Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Realisatie Flexwoningen Groene Dijk**
Kenmerk	20516-2024
Datum verzending	7 maart 2024
Besluitvormende raad	18 april 2024
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Een deel van bedrijventerrein Groene Dijk te ontwikkelen als locatie voor flexwonen, conform het stedenbouwkundig plan.

1.2 Op deze locatie voor de duur van 15 jaar, met een optie voor een verlenging van 5 jaar, de 96 flexwoningen te plaatsen die de gemeente heeft gekocht bij het Rijksvastgoedbedrijf, aangevuld met maximaal 54 flexwoningen van Actium.

1.3 Een aanvullend investeringskrediet van € 7,58 miljoen inclusief BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van het project en instemmen met de exploitatieopzet van het project flexwonen Groene Dijk.

1.4 In te stemmen met de vorming van een amortisatiereserve flexwoningen Groene Dijk en een egalisatiereserve flexwoningen Groene Dijk.

1.5 Goedkeuring te verlenen aan de samenwerking die de gemeente voor de duur van dit project aangaat met Actium.

1.6 Jaarlijks een bijdrage te doen aan Actium om een deel van de onrendabele top van Actium op te vangen.

1.7 De begroting te wijzigen met de 4de wijziging van de begroting 2024.

2 Inleiding

Verkenning

Om de vastgelopen woningmarkt vlot te trekken en op korte en lange termijn te zorgen voor voldoende woningen in Assen is het belangrijk dat we op alle fronten inzet plegen om aan de bouwopgave te kunnen voldoen. Een deeloplossing, die op korte termijn wat lucht kan geven aan de onderkant van de woningmarkt is het bouwen van flexwoningen. In de door de raad in 2021 vastgestelde Woonvisie en in de woondeals Regio Groningen Assen en Noord Drenthe is opgenomen dat realisatie van flexwoningen met name een oplossing is voor spoedzoekers, die op de reguliere woningmarkt weinig kans van slagen hebben.

De gemeente en Actium hebben samen een verkenning gedaan naar geschikte locaties in Assen. Daarbij is gekeken naar criteria zoals beschikbaarheid (eigendom grond), mogelijkheid voor snelle realisatie (al bouwrijp of snel bouwrijp te maken en aanwezigheid nutsvoorzieningen), bereikbaarheid (OV) en mogelijkheid voor goede stedenbouwkundige inpassing. Bovendien moest het gaan om een locatie waarbij er echt een plus kon worden gezet op de al bestaande woningbouwopgave. Locaties die we al op het oog hebben voor woningbouw vielen af, omdat we die beter kunnen inzetten voor permanente woningbouw.

Terwijl deze verkenning nog gaande was, kreeg de gemeente van het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) het aanbod voor de financiering van 96 flexwoningen uit het programma van het Rijksvastgoedbedrijf. Daarmee ontstond de mogelijkheid om, aangevuld met een aantal flexwoningen van Actium, een echte Flexwijk te realiseren. Deze wat grotere omvang levert synergievoordelen op voor bijvoorbeeld begeleiding van toekomstige bewoners. Tegelijkertijd stelde dit uiteraard ook wat aanvullende eisen aan de omvang van de locatie.

Groene Dijk
Bedrijventerrein Groene Dijk scoorde op alle punten goed als toekomstige ontwikkellocatie voor flexwonen. Binnen Assen was er geen alternatief voorhanden waar met de gehanteerde criteria een project van deze omvang kan worden gerealiseerd.

In de zomermaanden van 2023 is het eerste schetsontwerp voor dit project gemaakt. In de eerste collegevergadering na het zomerreces, op dinsdag 5 september, heeft het college hier kennis van genomen. De dag erna, op woensdag 6 september 2023, is dit schetsontwerp gedeeld met omwonenden, de raad en de media, waarbij het college heeft aangegeven om deze plannen, die overigens nog geen besluiten waren, verder uit te willen werken.

Het was aanvankelijk de bedoeling om de raad een voorstel voor te leggen over het totaal, dus de realisatie van het project, inclusief de financiering en aanschaf van de flexwoningen. Dit bleek iets te optimistisch, zoals is toegelicht in het raadsvoorstel ‘Aankoop 96 flexwoningen’, dat op 21 december 2023 is aangenomen.

