Bergen op Zoom

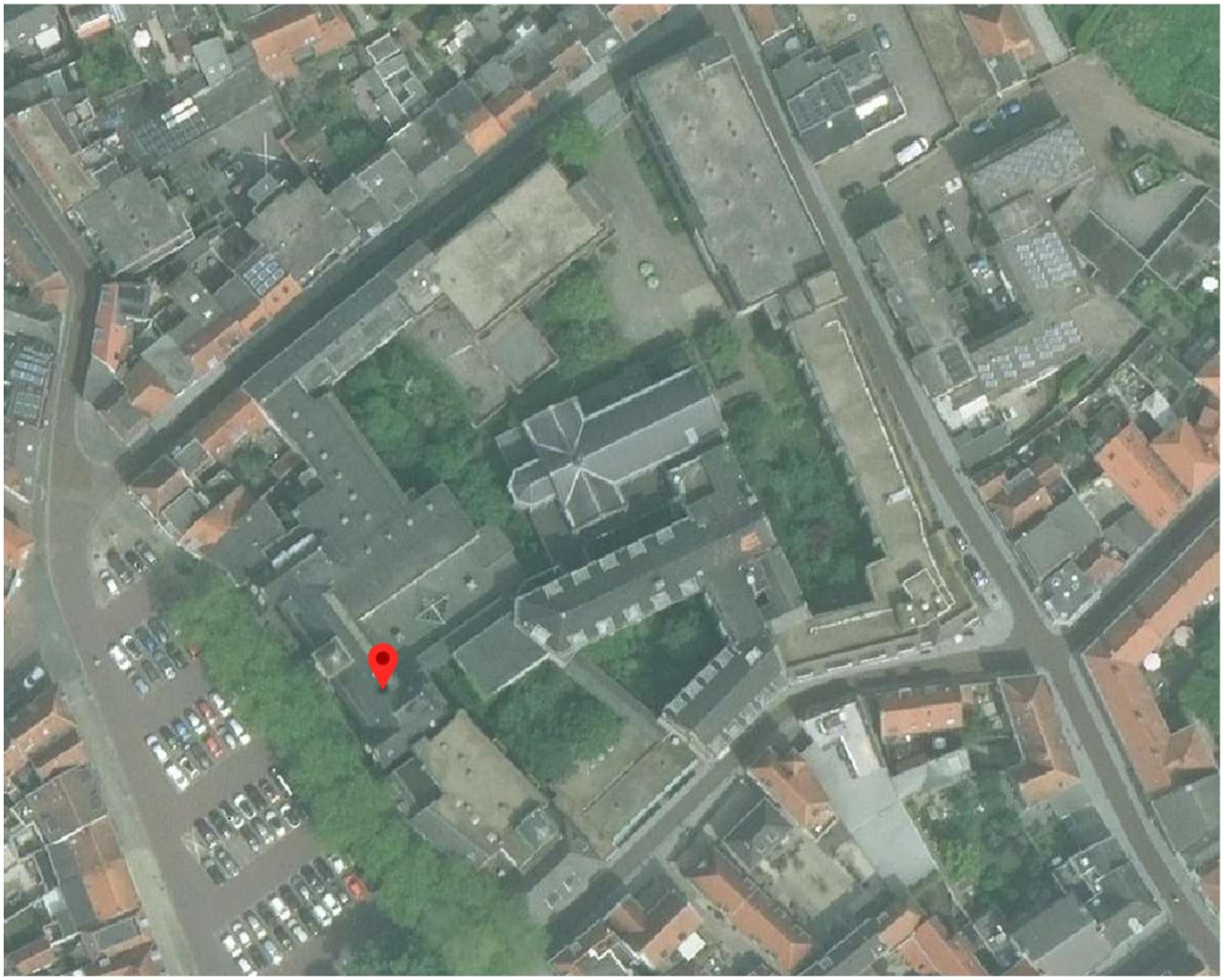
Halverwege wereldsteden



Sint Catharina

Beeldvorming 4 november 2025

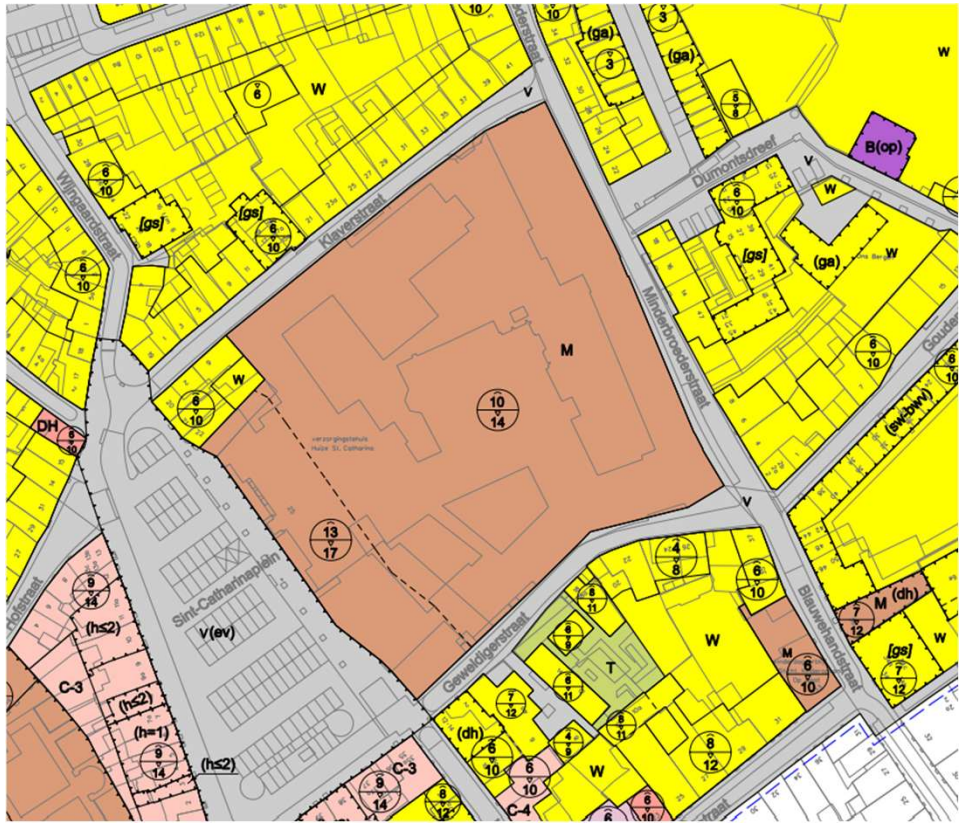
Gemeente Bergen op Zoom



Aanleiding

- Stichting TanteLouise is eigenaar van het pand.
- Er loopt een gerechtelijke procedure omtrent het toekennen van de monumentale status voor het gebouw. Het is lang wachten geweest tot de zitting ingepland werd en dit heeft voor vertraging in proces voor invulling gebouw/locatie gezorgd.
- Op 3 november was de zitting bij de hoge raad. Uitspraak zal volgen binnen 6 weken.
- Pand staat al lang leeg en is in zeer slechte staat.

Omgevingsplan (BP Binnenstad)



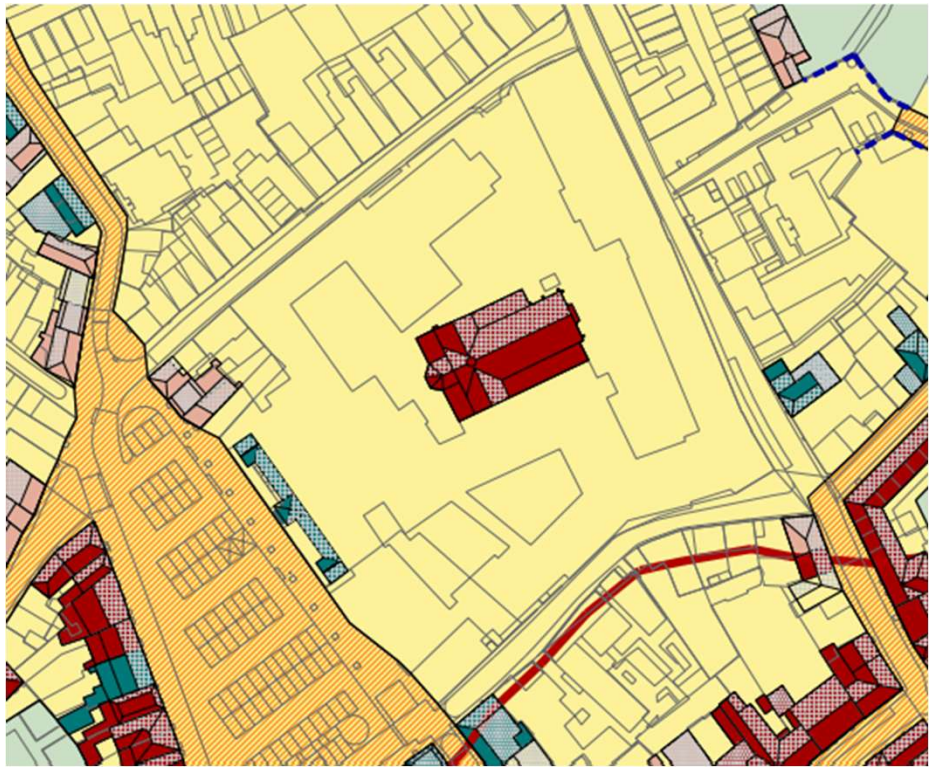
Bestemming: Maatschappelijk

Maatschappelijke voorzieningen zoals bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren.

Volledig bouwvlak met goot- en bouwhoogte van 10 en 14 meter. Voorste deel zijde St. Catharinaplein afwijkende goot en bouwhoogte van 13 en 17 meter.

Dubbelbestemming: Waarde archeologie en Beschermd Stadsgezicht.

Beschermd stadsgezicht



- Kapel is Rijksmonument.
- Gevel aan de zijde van de St. Catharinaplein is beeldbepalend object
