

**Inpassing voetbalvereniging
SV Bredevoort**

Opdrachtgever	Buro Ontwerp en Omgeving
Contactpersoon	Mevr. M. Wagenmakers Dhr. G. Baten
Projectnummer	2024-123
Status	Definitief
Versie	04
Datum	14-05-2025
Auteur	J. van Middelkoop



Prinsenstraat 2
6953 BT DIEREN
Tel: 0313-437599
www.middelkoopadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	2
2.	Algemene uitgangspunten sportvelden	2
2.1	Bestaande situatie	2
2.2	Behoeftebepaling	2
2.3	Sporttechnische eisen sportvelden	4
2.4	Constructie-eisen kunstgras	4
2.5	Constructie-eisen natuurgras en hybride	4
2.6	Onderhoudskosten.....	4
2.7	Richtlijnen en eisen Sportbonden	5
2.8	Drainage-/afwateringssysteem	6
2.9	Hoogteligging	6
Bijlage 1	Behoeftebepaling	7
Bijlage 2	Investeringsramingen.....	8

1. Inleiding

Vakantiepark De Twee Bruggen, Bredevoorts Belang en SV Bredevoort hebben een ambitiedocument opgesteld voor de ontwikkeling van de Slingepas. Onderdeel van de ontwikkeling is de verplaatsing van voetbalvereniging SV Bredevoort. De toekomstige locatie van de voetbalvereniging is gelegen tussen de Pastoorsdijk en de Slingepas.

In dit document wordt nader ingegaan op het aantal benodigde velden en de constructiemogelijkheden.

2. Algemene uitgangspunten sportvelden

2.1 Bestaande situatie

Op de bestaande accommodatie heeft SV Bredevoort de beschikking over twee natuurgras wedstrijdelden en een natuurgras trainingsveld. Daarnaast is er nog een multifunctioneel sportveld aanwezig met een afmeting van 20x40 meter (sportkooi).

2.2 Behoeftebepaling

Op basis van de behoeftebepaling wordt het aantal wedstrijdelden berekend dat een vereniging nodig heeft. Deze berekening wordt gedaan via een rekenmodel dat door de KNVB/NOC*NSF en de VSG is vastgesteld. Voor SV Bredevoort is een berekening gemaakt volgens de rekentool van de KNVB, die via de website van de KNVB, openbaar beschikbaar is. Deze berekening is gebaseerd op de teams zoals weergegeven op de website van de voetbalvereniging.

Uit deze berekening van d.d. 09-05-2024 blijkt dat de vereniging behoefte heeft aan twee wedstrijdelden. Uit deze berekening blijkt tevens dat er indicatief behoefte is aan een trainingsveld. De berekening is toegevoegd onder bijlage 1.

Naast de berekende planningsnorm dient de veldconstructie afgestemd te zijn op de gebruiksbelasting. Het totaal aan wedstrijden komt voort uit de behoeftebepaling en die is voor SV Bredevoort 351 uur per jaar. Voor het aantal trainingen is een aparte berekening gemaakt. Uitgangspunt hierbij is dat de teams twee keer per week trainen. De berekende trainingsbelasting komt uit op 681 uur per jaar. De sportvelden dienen geschikt te zijn voor de berekende gebruiksbelasting. Bij de berekende gebruiksbelasting dienen de velden te blijven voldoen aan de eisen van de KNVB. Een kunstgrasveld is in principe “onbeperkt” bruikbaar maar natuurgrasvelden kennen een maximaal jaargebruik van 250 uur. Een hybrideveld is een vezelversterkt natuurgrasveld kan 400 uur per jaar worden gebruikt.

In Tabel 1 zijn de berekende wedstrijden en trainingen weergegeven. In de tabel zijn drie opties weergegeven met mogelijke veldconstructies. Uitgangspunt bij deze opties is dat de maximale belasting van de veldconstructie niet wordt overschreden. Onderstaand een korte toelichting op de drie opties.

