

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000051164
Datum:	10 november 2020
Opsteller:	P. Lohmeijer
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Verbetering gebruik van MFC de Bogen

Het college van B&W besluit:

1. Een fysieke scheiding tussen de school en het multifunctioneel centrum de Bogen aan te brengen;
2. De gemeenteraad voor te stellen voor deze verbouwing een krediet beschikbaar te stellen van 175.000 euro en P. Lohmeijer aan te wijzen als krediethouder;
3. De gemeenteraad voor te stellen de jaarlasten van dit krediet (á € 11.385,-) te dekken door de exploitatiesubsidie van mfc de Bogen met dit bedrag te verlagen en de kapitaallasten evenredig te verhogen en de meerjarenbegroting overeenkomstig aan te passen

Inleiding

Aanleiding

In de wijk Drielanden zijn het multifunctioneel centrum De Bogen (mfc) en openbare basisschool De Bogen (obs) gehuisvest in één pand aan het Triasplein. Deze combinatie heeft enkele jaren goed gefunctioneerd. Nu echter de wijkactiviteiten en dus de ruimtebehoefte van het mfc toenemen en de ruimtebehoefte voor obs minder dan evenredig afneemt ontstaat er frictie over het ruimtegebruik. Hoewel beide partijen met elkaar in gesprek blijven over het ruimtegebruik moet gezocht worden naar een oplossing voor de lange termijn. Het veranderde ruimtegebruik heeft bovendien tot gevolg dat er meer kruisende bezoekers zijn, wat door sommigen als onveilig voor de leerlingen wordt ervaren. Dit vraagt om een oplossing op korte termijn. Eerder genoemde zaken zijn én voor het mfc én voor obs reden geweest om bij het gemeentebestuur nieuwbouw voor te stellen.

Naast deze knelpunten in het pand aan het Triasplein zijn er ook andere knelpunten in de wijk Drielanden.

- a. De kinderopvangorganisaties en het onderwijs hebben bij de gemeente aangedrongen op meer huisvesting voor buitenschoolse opvang. Met de huidige wachtlijsten kunnen wel 10 lokalen gevuld worden (hier zit mogelijk wel een dubbeling in waardoor het werkelijke aantal lager zal zijn).
- b. Met de uitbreiding van Harderweide ontstaat er meer vraag naar ruimte voor paramedische functies.
- c. Met de uitbreiding van Harderweide ontstaat er meer vraag naar ruimte voor ontmoeting.

Vanwege de beperkte ruimtereservering voor maatschappelijke functies in Harderweide is het noodzakelijk de gereserveerde ruimte effectief te vullen en tegemoet te komen aan de genoemde knelpunten.

De route naar verbetering van de huisvesting van alle genoemde functies wordt als volgt voorgesteld: Om te beginnen een fysieke scheiding te realiseren in De Bogen tussen het mfc en de school om voor de komende jaren de veiligheid van de kinderen en het gezamenlijk gebruik van de Bogen te verbeteren.

De uitbreidingsbehoefte voor de verschillende functies is voor Drielanden, na voltooiing Harderweide, op basis van kengetallen voorlopig bepaald op 1500 - 2000 m2 bvo voor maatschappelijke functies. Dit betreft met name (para)medische functies, in mindere mate kinderopvang en ontmoeting. De gemeenteraad in 2021 een voorstel voor te leggen voor de uitbreiding voor de maatschappelijke functies (kinderopvang, bso, ontmoeting en gezondheidsfuncties).

Kader

Onderwijsvisie, Onderwijshuisvesting, Accommodatiebeleid

Alternatieven

De bestaande knelpunten tussen het mfc en de school accepteren en geen fysieke scheiding aan te brengen.

Beoogd effect

Verbetering van de veiligheid van de leerlingen en verbetering van de exploitatie van het mfc.

Argumenten

1. Voor veiligheid van de leerlingen is het dringend gewenst een fysieke scheiding aan te brengen tussen mfc en obs de Bogen. Het uitwerkingsvoorstel voor deze scheiding is het afgelopen jaar in overleg met alle partijen tot stand gekomen.
2. Het realiseren van deze scheiding wordt begroot op 175.000 euro
3. De bouwkundige aanpassingen en meer verhuurbare ruimten hebben een positief effect op de exploitatiebegroting van mfc de Bogen. Dat biedt de mogelijkheid om de kapitaallasten te dekken uit de exploitatiesubsidie voor mfc de Bogen.

Financiën

De aanpassingswerkzaamheden zijn geraamd op:

	bouwkundig	Installaties	Terrein Inrichting
Investering incl btw	90.000	35.000	10.000
Bijkomende kosten	26.500	10.500	3.000
Totale investering	116.500	45.500	13.000
Afschrijvingstermijn	25	10	10
Afschrijving/jaar	4.660	4.550	1.300
Rente	583	228	65
	5.243	4.778	1.365
Kapitaallast totaal	€ 11.385		

De exploitatiesubsidie voor mfc de Bogen zal met deze kapitaallast worden verminderd en bijgeschreven op de gemeentelijke kapitaallasten. Daarmee is dat een budgetneutrale wijziging van de meerjarenbegroting.

Participatie

Het voorstel voor de fysieke scheiding tussen school en mfc is, met advies van architectenbureau Cellstudio, en in overleg met alle betrokken partijen tot stand gekomen.

Uitvoering

Na positief besluit zal vanaf de voorjaarsvakantie in 2021 de verbouwing uitgevoerd kunnen worden.

Communicatie

Bijlagen

1. Uitwerking fysieke scheiding tussen obs en mfc