

## Technische vragen

CDA

De heer N.C. van Drimmelen

Vergadering Raadsvergadering van 26 juni 2025

Datum 19 juni 2025

Onderwerp Stationsgebied Zevenbergen - Gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost

---

Geacht college,

De fractie van het CDA heeft naar aanleiding van RV Stationsgebied Zevenbergen - Gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost de volgende technische vragen:

Het CDA Moerdijk onderschrijft de ambitie van een toekomstbestendig stationsgebied en ziet de waarde van investeren in een sterkere ruimtelijke en mobiliteitsstructuur in. Toch maken wij ons zorgen over de financiële impact, risico's en omvang van het project op de gemeentelijke financiën. Wij verzoeken u daarom om beantwoording van onderstaande vragen:

### *Financiën en risico's*

1. Hoe robuust acht u de huidige businesscase, gegeven de onzekerheden rond rente, bouwkosten en marktomstandigheden? Hoe denkt u mogelijke tegenvallers op te vangen?
2. Wat gebeurt er als de woningbouw binnen het stationsgebied financieel niet haalbaar blijkt? Is hiervoor een risicodekking beschikbaar?
3. Welke scenario's zijn doorgerekend als er géén of slechts gedeeltelijke cofinanciering van Rijk en/of provincie komt?
4. Hoe verhouden de gemeentelijke bijdragen (structureel € 766.000 vanaf 2031 + incidenteel € 10,1 miljoen cofinanciering) zich tot andere grote investeringen die komende jaren nodig zijn (zoals MFA's, woningbouw, infrastructuur)?
5. Kunt u concreet aangeven welke investeringen niet of later uitgevoerd kunnen worden als gevolg van dit project?
6. Welke risico's ziet u bij de inzet van € 7,2 miljoen uit bestaande reserves (bovenwijkse voorzieningen, grondexploitaties)? Is herbezinning op deze reservering aan de orde als de woningbouwopbrengsten tegenvallen?
7. Wat zijn de gevolgen als de MIRT-subsidie van € 10,5 miljoen vervalt?

### *Omvang en fasering*

8. Hoe verhoudt het aantal geplande woningen (150–300 in dit gebied) zich tot de forse gemeentelijke investeringen?

- 
9. Waarom is er gekozen voor een relatief zware investering in het station t.o.v. de opbrengsten in aantallen woningen en verkeersveiligheid?
  10. Kunt u een helder overzicht geven van de faseringsstrategie en het verwachte tempo van de woningbouw in Zevenbergen-Oost?
  11. Wat betekent de geplande woningbouw voor woningbouw in de andere kernen?

*Organisatie en uitvoering*

12. Welke afspraken zijn er inmiddels gemaakt met ProRail over eigendom, kostenverdeling en aansprakelijkheid bij vertraging of meerkosten?
13. Hoe wordt gewaarborgd dat de raad tijdig inzicht en invloed behoudt op de vervolgstappen van dit omvangrijke project?

Met vriendelijke groet,

de griffie