Optie 1

Bij deze optie worden alle drie de velden uitgevoerd in traditioneel natuurgras en is daarmee gelijkwaardig aan de bestaande accommodatie van SV Bredevoort. Uit de tabel blijkt dat de maximale belasting van de velden niet wordt overschreden maar er is niet veel ruimte voor groei. De berekende investeringskosten voor de realisatie van deze sportvelden zijn € 1.065.000,00 exclusief BTW.

Optie 2

Bij deze optie worden de wedstrijdvelen uitgevoerd in traditioneel natuurgras en het trainingsveld in kunstgras. Voordeel van deze optie is dat het kunstgras trainingsveld in principe "onbeperkt" kan worden gebruikt. Uit de tabel blijkt dat de maximale belasting van de velden niet wordt overschreden en daarnaast er is nog ruimte voor groei. De berekende investeringskosten voor de realisatie van deze sportvelden zijn € 1.273.000,00 exclusief BTW.

Optie 3

Bij deze optie wordt een van de wedstrijdvelen en het trainingsveld uitgevoerd in traditioneel natuurgras en een wedstrijdveld in hybride. Voordeel van deze optie is dat het hybrideveld meer kan worden gebruikt voor ander gebruik zoals trainingen. Uit de tabel blijkt dat de maximale belasting van de velden niet wordt overschreden en daarnaast er is nog ruimte voor groei. De berekende investeringskosten voor de realisatie van deze sportvelden zijn € 1.333.000,00 exclusief BTW.

Een uitwerking van de investeringskosten is toegevoegd onder bijlage 2.

Tabel 1

Optie 1		Veld 1	Veld 2	Trainingsveld
		Natuurgras	Natuurgras	Natuurgras
Maximale belasting		250	250	550
Trainingsgebruik	681 uur	65,5	65,5	550
Wedstrijdgebruik	351 uur	175,5	175,5	
Totale belasting		241	241	550

Optie 2		Veld 1	Veld 2	Trainingsveld
		Natuurgras	Natuurgras	Kunstgras
Maximale belasting		250	250	750
Trainingsgebruik	681 uur			681
Wedstrijdgebruik	351 uur	175,5	175,5	
Totale belasting		175,5	175,5	681

Optie 3		Veld 1	Veld 2	Trainingsveld
		Natuurgras	Hybride	Natuurgras
Maximale belasting		250	400	550
Trainingsgebruik	681 uur		131	550
Wedstrijdgebruik	351 uur	175,5	175,5	
Totale belasting		175,5	306,5	550

2.3 Sporttechnische eisen sportvelden

Voor de nieuwe sportvelden geldt dat de gehele constructie na aanleg minimaal dient te voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de volgende normen:

- NOCNSF-KNVB2-15;
- NOC-NSF-KNVB2;
- De betreffende accommodatierichtlijnen van de KNVB.

2.4 Constructie-eisen kunstgras

De constructiehoogte geeft de diepte aan vanaf de bovenzijde tot aan de onderzijde van de constructie. De constructie dient ongevoelig te zijn voor de invloed van vorst. De toegepaste materialen dienen hiertoe aan minimale eisen te voldoen met betrekking tot stabiliteit en waterdoorlatend vermogen. De eis voor dynamische stabiliteit is >10 mm en ten behoeve van de waterdoorlatendheid is de eis voor de gelijkmatigheid van het materiaal vastgesteld op >2 . Het toepassen van een drainagesysteem is een essentieel onderdeel van de totale constructie. De constructie dient een drooglegging te hebben van GHG >0.50 m beneden maaiveld.

De voorgestelde constructieopbouw van het kunstgrasveld is als volgt:

- Kunstgrasmat met minerale infill;
- Prefab foamlayer;
- Fundering 100 mm;
- Zandonderbouw 300 mm.

2.5 Constructie-eisen natuurgras en hybride

Het speelveld en de uitlopen worden uitgevoerd in dezelfde constructie en dient uniform te zijn in samenstelling en opbouw. In de constructie dient geen verdichting en gelaagdheid aanwezig te zijn en overgangen dienen over een zo groot mogelijk oppervlak te worden uitgevoerd (getand). De constructie dient een drooglegging te hebben van GHG >0.50 m beneden maaiveld. De doorlatendheid van de constructie is $>0,25$ m/etmaal. De toplaag van de natuurgrasvelden voldoet aan de eisen van toplaag type I van normblad KNVB2-4.a en heeft een dikte van >0.20 m.