Uitwerking
In de afgelopen maanden is zowel ambtelijk als bestuurlijk samen met Actium gewerkt aan de verdere uitwerking. Voor wat betreft de ruimtelijke inpassing heeft dit geleid tot het stedenbouwkundig plan, dat als bijlage bij dit voorstel is toegevoegd.
Veel aandacht is ook uitgegaan naar de financiële opzet van het project. In de financiële paragraaf van dit voorstel is deze opzet beknopt samengevat. De financiële uitwerking van de gemeente is als bijlage (onder geheimhouding vanwege aanbestedingsgegevens) toegevoegd.

Een belangrijk aandachtspunt is het sociale karakter van het project. In veel opzichten is Flexproject Groene Dijk immers een bijzonder project. De woningen zijn tijdelijk en het is de bedoeling dat bewoners van hieruit vlot kunnen doorstromen naar de reguliere woningmarkt. Tegelijkertijd moet het ook een prettige en sociaal veilige leefomgeving zijn.
Voor omwonenden betekent dit project een verandering in hun leefomgeving, waar ze niet op hadden gerekend. Dat vraagt om een goede communicatie en informatiestroom.

Invulling uitgangspunten raad

In de consulterende raadsbijeenkomst van 14 september 2023 heeft de raad het college een aantal uitgangspunten meegegeven voor de verdere uitwerking van de plannen. Hieronder een opsomming van deze uitgangspunten met daarbij een toelichting op hoe dit is, dan wel zal worden ingevuld:

- *Zorg voor een goede mix van doelgroepen*
    - Actium is verantwoordelijk voor de toewijzing van alle woningen in het project en regelt dus ook de verhuur van de 96 woningen die eigendom blijven van de gemeente. We hanteren niet een vooraf afgesproken verdeelsleutel. Actium zal de normale toewijzingscriteria hanteren, waarbij in dit geval de focus ligt op spoedzoekers zoals jongeren, starters, statushouders en andere urgente woningzoekers. Het is niet onaannemelijk dat de gemiddelde leeftijd van de bewoners van de flexwoningen wat lager zal zijn dan in de rest van Assen.
- *Zorg voor een groene, veilige en leefbare leefomgeving*
    - In het stedenbouwkundig plan is dit uitgangspunt nader uitgewerkt. Omdat er geen wegen door de bebouwing van het project lopen en parkeren op een centrale plek gebeurt, is vergroening al direct vanaf het begin goed in te passen. De situering van de woningen draagt bij aan het wijkgevoel en de leefbaarheid. Fietspaden aan de rand verbeteren de verkeersveiligheid.
- *Focus op doorstroming*
    - In principe sluit Actium huurcontracten af voor de duur van het project. Dat betekent dat sommige bewoners ook langer op deze plek zullen kunnen wonen, wat naar verwachting, op den duur zal bijdragen aan de mix van doelgroepen en het gevoel van verantwoordelijkheid voor de buurt. Om de doorstroming te bevorderen zal er in de begeleiding van huurders actief aandacht zijn voor mogelijkheden om naar een reguliere woning te verhuizen. Ook behouden huurders van een flexwoning hun plek op de wachtlijst van Thuiskompas en hoeven ze dus niet weer van voor af aan te beginnen met het opbouwen van hun wachtlijstpunten.
- *Focus op goed bewonerschap en bied daarbij begeleiding*
    - Juist vanwege de omvang van het project is het goed mogelijk om hier concreet invulling aan te geven. Afspraak is dat de gemeente een grondgebonden ruimte van Actium gaat huren en dit inricht als conciërgekantoor. Hiervoor zoeken we een spreekwoordelijk ‘schaap met vijf poten’: een praktisch iemand die een luisterend oor biedt, kleine reparaties kan verrichten en bijvoorbeeld ook de zogeheten ‘mutatieschouw’ kan doen bij wisseling van bewoners. Tegelijkertijd moet deze persoon ook iemand zijn die bewoners kan aanspreken op hun gedrag, die meedoet met gezamenlijke activiteiten en die ook voor de buurtbewoners goed aanspreekbaar is. Ruimte voor ontmoeting en gezamenlijke activiteiten is er wellicht in de kantine van HVA. De hockeyvereniging heeft dit actief aangeboden.
- *Betrek de omwonenden*
    - Dit is vanaf het begin zeker de intentie geweest. Zodra er een schetsontwerp was, hebben we dit gedeeld met omwonenden. Daarna zijn er 2 inloopavonden geweest. Deze hebben op enkele punten geleid tot aanpassingen in het stedenbouwkundigplan. Op pagina 18 van het stedenbouwkundig plan is dit weergegeven.
      We hebben tijdens de inloopavonden geconstateerd dat sommige omwonenden zich overvallen hebben gevoeld door de plannen.
      Op de gemeentelijke webpagina www.assen.nl/flexwonen geven we informatie naar aanleiding van de gestelde vragen op bijvoorbeeld inloopavonden en overleggen met de

