

**RAADSINFORMATIEAVOND
27 AUGUSTUS 2026!**

Visie op Ontmoeten in Waalre nu en richting 2040



Agenda

1. Doel van de avond – waar nemen we de raad vanavond in mee?
2. Waarom deze visie nu nodig is
3. Wat bedoelen we met ontmoeten
4. Ontwikkelingen richting 2040
5. Van gebouwen naar een netwerk van ontmoeting
6. Mogelijke leidende principes
7. Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie
8. Proces: participatie, analyse en besluitvorming
9. Opbrengst vanavond
10. Van ontmoeting naar uitvoering

Visie op ontmoeten

Ontmoeten gaat over mensen, niet over gebouwen

Centrale vraag

Hoe zorgen we ervoor dat inwoners, nu en in de toekomst, elkaar kunnen ontmoeten, meedoen en verbonden blijven?

Doel van deze avond

Met de raad verkennen welke uitgangspunten richtinggevend zijn voor de verdere uitwerking van de visie op ontmoeten en de startnotitie in oktober

Waar nemen we de raad vanavond in mee?

1. Waarom nu een visie

- Maatschappelijke ontwikkelingen richting 2040
- Eerdere aanbevelingen en aanleiding voor deze visie

2. Wat bedoelen we met ontmoeten

- Niet het gebouw centraal, maar de sociale infrastructuur
- De kracht van inwoners, verenigingen en gemeenschappen

Waar nemen we de raad vanavond in mee?

3. Welke kaders hanteren we

- Scope van de visie
- Leidende principes
- Participatieaanpak
- Randvoorwaarden

4. Welke opdracht ligt voor

- Ophalen input
- Verwerking in startnotitie richting oktober

Waarom deze visie nu nodig is

Waalre groeit en verandert. De manier waarop inwoners elkaar ontmoeten en samenleven verandert mee. Dat vraagt om een toekomstbestendige visie op ontmoeten.

1. Maatschappelijke transitie: meer behoefte aan ontmoeting en verbinding
2. Schaalsprong: groei vraagt om balans tussen stenen en samenleving
3. Van reactief naar proactief: behoefte aan duidelijke kaders en bewuste keuzes vooraf

Kernboodschap

Als Waalre richting 2040 vitaal, inclusief en verbonden wil blijven, moeten ontmoetingsplekken worden bekeken als onderdeel van de sociale basis, niet als losse vastgoedvraagstukken.

Wat bedoelen we met ontmoeten?

1. Ontmoeten als publieke opgave

Draagt bij aan leefbaarheid, sociale samenhang, participatie, preventie, informele ondersteuning en tegengaan van eenzaamheid.

2. Meer dan activiteiten

Gaat niet alleen over wat er georganiseerd wordt, maar ook over vertrouwen, betrokkenheid, onderlinge hulp, initiatief en erbij horen.

Wat bedoelen we met ontmoeten?

3. Meer dan gebouwen

Gemeenschapshuizen zijn belangrijk, maar vormen slechts één onderdeel van een breder netwerk van plekken, voorzieningen en initiatieven waar ontmoeting ontstaat.

4. Meer dan bestaande gebruikers

Deze visie richt zich op alle inwoners van Waalre, inclusief inwoners die nu minder vanzelfsprekend deelnemen aan activiteiten of netwerken.

Wat bedoelen we met ontmoeten?

Werkdefinitie voor de visie: Ontmoeten gaat niet primair over accommodaties, maar over het geheel van plekken, activiteiten, netwerken en relaties waardoor inwoners van Waalre elkaar kunnen kennen, meedoen, ondersteuning vinden en mede-eigenaar zijn van hun leefomgeving.

Duiding voor de visie: De vraag is niet alleen hoeveel ruimte er nodig is, maar welke ontmoetingsfuncties Waalre nodig heeft om sociale samenhang, gezondheid en meedoen te versterken.

Van gebouwen naar een netwerk van ontmoeting

Gemeenschapshuizen blijven belangrijk, maar zijn niet het enige antwoord op de vraag hoe inwoners elkaar ontmoeten. Ontmoeting vindt ook plaats op andere plekken in de gemeente:

- Sporthallen, sportparken
- Scholen, verenigingen, wijkvoorzieningen en maatschappelijke organisaties
- Bibliotheek
- Agnus Dei Kerk, pand voormalig Waalres Museum, ...