Bij de uitwerking van de constructieopbouw kan worden geïnventariseerd welke materialen van de bestaande accommodatie hergebruikt kunnen worden. Doelstelling is om zoveel mogelijk materialen circulair te hergebruiken.

2.6 Onderhoudskosten

Naast de investeringskosten zijn de onderhoudskosten een belangrijk onderdeel van de totale exploitatielasten van de buitensportvelden. Onderstaand is per veldtype inzichtelijk gemaakt wat de indicatieve onderhoudskosten zijn.

Veldtype	Onderhoudskosten per veld per jaar exclusief BTW
Kunstgras	€ 6.000 - € 8.000
Natuurgras	€ 10.000 - € 12.000
Hybride	€ 12.000 - € 14.000

2.7 Richtlijnen en eisen Sportbonden

Veldafmetingen

Voetbalvelden worden uitgevoerd en ingericht conform de meest actuele reglementen van de KNVB en dienen te voldoen aan de volgende afmetingen:

- Netto afmetingen speelveld zijn minimaal 64 x 100 meter en maximaal 69 x 105 meter;
- Bruto afmetingen, inclusief 4 meter brede uitloopstroken minimaal 72 x 108 en maximaal 77 x 113 meter.

Binnen de bovenvermelde minimale en maximale maatvoering kan een veldmaat met afwijkende maten worden toegepast indien de verhoudingen van de lengte en breedtematen zoveel mogelijk gelijk blijven.

In de nieuwe situatie zijn de volgende veldafmetingen voorzien:

Veld 1	69 x 105 meter netto veldmaat;
Veld 2	64 x 100 meter netto veldmaat;
Trainingsveld	46,5 x 64 meter netto veldmaat.

Speelveldafzetting:

De KNVB stelt het verplicht dat wedstrijdgeschikte velden minimaal dienen te beschikken over een gesloten speelveldafzetting ofwel veldafscheiding. Ten aanzien van het toepassen van ballenvangers achter de doelen is reglementair gezien geen verplichting opgenomen. Voor alle velden is een leunhekwerk voorzien en ballenvangers achter de goals.

Veldinrichting:

De doelen en hoekvlaggen dienen te voldoen aan de reglementen van de KNVB. Uitgangspunt is dat alle velden worden voorzien van het zelfde type seniorengoal. Jeugdgoelen zijn niet opgenomen in de kostenraming.

Dug-outs

De KNVB adviseert om twee gescheiden dug-outs aan te brengen die minimaal 3 meter uit de zijlijn aan dezelfde lange zijde van het veld worden geplaatst. De afstand vanaf de middenlijn bedraagt minimaal 10 en maximaal 40 meter. Uitgangspunt is dat beide wedstrijdelden worden voorzien van dug-outs.

Verhardingen:

Aan verhardingen rondom een speelveld, zoals de toeschouwer stroken, worden geen eisen gesteld vanuit de KNVB. Als aanbeveling geldt dat vanuit praktisch oogpunt beoordeeld moet worden hoeveel verharding aangebracht moet worden. Belangrijke aspecten hierbij kunnen onder andere zijn de toegankelijkheid voor publiek, spelers, invaliden en (onderhouds-)materieel, wensen vanuit de gebruikers, tegengaan van vervuiling op kunstgrasvelden en in clubhuis, onderhoud, etc.

In de nieuwe situatie worden de velden voorzien van toeschouwerspaden met een breedte van 150 cm.

Bereikbaarheid velden:

Alle velden dienen in de nieuwe situatie bereikbaar te zijn voor nooddiensten en onderhoudsmaterieel.

Veldverlichting:

Voor het spelen van incidentele wedstrijden bij kunstlicht in het amateurvoetbal dient de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte ten minste 120 lux in gebruikstoestand te bedragen volgens de eis NEN-EN klasse III. Voor alle velden is een veldverlichting volgens NEN-EN klasse III voorzien.

NEN-EN klasse III.

