Gemeente
EDAM
VOLENDAM

BPD Ontwikkeling B.V.
Postbus 75
2600 AB AMSTERDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
7 april 2021	BBPDL 2022543 OM	Z21094413	5 mei 2021
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
gesprek 21 april 2021 De Lange Weeren	Breuker-Couwenhoven, Simone (0299) 398 398	- -	

Geachte heer Janssen,

Naar aanleiding van uw brief van 7 april 2021 hebben wij u uitgenodigd voor een gesprek welke op 21 april heeft plaats gevonden.

Tijdens het gesprek hebben wij u op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken rondom de ontwikkeling van De Lange Weeren.

De Provincie Noord Holland heeft ruimte gegeven in het kader van de pilot Waterlands Wonen om te komen met een alternatief plan om woningbouw in De Lange Weeren mogelijk te maken. Omdat er met Scholtens reeds contracten zijn gesloten in 2017 is deze taak door Scholtens opgepakt en hebben zij een visie gemaakt. De provincie was erg enthousiast over de gemaakte visie en kwam weer aan tafel om mee te denken over de verdere uitwerking van de visie.

Provincie Noord Holland heeft 11 februari jl. een deadline gesteld waarop het alternatieve plan bij de Provincie ingediend moet worden. De Provincie heeft een deadline van 1 mei aanstaande gesteld omdat zij de resterende tijd nodig hebben om besluitvorming hierover in PS en GS voor te bereiden. Als het plan te laat wordt ingediend, kan de Provincie de prioriteit die het project nu heeft niet meer garanderen. Tevens overweegt de Provincie de pilot Waterlands Wonen af te sluiten, waardoor er geen mogelijkheden meer zijn om woningbouw in De Lange Weeren te realiseren. Het gebied staat in de verordening als “bijzonder Provinciaal Landschap”.

In maart 2021 heeft het college besloten een totaalvisie te maken voor het gebied. Omdat de Provincie al een deadline had gesteld is ervoor gekozen om tijdens het opstellen van de visie niet te participeren. De concept visie is u kort toegelicht en u heeft de conceptvisiekaart ingezien. In de visie is rekening

gehouden met de gronden van BPD waarbij gekeken is naar de visie die BPD eerder heeft opgesteld. Dit blijkt uit de ruimtereservering voor Werven en de ligging van de ontsluitingsweg zoals die nu zijn opgenomen in de concept visie. Tevens is uitgelegd dat er vanuit een lokale behoefte is aangetoond dat woningbouw in de Lange Weeren nodig is maar dat, naar inschatting van nu, voor uw grondgebied pas een behoefte ontstaat na 2030.

U heeft aangegeven dat u zo spoedig mogelijk uw gronden wenst te ontwikkelen en dat die mogelijkheid volgens u alleen bereikt wordt door gezamenlijk met de gemeente en Scholtens een totaalvisie voor het gebied te maken. Uit een gesprek tussen u en Provincie Noord Holland concludeert u dat de Provincie openstaat voor de ontwikkeling van het hele gebied, omdat gedeputeerde Loggen u heeft laten weten positief tegenover een ontwikkeling te staan waarbij het aantal woningen genoemd in de pilot Waterland los gelaten kan worden.

Gedeputeerde Staten en de Provinciale Staten (hierna: GS en PS) moeten goedkeuring geven. De gemeente schat in, op basis van gesprekken die zijn gevoerd met de Provincie, dat bij het indienen van een ontwikkelkader, passend binnen de gemeentelijke totaalvisie, voor een deel van het gebied bij de Provincie de kansen groter zijn dat GS en PS ja gaan zeggen tegen de beoogde ontwikkeling. Het belang van de gemeente is om woningbouw mogelijk maken in De Lange Weeren omdat er een urgentie is voor woningbouw voor onze woningzoekenden en de regio. Gezien onze opgave, fasering, de huidige overeenkomst, de visie en het plan van Scholtens dat er nu ligt, is een nieuwe gezamenlijke visie gezien het tijdpad geen haalbare optie.

Het verbaast ons dat u het gezamenlijk met de gemeente en Scholtens op stellen van een totaalvisie als enige weg ziet om tot ontwikkeling te komen. Uit eerdere gesprekken en uw brief van 7 april waarin u aangeeft bereid te zijn om uw gronden, kennis en kunde en die van uw adviseurs in te brengen in de ontwikkeling van De Lange Weeren hadden wij verwacht dat u open zou staan voor een gesprek waarin gezocht wordt naar mogelijkheden om gefaseerde woningbouw mogelijk te maken.

Omdat uw strategie te ver af ligt van onze visie en daarmee de kansrijkheid van woningbouw in De Lange Weeren, moeten we helaas (nogmaals) concluderen dat een samenwerking op korte termijn de haalbaarheid van woningbouw niet vergroot.

U heeft aangegeven zich te beraden over vervolg stappen en ons hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

H. van der Woude L.J. Sievers

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Afschrift aan: - gemeenteraad Edam-Volendam
- Provincie Noord-Holland