klankbordgroepen en daar kunnen ook nieuwe vragen worden gesteld. Naast individuele gesprekken, voeren we ook gesprekken in verschillende groepen (ondernemers Groene Dijk, woonarkbewoners, bewoners Asser Wijk). De lijnen zijn kort en we zullen actief blijven informeren over werkzaamheden in het vervolgproces (aanleggen fundering, plaatsing woningen, aanleg groen en dergelijke). We stellen ons voor dat na de realisatiefase de bewoners ook betrokken blijven en actief geïnformeerd worden in bijvoorbeeld de contacten met de hierboven genoemde wijkconciërge.

- *Maak het voor iedereen toegankelijk*
    - De gemeentelijke woningen hebben 3 woonlagen en zijn niet voorzien van een lift. Er zijn wel voldoende woningen op de begane grond die met kleine aanpassingen toegankelijk kunnen worden gemaakt voor minder validen. Indien nodig zal met maatwerk een oplossing worden gezocht voor bijvoorbeeld parkeren bij deze woningen.
- *Heb aandacht voor de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van de bewoners, bedrijven en voorzieningen*
    - Het gehele plan, inclusief de Mien Ruysweg wordt ingericht conform de voorwaarden richtlijnen voor verkeersveiligheid. Hierbij wordt ook rekening gehouden dat de woonwerklocaties goed bereikbaar blijven voor al het verkeer waaronder vrachtverkeer. Het beoogd instellen van een parkeerverbod aan beide zijden van de Mien Ruysweg, het realiseren van extra parkeerplaatsen en de aanleg van vrijliggende fietspaden komt de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid ten goede.

3 Beoogd effect

Ruimte creëren op de woningmarkt, waardoor met name spoedzoekers in Assen op korte termijn meer kans van slagen hebben op het vinden van zelfstandige woonruimte.

4 Argumenten

4.1 Aanwijzen deel bedrijventerrein Groene Dijk als ontwikkellocatie voor flexwonen

Deze locatie scoort op alle criteria zeer goed en het stedenbouwkundig plan laat zien dat er voldoende woonkwaliteit gecreëerd kan worden.
De Groene Dijk is al geruime tijd in de verkoop voor woonwerkkavels. De verkoop blijft ver achter bij de verwachting. Er zijn nog voldoende woonwerkkavels beschikbaar op het bedrijvenpark Messchenveld en het werklandschap Assen-Zuid.

4.2 Voor de duur van 15 jaar (met optie voor 5 jaar verlenging) plaatsen van 96 flexwoningen van de gemeente en maximaal 54 flexwoningen van Actium

De raad heeft op 21 december 2023 ingestemd met de aankoop van deze 96 flexwoningen. Er is toe nog geen besluit genomen over waar deze woningen zouden worden gebouwd.
Actium weet nog niet exact hoeveel woningen zij gaan aankopen. Dat is mede afhankelijk van de grootte van de woningen. Wel is duidelijk dat het er maximaal 54 zullen zijn, waarmee het totaal op maximaal 150 woningen op deze locatie uitkomst.
Onder de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden kan door het college door middel van een Omgevingsvergunning een vrijstelling worden verleend aan de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan voor de duur van maximaal 15 jaar. Deze termijn kan, na het doorlopen van de daarvoor benodigde procedure en besluitvorming, verlengd worden met 5 jaar. Gelet hierop is de businesscase opgesteld voor 15 jaar omdat het besluit over een eventuele verlenging (nog) niet is genomen.