Eisen gesteld aan verlichting:	NEN-EN klasse III
Gemiddelde horizontale verlichtingssterkte ($E_{H,gem,Lux}$)	≥ 120 lux (incidentele wedstrijden)
Gelijkmatigheid ($E_{H,min} : E_{H,gem}$)	$\geq 0,5$
Verblindingswaarde VW	≤ 50
kleurweergave (Ra)	≥ 60 (NSVV voorkeur)

2.8 Drainage-/afwateringsysteem

Essentieel voor velden is de bespeelbaarheid onder nagenoeg alle weersomstandigheden. Om dit te bereiken dient de waterdoorlaatbaarheid van alle constructieonderdelen en de waterafvoer op elkaar te zijn afgestemd. Voor de afwatering zijn verschillende drainage-/afwateringsystemen mogelijk. Het uitgangspunt moet zijn dat de combinatie van de toegepaste constructie en het drainage-/afwateringsysteem op elkaar zijn afgestemd.

2.9 Hoogteligging

Voetbalvelden worden aangelegd in een envelop model of vloeiend dakprofiel waarbij het afschot naar de zijlijn wordt afgestemd op de gewenste horizontale afspoeling.



Behoeftebepaling

Datum: 09/05/2024
Relatienummer:

Gemeente:
Vestingsplaats:

Vrouwen	Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	0	2	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)	20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)	40m	70m	0	0	2
O19	90m	135m	0	0	0
O17	80m	125m	0	0	0
O17 (8 tegen 8)	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	0	0	0
O15 (8 tegen 8)	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	0	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	0	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	0	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	0	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	0
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Mannen	Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	90m	135m	0	3	0
O19	90m	135m	1	0	0
O17	80m	125m	1	0	0
O16	80m	125m	0	0	0
O15	70m	115m	1	0	0
O14	70m	115m	0	0	0
O13	60m	105m	1	0	0
O13 (8 tegen 8)	60m	105m	0	0	0
O12 (8 tegen 8)	60m	105m	1	0	0
O11 (8 tegen 8)	60m	105m	1	0	0
O10 (6 tegen 6)	50m	82m	2	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	1	0	0
O8 (6 tegen 6)	40m	72m	1	0	0
O7 (4 tegen 4)	40m	72m	2	0	0
O6 (2 tegen 2)	32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)	20m	20m	0	0	1
Senioren (35+)	20m	20m	0	0	1
Veteranen	90m	135m	0	0	0

Resultaten

G-teams	Netto speeltijd	Bruto ¹ speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren	60m	105m	0	0	0
Juniorien	50m	95m	0	0	1

Aantal teams	Wedstrijdvelden zaterdag	Wedstrijdvelden zondag	Wedstrijdvelden doordeweeks	Overige benodigdheden	
Zaterdag	12	Netto veldbezetting ² Bruto veldbezetting ³	4,9 u 8,2 u	Netto veldbezetting ² Bruto veldbezetting ³	1,1 u 1,7 u
Zondag	5	Capaciteit wedstrijdveld ³	7,5 u	Capaciteit wedstrijdveld ³	4 u
Doordeweeks	5	Capaciteit wedstrijdveld ³	6,5 u	Capaciteit wedstrijdveld ³	4 u
Netto veldbezetting					
Totaal aantal teams ⁴	22	Benodigde velden ⁴ 1,1 /	2	Benodigde velden ⁴ 0,9 /	1
					Per week Per jaar ⁷
					9,75 u 361 u

1 Bruto speeltijd = netto speeltijd + pauze +
wisseltijd (inloop/uitloop)

2 Netto veldbezetting = het netto aantal uur dat er
effectief op thuisvelden gevoetbald wordt
Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is
om alle thuiswedstrijden af te werken

In de berekening wordt ervan uitgegaan dat
teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.

3 Capaciteit wedstrijdveld
De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt
geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofdtribune
en overige wedstrijdvelden. De hoogste uitkomst
is bepalend voor het aantal benodigde
wedstrijdvelden.

4 Benodigde wedstrijdvelden = bruto
veldbezetting / capaciteit wedstrijdveld.

5 Rekening houdend met trainen eveneens op de
woensdagmiddag

6 Hoogst aantal benodigde wedstrijdvelden x 2.
Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw
voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en
teamlockers.

