiatief genomen de initiatiefnemer uit te nodigen voor een informatieavond voor inwoners/omwonenden. Deze bijeenkomst vond 16 april plaats. Hierbij hebben de 2 initiatiefnemers vertelt over het plan. De avond is druk bezocht en er zijn door inwoners veel vragen gesteld.

Inmiddels is duidelijk dat:

- Het zorgbedrijf heet Zorg voor Omkeer. Zij huisvesten op dit moment 6 cliënten in een pand in Noord-Scharwoude. Dit pand huren zij. De initiatiefnemers geven aan dat zij dit pand moeten verlaten omdat de gemeente Dijk en Waard aangeeft dat de huisvesting in strijd is met het bestemmingsplan.
- Het pand aan de Dorpsstraat wordt gehuurd van een ontwikkelaar.
- Het plan is om hier maximaal 12 cliënten vanuit de Wet langdurige zorg te huisvesten.

Omdat er op dit moment geen aanvraag bij de gemeente ligt, kan er op dit moment nog geen exacte beoordeling plaatsvinden.

Binnenkort gaan we in gesprek met de initiatiefnemers om te beoordelen of de voorgenomen zorgactiviteit past binnen het geldende planologische regime. Vooralsnog ligt op het perceel de bestemming 'gemengd' waar wonen en maatschappelijke voorzieningen onder vallen.

Als er duidelijkheid is of de zorgactiviteit past binnen het planologisch regime wordt u als raad geïnformeerd.