Omdat een dergelijk besluit tot verlenging ook gevolgen heeft voor het al dan niet verlengen van huurcontracten van de bewoners, is met Actium afgesproken om uiterlijk in 2035 een besluit te nemen over de verlenging.

4.3 *Aanvullend krediet beschikbaar stellen en instemmen met financiële opzet*

De raad heeft het budgetrecht. De raad heeft op 21 december 2023 bij de instemming voor de aankoop van de 96 flexwoningen een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 12,48 miljoen inclusief BTW. In dit besluit is ook aangekondigd dat voor de definitieve realisatie aanvullende middelen benodigd zijn.

Voor de gemeente is het uitgangspunt dat het project budgettair neutraal verloopt. Omdat de gemeente een financiële vergoeding krijgt voor de aanschaf van de woningen, levert de exploitatie een financieel voordeel op. Voor Actium leidt de aanschaf en exploitatie van hun Flexwoningen tot een verlies. De gemeente compenseert dit deels vanuit de opbrengst. Omdat Actium zelf ook een deel van het verlies neemt, is hierbij geen sprake van staatssteun.

4.4 *Instemmen met de vorming van een amortisatiereserve en egalisatiereserve*

<u>Amortisatiereserve</u>

Om de gemeente Assen te belonen voor het reeds jarenlang verantwoordelijkheid nemen op het gebied van de (nood-)opvang van asielzoekers, heeft het COA de gemeente een aanbod gedaan om flexwoningen te financieren, via een pilot die is ontwikkeld om de doorstroming in de asielketen te bevorderen. In de overeenkomst met het COA is een vaste vergoeding afgesproken van € 130.000,= per flexwoning. Dat betekent dat wij een totaalbijdrage van € 12.480.000 krijgen. Het COA betaalt dit uit in 10 jaarlijkse gelijkblijvende tranches.

De exploitatieopzet gaat uit van een basislooptijd van 15 jaar met een mogelijke verlenging van nogmaals 5 jaar. Om de 10 jaarlijkse bijdragen van het COA over de 15 jarige looptijd van de exploitatie te verdelen is gekeken naar een mogelijkheid die invulling geeft aan deze verdeelopgave. In samenspraak met de toezichthouder is gekeken of de vorming van een amortisatiereserve voldoet aan de voorwaarden. De toezichthouder stemt in met de vorming van een amortisatiereserve.

<u>Egalisatiereserve</u>

Jaarlijks ontstaan fluctuaties in de totale exploitatie. Om deze fluctuaties op te vangen is de vorming van een egalisatiereserve noodzakelijk. Met de vorming van deze reserve blijft het uitgangspunt van budgettaire neutraliteit gehandhaafd.

4.5 Goedkeuring verlenen aan samenwerking met Actium

Actium is voor de gemeente Assen de logische partner om in dit project mee samen te werken. De woningstichting heeft de expertise op het gebied van beheer en verhuur en heeft zelf ook ambities om de vastzittende woningmarkt vlot te trekken. De gemeente en Actium voelen een sterke gezamenlijke verantwoordelijkheid voor dit project. Afspraken over rolverdeling in zowel de realisatie- als de beheer- en exploitatiefase zijn vastgelegd in een overeenkomst. Jaarlijks zal worden bekeken of bijstelling van de afspraken nodig is.

4.6 *Deels afdekken onrendabele top van Actium*

Voor de gemeente is het uitgangspunt dat het project budgettair neutraal verloopt. Omdat de gemeente een financiële vergoeding krijgt voor de aanschaf van de woningen, levert de verhuur ervan een financieel voordeel op. Voor Actium leidt de aanschaf en exploitatie van hun flexwoningen tot een verlies. Actium neemt hierin 50% voor hun rekening. De gemeente

compenseert het overige verlies vanuit de exploitatie tot een maximumbijdrage van € 1,1 miljoen (€ 73.000 per jaar). Omdat Actium zelf ook een deel van het verlies neemt, is hierbij geen sprake van staatssteun.

4.7 *Begroting wijzigen*
De (financiële) besluiten in dit raadsvoorstel leiden tot een wijziging in de begroting die door de raad moet worden vastgesteld.

