

Annotatie wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb008588
Datum: 3 december 2024
Betreft: Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas
BWB-Vergadering: 11 december 2024

Doel van de bespreking

Besproken wordt het voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015.

Kernpunten

- Voorgesteld wordt de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas te wijzigen. De belangrijkste wijzigingen zijn: 1. Looptijd van de Grondbank naar 10 jaar; 2. Toevoegen van mogelijkheid tot (jaarlijkse) uittreding; 3. Toevoegen van voorwaarden voor uittreding.
- Het is aan het college om te besluiten over de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas. Voorafgaand aan dit besluit, vraagt het college formele toestemming van de raad om dit besluit te nemen.
- Kernvraag is daarmee of de raad kan instemmen met het gevraagde besluit tot wijziging en daarmee verlenging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015. Deze toestemming kan in principe alleen nog worden onthouden wanneer de regeling in strijd zou zijn met het recht of algemeen belang.
- Ten minste 2/3 van de deelnemers (in dit geval zijn dat minimaal vier van de vijf deelnemers) van de gemeenschappelijke regeling moet akkoord zijn vóór 31 december 2024, zo niet dan eindigt de Grondbank.

Voorgeschiedenis

- Op 1 juli 2022 is de [Wet gemeenschappelijke regelingen \(Wgr\) gewijzigd](#). De wijziging beoogt raden (meer) in positie te brengen. Dit heeft ook gevolgen voor de manier waarop de gemeenschappelijke regeling van de Grondbank wordt gewijzigd.
- Bij wijzigingen van de gemeenschappelijke regelingen zijn namelijk verschillende partijen betrokken, zoals gemeenteraden. Bij een collegeregelings mag de raad eerst zienswijzen geven, om vervolgens in een tweede ronde te besluiten of er toestemming wordt verleend aan het college om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen.
- Zonder ingrijpen eindigt de gemeenschappelijke regeling met de Grondbank eind 2024. [Op 30 oktober 2023](#) is de raad hierover geïnformeerd, met de boodschap dat verlenging het beste aansluit bij de ontwikkelingen. Op [21 mei 2024](#) is de vraag gesteld of de raad een zienswijze wilde indienen, waarop op [11 juli 2024](#) besloten is dit niet te doen (hamerstuk 5.1). Andere betrokken partijen hebben wel zienswijzen ingediend; zie hierover de brief van de Grondbank die [op 5 september 2024](#) is verstuurd.

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007592\]](#)

Bijlagen:

- Bijlage 1 behorende bij 24bb007592 over Aanbiedingsbrief wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007593\]](#)
- Bijlage 2 behorende bij 24bb007592 over Overzicht ingediende zienswijzen [\[24bb007594\]](#)
- Bijlage 3 behorende bij 24bb007592 over Nota van Beantwoording zienswijzen [\[24bb007595\]](#)

- Bijlage 4 behorende bij 24bb007592 over Wijzigingsbesluit GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007596\]](#)
- Bijlage 5 behorende bij 24bb007592 over Geconsolideerde versie GR Grondbank RZG Zuidplas (met wijzigingen bijgehouden) [\[24bb007597\]](#)
- Bijlage 6 behorende bij 24bb007592 over Was-wordt tabel GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007598\]](#)

Relevante moties en toezeggingen

Met het voorstel wordt tevens een afdoeningsvoorstel voor een motie en verschillende toezeggingen voorgelegd:

- Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden over Zonder kleerscheuren uit de Grondbank en toezeggingen wethouder Zeegers over Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007590\]](#)

Daarbij betrekken:

- Motie: Zonder kleerscheuren uit de Grondbank [\[24bb005079\]](#)
- Toezegging: Zienswijze wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas en ontwerp programmabegroting 2025 [\[24bb004319\]](#)
- Toezegging: Wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 en begroting 2025 – Brief aan de raad [\[24bb005272\]](#)
- Toezegging: Raadsvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb005957\]](#)

Financiële consequenties

- Er zijn geen directe financiële consequenties voor het wijzigen van de Grondbank. Deelnemers blijven aansprakelijk voor hun respectievelijke deel (Rotterdam 40%).
- Er zijn wel grote gevolgen als de Grondbank niet wordt verlengd. Er kan dan geen herfinanciering worden aangetrokken voor de leningenportefeuille (€96 mln.) Financieel risico voor Rotterdam is dan 40% van €96 mln. = €38,4 mln. Daarnaast zal de Grondbank ofwel met verlies gronden moeten verkopen ofwel moeten onderbrengen bij de andere deelnemers. Ook hierbij is het financiële risico 40% voor Rotterdam.

Juridische consequenties

- In de gewijzigde regeling ontstaat de mogelijkheid voor een deelnemer voor jaarlijkse uittreding. Artikel 31 is inhoudelijk aangepast om overgebleven deelnemers onder voorwaarden de mogelijkheid te geven vertrekkende deelnemers financieel betrokken te houden.

Verdere procedure

Na bespreking in BWB dient besluitvorming in de raad van 19 december plaats te vinden om het besluit voor het einde van het jaar met de Grondbank te kunnen delen. BWB dient erover te adviseren of dit als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat kan worden geagendeerd.