Van gebouwen naar een netwerk van ontmoeting

Van denken in accommodaties naar denken in een samenhangend netwerk van ontmoeting.

Strategische vraag

Welke spreiding, combinaties, bereikbaarheid en kwaliteit zijn nodig om iedere inwoner te bereiken?

Mogelijke leidende principes

- Ontmoeting is een publieke kernopgave
- Denken vanuit maatschappelijke opgaven, niet vanuit gebouwen
- Sociale infrastructuur groeit mee met Waalre
- Multifunctioneel gebruik is het uitgangspunt
- **Ontmoeting is toegankelijk voor iedere inwoner**
- Gemeente voert regie en maakt integrale keuzes
- Samenwerking met inwoners en partners is vanzelfsprekend
- Duurzaam en toekomstgericht investeren
- Maatschappelijk eigenaarschap stimuleren

Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie

Waar gaat de visie wel en niet over?

Wel onderdeel van de visie:

- Maatschappelijke functie van ontmoeting
- Gemeenschapshuizen
- Verbinding tussen sport, onderwijs, cultuur, welzijn en zorg
- Perspectief richting 2040

Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie

Waar gaat de visie wel en niet over:

Geen onderdeel van de visie:

- Geen besluiten over individuele gebouwen
- Geen concrete renovatie- of investeringsbesluiten
- Geen exploitatieplannen per accommodatie
- Geen uitvoeringsprogramma op detailniveau

Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie

Randvoorwaarden:

- Financiële haalbaarheid
- Maatschappelijke opbrengst
- Duurzaamheid
- Flexibel ruimtegebruik
- Gezonde exploitatie
- Bestuurlijke uitvoerbaarheid

Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie

Aandacht in proces:

- Verwachtingen managen: partners kunnen praktische ruimtevragen inbrengen, terwijl deze fase inzet op visie, kaders en ontwerpprincipes.

Scope, kaders en randvoorwaarden voor de startnotitie

Aandacht in proces:

- Verwachtingen managen: partners kunnen praktische ruimtevragen inbrengen, terwijl deze fase inzet op visie, kaders en ontwerpprincipes.

Proces: participatie, analyse en besluitvorming

1. Voorbereiding Q1-Q2 2026

Opdrachtformulering | participatie- en communicatieplan | startfoto | definitief projectplan

2. Analyse Q2-Q3 2026

Startnotitie raad | vraag- en aanbodanalyse | trendanalyse en scenario's | participatie 1-2 | verdieping governance & financiën

Proces: participatie, analyse en besluitvorming

3. Ontwerp Q3 2026-Q1 2027

Toekomstscenario's | Ontwerpvisie | Participatie 3-4 | bestuurlijke consultatie

4. Vaststelling Q2 2027

Conceptvisie naar college en raad | vaststelling | communicatie en voorbereiding uitvoeringsprogramma

Participatie als rode draad

- Partners worden betrokken bij totstandkoming van de visie en ontvangen informatie voorafgaand aan inhoudelijke bijeenkomsten
- Input wordt actief opgehaald; bevindingen en vervolgstappen worden teruggekoppeld
- Inwoners worden betrokken via het inwonerspanel
- Er wordt toegelicht wat met de input is gedaan

De raad wordt na elke fase geïnformeerd over uitkomsten, status, etc. door middel van een raadsinformatiebrief.

Opbrengst van de avond: concrete bouwstenen voor startnotitie

Duidelijke bouwstenen voor de startnotitie die in oktober aan de raad wordt voorgelegd.

Van ontmoeting naar uitvoering

- **Resultaat:** vastgestelde visie, ontwerpprincipes, afwegingskader, rol van de gemeente en uitvoeringsagenda op hoofdlijnen.
- **Afwegingskader:** basis voor toekomstige investeringen, beheer en ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen richting 2040.
- **Bestuurlijke kern:** niet het gebouw staat centraal, maar de ontmoeting. Gemeenschapshuizen zijn een belangrijk middel, geen doel op zich.
- **Gesprek vandaag:** uw input vormt de brug tussen beeldvorming en besluitvorming over de startnotitie in oktober.

Vragen?