5 Kanttekeningen

5.1 Voor de realisatie van de flexwoningen vragen de gemeente en Actium ieder voor hun eigen deel een omgevingsvergunning aan. Het besluit hierop is voor bezwaar- en beroep ontvankelijk. In de planning is, gelet op de urgentie, ervan uitgegaan dat na het verkrijgen van de vergunning direct gestart wordt met de werkzaamheden. Een gerechtelijke uitspraak kan deze werkzaamheden stopzetten.

5.2 De aankoop van een product heeft altijd risico's als het gaat om kwaliteit en levensduur. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de bouwers van de flexwoningen goede afspraken gemaakt die in diverse garantieovereenkomsten overgaan naar de toekomstige eigenaar. Er kan altijd een situatie ontstaan die niet onder de garantie valt, waarmee wij zelf voor de kosten opdraaien. Te denken valt bijvoorbeeld aan schades die ontstaan bij (verkeerd) gebruik. Dit risico ligt, hoe klein deze in de praktijk ook kan zijn, bij de eigenaar van het gebouw. In de exploitaiteopzet is hier financiëel rekening mee gehouden en verwacht wordt dat dit afdoende is.

5.3 Het is lastig in te schatten wat de restwaarde na 15 (of eventueel 20 jaar) is van de flexwoningen. Ook zal pas bij demontage na zoveel jaren blijken in hoeverre de woningen dan nog (kunnen) voldoen aan de dan geldende bouwbesluiten.

5.4 De effecten van het project Flexwoningen op de Grex Bedrijventerrein Groene Dijk worden verantwoord in de jaarrekening 2024.

6 Kosten, baten en dekking

Het realiseren en beheren van de flexwoningen op de Groene Dijk is één project waarin gemeente en Actium gezamenlijk optrekken maar wel elk hun eigen deel hebben. Financieel betekent dit dat als uitgangspunt wordt gehanteerd dat overschotten van de een kunnen worden gebruikt om tekorten bij de ander, al dan niet gedeeltelijk, af te dekken,

Om juridische en financiële redenen, zoals belastingen en subsidievoorwaarden, is ervoor gekozen dat:

- De 96 door de gemeente aangekochte woningen eigendom blijven van de gemeente en ook door de gemeente worden verhuurd.
- De gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van de gemeentelijke flexwoningen.
- De grond onder de woningen van Actium verpacht wordt door de gemeente aan Actium.
- De openbare ruimte in het projectplan zal in zijn geheel door de gemeente worden aangelegd en onderhouden.

De gemeente heeft een financiële uitwerking opgesteld voor de realisatie, exploitatie, beheer en onderhoud van de 96 RVB-flexwoningen en het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte. Actium heeft een businesscase opgesteld voor de realisatie, exploitaite, beheer en onderhoud van haar woningen.

In de overeenkomst met Actium is vastgelegd wie waarvoor verantwoordelijk is. In de businesscases is verwerkt welke kosten en/of vergoedingen hier tegenover staan. De volledige exploitaties zijn in de bijlage opgenomen.

De onderhavige locatie maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Groene Dijk voor de ontwikkeling van woon-/werklocaties. Omdat er voor lange tijd een andere invulling wordt gegeven, moet de grondexploitatie voor het deel waar de flexwoningen worden gerealiseerd worden beëindigd. Dat betekent dat, op basis van de BBV, de gronden aan de algemene dienst moeten worden verkocht. Op het moment dat de flexwoningen weer worden verwijderd, komen de gronden weer ter beschikking voor verdere ontwikkeling.

Door de grond waarop de flexwoningen van Actium worden gerealiseerd niet te verkopen maar te verpachten, voorkomen dat we te zijner tijd weer de grond moeten terugkopen.

Actium koopt haar woningen zonder subsidie. Zij gaat deze ook verhuren en beheren. Omdat de verhuurtermijn te kort is om alle kosten terug te verdienen en de restwaarde naar verwachting te laag zal zijn, levert dit een onrendabele top op. Deze kan deels worden afgedekt door het overschot op de gemeentelijke exploitatie. Omdat Actium zelf ook een deel van het verlies neemt, is hierbij geen sprake van staatssteun.

