Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE
24 NOV 2023
Zaaknr.:
Te-code: Burgerinitiatief

Formulier Verzoek burgerinitiatief

Aan de gemeenteraad van Gemeente Deurne

Ter attentie van de voorzitter

Ondergetekende verzoekt hierbij het volgende voorstel/onderwerp op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen:

Burgerinitiatief om te komen tot een gebiedsvisie voor de ontwikkeling van een groene duurzame woonzorgomgeving in het centrum van Deurne en hier € 75.000 voor beschikbaar te stellen.

Toelichting op voorstel/onderwerp:

Ingebracht door

1. **Katholieke Bond voor Ouderen (KBO) kring Deurne**

Het bestuur van Kbo Kring Deurne vertegenwoordigt de bijna 3000 leden van de negen Deurnese KBO afdelingen. KBO kring Deurne zet zich al jaren in om de woon-zorg-welzijn wensen en behoeften van senioren onder de aandacht te brengen van zorg/ welzijnsorganisaties, de woningcorporatie en het gemeentebestuur.
Een voorbeeld hiervan is het project wonen en zorg in Deurne. In dit project werden 450 senioren bevraagd. Het resultaat van dit project is bij het bestuur van de gemeente, Bergopwaarts en de zorg/welzijnsorganisaties gepresenteerd. Ook het lopende project om Deurne Zeilberg te revitaliseren onder meer door het aandringen op doelgericht bouwen voor ouderen en het (weer) op peil brengen van zorg/welzijn steunpunten aan te kaarten is geïnitieerd vanuit (het kernteam van) de KBO-kring.

2. **Ledenorganisatie ZorgboogExtra**

Ledenorganisatie Zorgboogextra is een zelfstandige coöperatie. De ledenorganisatie Zorgboog extra heeft in Deurne 3700 leden.
De Missie van Zorgboogextra is haar leden te stimuleren gezonder en actiever te leven. Zorgboogextra heeft al jaren een zeer actieve ledenraad. Dat zijn betrokken leden die opkomen voor de belangen van de leden en meedenken over de koers van Zorgboogextra.
In 2023 heeft Zorgboogextra een aantal ledenbijeenkomsten gehouden waarbij het langer zelfstandig thuis wonen centraal stond. De informatie die is opgehaald is mede aanleiding geweest tot dit burgerinitiatief.

3. **Ledenraad Rabobank Peelland Zuid**

De ledenraad van Rabobank Peelland Zuid vormt de schakel tussen leden en de bank. De missie is de samenleving duurzamer, socialer en mooier te maken. De ledenraad is klankbord, de ledenraadsleden zijn ambassadeurs én sparringpartners. Vanuit het coöperatief gedachtegoed wil de Rabobank bijdragen aan de maatschappelijke thema's.
Een van deze thema's is het langer zelfstandig thuis wonen.

Doelstelling

Het hoofddoel van dit burgerinitiatief is om in het centrum van Deurne, globaal geduid het gebied aan weerszijden van de Visser en Swinkelslaan inclusief het terrein van het Elkerliek ziekenhuis, een leefomgeving te creëren waar ouderen, te midden van een gemêleerde samenstelling van bewoners, prettig kunnen wonen en waar er een sterke gemeenschapszin heerst. Het moet dan voor ouderen mogelijk zijn, door naar elkaar om te kijken, door elkaar te helpen en samen activiteiten te ondernemen samen met gepaste professionele zorg en de andere bewoners, langer zelfstandig thuis te blijven wonen en waar het niet anders kan, uiteindelijk gebruik te maken van intramurale zorg.

Demografische Context

In Deurne-centrum zien we de volgende demografische trends:

- Door de van oudsher aanwezige zorg- en andere voorzieningen is het gebied in trek bij ouderen.
- Op dit moment is het merendeel van de bewoners 65 jaar of ouder.
- Het gebied telt veel eenpersoons huishoudens; het betreft veelal verweduwde personen maar ook starters op de woningmarkt.
- Het woningaanbod bestaat voor een groot gedeelte uit appartementen waarbij de verhuurder vaker een 55+ woonindicatie hanteert.
- Door de inrichting van het gebied is er weinig differentiatie in leeftijdsopbouw. Daardoor is de mogelijkheid tot onderlinge zorg jong / oud beperkt
- Het aantal potentiële mantelzorgers en vrijwilligers in de zorg neemt af, wat de behoefte aan geïntegreerde zorg- en woonvoorzieningen vergroot.

De verschuiving in de bevolkingsstructuur vereist innovatieve benaderingen om te zorgen voor een hoogwaardige woonzorg omgeving voor ouderen.

Momentum

Omdat

- Er sprake is van ontwikkelingen bij het Elkerliek ziekenhuis zoals het wellicht slopen van het huidige gebouw het ontwikkelen van een kleinschaliger gezondheidscentrum
- Verpleeghuis De Nieuwenhof eveneens plannen heeft voor aanpassing.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts een toekomstvisie heeft met betrekking tot hun woningen rondom het Zonneland in Deurne,

doet zich nu de unieke kans voor in het centrum van Deurne met genoemde partijen en de Gemeente Deurne de mogelijkheden te verkennen om te komen tot een woon-zorg-welzijnszone.

Het burgerinitiatief heeft als doelstelling om 2e helft 2024 te komen met een gebiedsvisie voor deze locatie.

Betrokken partners en samenwerking

Wij verwelkomen de betrokkenheid van de volgende partners:

- Woningbouwvereniging Bergopwaarts
- De Zorgboog
- Elkerliek ziekenhuis
- Huisartsenvereniging
- Gemeente Deurne

Samenwerking met deze partijen is van cruciaal belang om deze visie te realiseren. Wij zetten in op een gezamenlijke coalitie om de gebiedsvisie te ontwikkelen, waarbij een deskundig projectleider dient te worden aangesteld om dit proces inhoudelijk en procesmatig te begeleiden.

Gebiedsvisie

De gewenste gebiedsvisie richt zich op:

- Groene en duurzame woningen en voorzieningen
- Infrastructuur bezien in gebied rondom genoemde locaties.
- Ontmoetingspunten voor bewoners en gemeenschapsactiviteiten
- Een gemengde populatie van ouderen en andere bewoners.
- Een model voor de integratie van passende, noodzakelijke zorg
- het versterken van sociale cohesie in het gebied

Burgerparticipatie

Wij zullen actief burgers betrekken bij de ontwikkelingen van deze visie om ervoor te zorgen dat hun stem wordt gehoord en hun behoeften worden opgenomen in dit plan.

Planning

De verkenningsfase, om te komen tot de gebiedsvisie, zal vooralsnog in 2 fases gaan:

Fase 1: Initiatieffase
Fase 2: Definitiefase
Wij verwachten de 2e fase af te kunnen ronden in het 4e kwartaal 2024.

Voorstel:

Wij vragen de Gemeenteraad om ons initiatief te ondersteunen en vragen een budget van € 75.000,00 beschikbaar te stellen om te komen tot een gebiedsvisie.
Wij vragen u ook ambtelijke ondersteuning beschikbaar te stellen aan dit initiatief.

Voor een onderbouwing van dit bedrag verwijzen wij naar de bijlage.

Naam: van den Berkmortel

Burgerinitiatief Duurzame woonzorgomgeving Centrum Deurne

Begroting voor het burgerinitiatief fase 1 en 2

3 november 2023

Fase 1 Initiatieffase					Budget
1	Aanloopkosten projectgroep			€ 1.500	Gemeente Deurne
2	Plan van aanpak / planning			pm	initiatiefnemers
3	Werving en selectie projectmanager			€ 3.000	Gemeente Deurne
4	Honorarium projectmanager			€ 17.500	Gemeente Deurne
5	Formeren projectteam betrokken partners			€ 1.500	Gemeente Deurne
6	Werving en selectie bureau voor omgevingsvisie (stedenbouw en landschap)			€ 3.000	Gemeente Deurne
7	Vergaderkosten			pm	initiatiefnemers
8	Communicatie			pm	initiatiefnemers
9	Diversen onvoorzien			€ 2.500	Gemeente Deurne
	Totaal fase 1			€ 29.000	Gemeente Deurne
Fase 2 Definitie fase					Budget
10	Programma van Eisen			€ 10.000	Gemeente Deurne en overige partners
11	Uitvoering studies en onderzoeken			€ 15.000	
12	Omgevingsvisie opstellen			€ 35.000	
13	Participatie			€ 10.000	
14	Vergaderkosten			€ 2.500	
15	Communicatie			€ 5.000	
16	Lichtdruk en reprokosten			€ 1.500	
17	Diversen onvoorzien			€ 2.500	
	Totaal fase 2			€ 81.500	

Het verzoek gaat vergezeld van een lijst met de namen, adressen, geboortedata en handtekeningen van 25 initiatiefgerechtigden die het verzoek ondersteunen.

Het burgerinitiatief kunt u indienen bij de raadsgriffier van de gemeente Deurne, de heer R.J.C.M. (Roger) Rutten, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Telefoon: 0493 – 387 311. Email: griffie@deurne.nl.

Zodra u het burgerinitiatief hebt ingediend, ontvangt u bericht wie uw contactpersoon is.