Gemeente Kerkrade

# *Nota van toelichting*

| **Nummer.**: 22Tl021 | **Kerkrade,** 13 **juni 2022** |
|---|---|

**Behorend bij ontwerpbesluit nummer:**

**Onderwerp**
Wijziging businesscase Rolduckerveld

**Beslispunten**

I. In te stemmen met de aanpassing van de BC Rolduckerveld, waarbij de voor de jaren 2032, 2033, 2034 en 2035 gereserveerde middelen van in totaal € 400.000,- naar voren gehaald en toegevoegd aan de reeds in 2031 gereserveerde € 100.000,-. In 2031 zal dan een totaalbedrag van € 500.000,- moeten worden begroot voor uitkering aan Wonen Zuid.

**Inleiding**
In 2021 heeft de gemeente Kerkrade een toekenning subsidie ontvangen op basis van het Volkshuisvestingsfonds. De subsidie is toegekend voor de uitvoering van een aantal deelprojecten binnen de gemeente Kerkrade, waaronder de zogenaamde "Versnelling businesscase hoogbouwflats Zonstraat".

Het college acht het wenselijk deze versnelling door te voeren zodat de sloop van de hoogbouwflats Zonstraat vervroegd in 2031 kan plaatsvinden. De raad is omtrent de beoogde versnelling reeds uitvoerig geïnformeerd. Zo is de raad in mei 2021 middels een vertrouwelijke memo geïnformeerd over de aanvraag uitkering VHF en het daarin opgenomen project versnelling aankoop particulier bezit hoogbouwflats Zonstraat. Voorts is tijdens de commissie GEZ van 20 oktober 2021 een toelichting gegeven over de opzet van de de beoogde versnelling en eerdere afronding van de aankoop en sloop van de hoogbouwflats in 2031.

Het project businesscase hoogbouwflats Zonstraat is in 2019 reeds opgestart in het kader van de herontwikkeling Rolduckerveld. Per raadsbesluit 19Rb047 d.d. 27 november 2019 heeft de raad ingestemd met de financiering van Businesscase Rolduckerveld voor een totaalbedrag van € 2.230.000,-. Op basis van dit besluit is onder andere gedurende een periode van 15 jaar een jaarlijkse investering voorzien van € 100.000,- ten behoeve van een subsidie aan uitvoerende instantie Wonen Zuid. De sloop van de hoogbouwflats was oorspronkelijk voorzien in 2035.

Ten gevolge van de beoogde versnelling BC hoogbouwflats Zonstraat is een aanpassing van het BC Rolduckerveld noodzakelijk. De in de BC Rolduckerveld geplande uitgaven over de jaren 2032, 2033, 2034 en 2035 dienen hiervoor naar 2031 te worden overgeheveld. De voor deze jaren voorziene uitkering ter hoogte van jaarlijks € 100.000,- dient derhalve gewijzigd te worden naar een uitkering van in totaal € 500.000,- in het jaar 2031. Het totaal aan bijdrage in de BC Rolduckerveld niet zal wijzigen. De benodigde wijziging versnelde uitkering dient ter goedkeuring aan de raad te worden voorgelegd.

Na goedkeuring wijziging BC Rolduckerveld kan de reeds in 2019 aan Wonen Zuid afgegeven subsidiebeschikking worden aangepast en kan een versnelde uitkering van de subsidie BC hoogbouwflats Zonstraat plaatsvinden. Hiermee wordt Wonen Zuid in staat gesteld de beoogde versnelling door te voeren.

**Doelstelling**
De raad te informeren over een voorgenomen wijziging binnen de BC Rolduckerveld en dit middels bijgevoegd raadsvoorstel te formaliseren.

**Argumenten**

**1.1 Instemmen met wijziging investeringsprogramma**

De voor de jaren 2032, 2033, 2034 en 2035 gereserveerde middelen van in totaal € 400.000,- dienen vervroegd te worden uitgekeerd en toegevoegd te worden aan de reeds in 2031 gereserveerde € 100.000,-. In 2031 zal dan een totaalbedrag van € 500.000,- moeten worden begroot voor uitkering aan Wonen Zuid.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met een aanpassing van het BC Rolduckerveld voor de versnelde uitvoering van de businesscase hoogbouwflats Zonstraat.

**Kanttekeningen**

De voorgestelde wijziging is kostenneutraal. Derhalve zijn er geen kanttekeningen.

**Financiën**

Het totaal bedrag voor de uit te betalen bijdrage voor de BC Rolduckerveld wijzigt niet. In 2031 zal de bijdrage verhoogd moeten worden van € 100.000 naar € 500.000.
Voorgesteld wordt om de extra bijdrage ad € 400.000 in 2031 beschikbaar te stellen uit de Algemene reserve OBK (saldo per 1-1-2022 € 1.250.000) en de vrijval van de middelen in 2032, 2033, 2034 en 2035 weer in de Algemene reserve OBK te storten zodat een en ander budgettair neutraal verloopt.

**Uitvoering**

Na goedkeuring wijziging BC Rolduckerveld kan de reeds in 2019 aan Wonen Zuid afgegeven subsidiebeschikking worden aangepast en kan een versnelde uitkering van de subsidie BC hoogbouwflats Zonstraat worden doorgevoerd. Hiermee wordt Wonen Zuid in staat gesteld de beoogde versnelling door te voeren.