7 Communicatie, participatie

De communicatie en participatie richt zich in eerste instantie vooral op de omwonenden en gebruikers van instellingen/organisaties in de directe omgeving (VRD, HVA).
Hoewel omwonenden in een zo vroeg mogelijk stadium zijn ingelicht over het plan, is gebleken dat ze zich wel degelijk overvallen hebben gevoeld en ten onrechte in de veronderstelling verkeerden dat er al onomkeerbare besluiten waren genomen.
Tijdens twee inloopavonden en in gesprekken is daar aandacht aan besteed.

Op de gemeentelijke webpagina www.assen.nl/flexwonen geven we informatie naar aanleiding van de gestelde vragen op bijvoorbeeld inloopavonden en overleggen met de klankbordgroepen en daar kunnen ook nieuwe vragen worden gesteld. Ook kunnen belangstellenden zich abonneren op een nieuwsbrief. Naast individuele gesprekken, voeren we ook gesprekken in verschillende groepen (ondernemers Groene Dijk, woonarkbewoners, bewoners Asser Wijk). De lijnen zijn kort en we zullen actief blijven informeren over werkzaamheden in het vervolgproces (aanleggen fundering, plaatsing woningen, aanleg groen en dergelijke). We stellen ons voor dat na de realisatiefase de bewoners ook betrokken blijven en actief geïnformeerd worden.

Na realisatie van de woningen is goede communicatie naar bewoners ook van groot belang. De zogeheten buurtconciërge die aanspreekpunt is, de bewoners persoonlijk kent en ze ook kan aanspreken, speelt daarin een cruciale rol. Gemeente en Actium voelen hierin een grote gezamenlijke verantwoordelijkheid.

8 Inclusie

Met dit substantieel aanbod van flexwoningen kunnen verschillende doelgroepen die nu weinig kans hebben op de woningmarkt, doorstromen naar zelfstandige woonruimte.

9 Vervolg

Nadat de raad dit voorstel heeft vastgesteld en de omgevingsvergunning is verleend, zal direct begonnen worden met de civieltechnische werkzaamheden die nodig zijn om het project te realiseren.
De verwachting is dat de gemeentelijke RVB-woningen ongeveer drie maanden na dit besluit geplaatst kunnen worden. Het streven is dat de eerste bewoners in het najaar hun intrek kunnen nemen in deze woningen.
De woningen van Actium zullen daarna gerealiseerd worden. De bedoeling is dat de totale realisatie in de zomer van 2025 is afgerond.

10 Bijlagen

1. Concept overeenkomst Gemeente – Actium

   1.a toelichting bij overeenkomst

2. Stedenbouwkundig plan

- (Onder geheimhouding:) Financiële uitwerking, bestaande uit:

  Bijlage 3:

  - Investeringsraming
  - Exploitatieopzet
  - Overzicht beloop Amortisatiereserve 96 flexwoningen Groene Dijk

  Bijlage 4:

  - Formulier opzet amortisatiereserve 96 flexwoningen Groene Dijk
  - Formulier opzet Egalisatiereserve 96 flexwoningen Groene Dijk

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024

Besluit

1.1 Een deel van bedrijventerrein Groene Dijk te ontwikkelen als locatie voor flexwonen, conform het stedenbouwkundig plan.

1.2 Op deze locatie voor de duur van 15 jaar, met een optie voor een verlenging van 5 jaar, de 96 flexwoningen te plaatsen die de gemeente heeft gekocht bij het Rijksvastgoedbedrijf, aangevuld met maximaal 54 flexwoningen van Actium.

1.3 Een aanvullend investeringskrediet van € 7,58 miljoen inclusief BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van het project en instemmen met de exploitatieopzet van het project flexwonen Groene Dijk.

1.4 In te stemmen met de vorming van een amortisatiereserve flexwoningen Groene Dijk en een egalisatiereserve flexwoningen Groene Dijk.

1.5 Goedkeuring te verlenen aan de samenwerking die de gemeente voor de duur van dit project aangaat met Actium.

1.6 Jaarlijks een bijdrage te doen aan Actium om een deel van de onrendabele top van Actium op te vangen.

1.7 De begroting te wijzigen met de 4de wijziging van de begroting 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 april 2024.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge