

Datum vergadering	11 mei 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke'.
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Zoals bij uw raad bekend is hebben wij de procedure opgestart om de kern IJzendijke te voorzien van een actueel bestemmingsplan ter vervanging van de beheersverordening 'Kom IJzendijke'. Op 3 november 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er twee zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen zienswijzen en voorgestelde ambtshalve aanpassingen worden behandeld in de voorgestelde notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'. Het wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' gewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals bij uw raad bekend hebben wij de procedure opgestart voor de herziening van het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' voor de actualisatie van het juridisch-planologisch kader voor de kern IJzendijke. Dit ter vervanging van de geldende beheersverordening 'Kom IJzendijke' die het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' dat op 28 februari 2008 is vastgesteld van toepassing verklaard. Het kader uit de beheersverordening 'Kom IJzendijke' is verouderd en met de voorgestelde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom IJzendijke' wordt de kern IJzendijke weer voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader.

Procedure

Met onze brief van 11 oktober 2021 hebben wij uw raad geïnformeerd dat wij de procedure zouden opstarten om te komen tot een geactualiseerd bestemmingsplan voor de kern IJzendijke. Op 9 juni 2022 heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Met onze brief van 24 juni 2022 hebben wij u hierover geïnformeerd. Op 28 juni 2022 hebben wij een informatiebijeenkomst gehouden voor de bewoners van de kern IJzendijke om dit toe te lichten. Gedurende de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag hebben wij drie inspraakreacties en één vooroverlegreactie ontvangen. Na de beantwoording van deze reacties is op 3 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Publicatie heeft plaatsgevonden in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en het Gemeenteblad. Met onze brief van 1 november 2022 hebben wij u hierover geïnformeerd. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er twee zienswijzen ingediend.

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke'

Zoals hierboven opgenomen zijn er twee zienswijzen ingediend gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' ter inzage lag. We hebben de (geanonimiseerde) zienswijzen als bijlage b bij dit advies gevoegd. Wij hebben de ingekomen zienswijzen met de voorgestelde notitie 'zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' beantwoord. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. De voorgestelde notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' hebben wij als bijlage c bij dit voorstel gevoegd.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' wordt gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt. Lettende op het bovenstaande wordt door ons voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan 'kom IJzendijke' gewijzigd vast te stellen.

Verhouding tot masterplan Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen

Het is uw raad bekend dat momenteel het masterplan 'Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen' in voorbereiding is. Onderdeel van dit programma is de gebiedsontwikkeling kern IJzendijke. In het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' zijn de ontwikkelingen voorzien in deze gebiedsontwikkeling niet opgenomen. De reden hiertoe is dat deze nog niet concreet genoeg zijn om op dit moment al te verwerken in een bestemmingsplan.

Hierdoor is er voor gekozen om enkel de bestaande planologische mogelijkheden vast te leggen. Voor de gebiedsontwikkeling kern IJzendijke zal te zijner tijd een planologische procedure gevoerd dienen te worden om de ontwikkelingen mogelijk te maken.

Voorstel

Lettende op het bovenstaande stellen wij voor om het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 4 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke';
 - b. ingekomen zienswijzen (anoniem);
 - c. voorgestelde notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'.
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.; 4 april 2023

gelet op artikel; 3.1 Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT:

- a) De overwegingen uit de notitie 'beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen' behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' over te nemen.
- b) Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke' gewijzigd vast te stellen.
- c) Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomijzendijke-VG01.

Sluis, 11 mei 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P. T. G Claeijs

mr. M. M. D. Vermue