- St. Catharinaplein is historische openbare ruimte

Monumentale status

- Er loopt een hoger beroep van het Cuypersgenootschap en Bond Heemschut tegen de afwijzing om het hoofdgebouw en het zusterhuis als gemeentelijk monument aan te wijzen. Zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is op 3 november 2025.
- De motivering van ons besluit om de monumentenstatus af te wijzen, is gelegen in het gegeven dat uit de herbestemmingsscan(s) en bouwkundige onderzoeken volgt dat een aanwijzing als gemeentelijk monument in de weg staat aan herontwikkeling van het St. Catharinacomplex ten behoeve van *ouderenzorg/woonzorgeenheden* en de daarmee samenhangende bouwkundige beperkingen en raadvoorwaarden.
- Zodra duidelijk wordt dat de plannen voor de herontwikkeling zijn gewijzigd en er (dus) geen woonzorg meer zal plaatsvinden, ontvalt daarmee de basis aan de motivering van ons besluit om niet tot aanwijzing over te gaan. In dat geval moet er serieus rekening mee worden gehouden dat het hoger beroep gegrond wordt verklaard, aangezien die motivering dan niet langer stand kan houden.
- Als duidelijk wordt hoe het gebouw of de locatie wordt gebruikt in de toekomst kan de gevel alsnog als monumentaal worden aangeduid.