



Fractie Weststellingwerfs Belang
De heer P. Spin

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 18 oktober 2023

Referentienummer: 0098200871
Documentnummer: 0098549595

Behandeld door 

Onderwerp: Beantwoording vragen artikel 31 RvO wet Goed verhuurderschap

Beste heer Spin,

Op 28 juni 2023 ontvingen wij van uw fractie Weststellingwerfs Belang vragen als bedoeld in artikel 31 Reglement van Orde (RvO). De vragen hebben betrekking de inwerkingtreding van de wet Goed verhuurderschap.

In deze brief geven wij u onze antwoorden. Voor de leesbaarheid van deze brief herhalen wij voor elk antwoord eerst uw vraag.

1. Is de Gemeente op de hoogte dat de wet Goed verhuurderschap per 1 juli 2023 definitief is geworden?

De gemeente Weststellingwerf heeft kennis genomen van de inwerkingtreding van de wet Goed verhuurderschap per 1 juli 2023. Er is momenteel geen capaciteit binnen de gemeente om de vertaling te maken van de wet naar gemeentelijk beleid. Vragen 4 t/m 9 kunnen daarom nog niet beantwoord worden.

2. Is er (nagenoeg)bekend hoeveel particuliere verhuurders, binnen de grenzen van Weststellingwerf, actief zijn? En zo ja, wat is dan het aantal?

Binnen de gemeente Weststellingwerf is niet bekend hoeveel particuliere verhuurders er binnen de gemeente grenzen actief zijn. In de gemeente tellen we in 2023 ruim 11.600 huishoudens waarvan 34% bestaat uit huurwoningen. Daarvan behoort 27% tot het woonbezit van de woningcorporaties en de overige 7% betreft particuliere verhuur (gegevens op basis van Lokale Monitor Wonen 2023).

3. Is er reeds een meldpunt voor huurders, binnen onze organisatie, ingesteld n.a.v. de verplichting hiervan voortvloeiende uit de wet? Zo ja, hoe is dit geregeld?

De wet Goed verhuurderschap is per 1 juli 2023 in werking getreden en zal vertaald moeten worden naar gemeentelijk beleid. In het verloop van 2024 zal hier aan gewerkt worden en zullen gerichte maatregelen getroffen worden voor het inrichten van een meldpunt. Er wordt momenteel in regio Zuidoost Friesland besproken hoe de gemeenten hierin gezamenlijk kunnen optrekken.

4. Wordt er door het college aan een extra verhuurverordening gedacht voor geheel Weststellingwerf of voor bepaalde dorpen en/ of wijken of is de intentie om alleen de landelijke normen aan te houden?
5. Indien er wel aan een extra verhuurverordening wordt gewerkt kunt u aangeven waaruit de sancties, bij ongepast verhuurderschap, dan gaan bestaan?
6. Gezien de werkdruk binnen de organisatie is de vraag hoe het college een en ander denkt te gaan handhaven? (aangezien deze wet dus extra taken geeft aan de Gemeente) Zijn hiervoor extra fte's nodigde kan deze nieuwe taak nog worden opgevangen met de huidige capaciteit?
7. Om deze nieuwe wet onder de aandacht te brengen zal, om de huurders te bereiken, een actieve publiekscampagne moeten worden gevoerd. Hoe en wanneer gaat dit haar vorm krijgen?
8. Zijn er wellicht regels betreffende particuliere verhuur opgenomen in de gemeentelijke APV die door invoering van deze wet dienen te worden aangepast?
9. Is er met het volgen van het huidige beleid ook aan te geven hoeveel klachten over verhuurders de Gemeente bereiken? En zo ja, welke procedure wordt er nu gevolgd om de problemen aan te pakken?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