7 Op basis van een seizoen van 36 weken

Bijlage 2 Investeringsramingen

					
Project	Slingeplas				
Locatie	Bredevoort				
Tekening	24123-SO1-1				
Status	Definitief				
Optie	1				
Datum	3-6-2024				
Onderdeel	Budgetraming				
Volgnummer	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
1	Bouwrijp maken Gehele terrein bouwrijp maken (GREX)	m2	30.000,00	€ -	€ -
2	Sportvelden Natuurgrasveld Categorie A Hoofdveld afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 308.000,00	€ 308.000,00
	Natuurgrasveld Categorie B Standaard afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 264.000,00	€ 264.000,00
	Natuurgras trainingsveld 46,5x64 meter (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 136.000,00	€ 136.000,00
3	Tegelpaden Overige tegelpaden/terras	m2	600,00	€ 75,00	€ 45.000,00
4	Hekwerken en voorzieningen Terreinhekwerk en poorten	m	250,00	€ 125,00	€ 31.250,00
5	Randen Realisatie dijklichaam rond accommodatie (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
	Tribune elementen in talud (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Afvalvoorzieningen / scorebord	PM	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
6	Overig terrein Afwerking terrein en aanbrengen groen	m2	8.000,00	€ 5,00	€ 40.000,00
	Verplaatsen bestaande sportkool (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Inlaatvoorzieningen water Slingeplas (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
7	Terreinvoorzieningen Onderbemalingssysteem	PM	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Subtotaal					€ 874.249,99
8	Projectbegeleiding opdrachtgever Ambtelijke kosten, Procesbegeleiding, communicatie		3%		€ 26.227,50
9	Vergunningen en legekosten Legekosten gehele accommodatie		1%		€ 9.354,47
10	VAT VAT-kosten		8%		€ 67.540,00
Subtotaal exclusief BTW					€ 977.371,96
11	Bijkomende kosten Onvoorziene kosten (berekend over subtotaal exclusief bijkomende kosten)		10%		€ 87.425,00
	Afronding				€ 203,04
Totaal exclusief BTW					€ 1.065.000,00

					
Project	Slingeplas				
Locatie	Bredevoort				
Tekening	24123-SO1-1				
Status	Definitief				
Optie	2				
Datum	3-6-2024				
Onderdeel	Budgetraming				
Volgnummer	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
1	Bouwrijp maken Gehele terrein bouwrijp maken (GREX)	m2	30.000,00	€ -	€ -
2	Sportvelden Natuurgrasveld Categorie A Hoofdveld afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 308.000,00	€ 308.000,00
	Natuurgrasveld Categorie B Standaard afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 264.000,00	€ 264.000,00
	Kunstgras trainingsveld 46,5x64 meter (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 307.000,00	€ 307.000,00
3	Tegelpaden Overige tegelpaden/terras	m2	600,00	€ 75,00	€ 45.000,00
4	Hekwerken en voorzieningen Terreinhekwerk en poorten	m	250,00	€ 125,00	€ 31.250,00
5	Randen Realisatie dijklichaam rond accommodatie (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
	Tribune elementen in talud (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Afvalvoorzieningen / scorebord	PM	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
6	Overig terrein Afwerking terrein en aanbrengen groen	m2	8.000,00	€ 5,00	€ 40.000,00
	Verplaatsen bestaande sportkool (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Inlaatvoorzieningen water Slingeplas (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
7	Terreinvoorzieningen Onderbemalingssysteem	PM	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Subtotaal					€ 1.045.249,99
8	Projectbegeleiding opdrachtgever Ambtelijke kosten, Procesbegeleiding, communicatie		3%		€ 31.357,50
9	Vergunningen en legekosten Legekosten gehele accommodatie		1%		€ 11.184,17
10	VAT VAT-kosten		8%		€ 81.220,00
Subtotaal exclusief BTW					€ 1.169.011,66
11	Bijkomende kosten Onvoorzien kosten (berekend over subtotaal exclusief bijkomende kosten)		10%		€ 104.525,00
	Afronding				€ -536,66
Totaal exclusief BTW					€ 1.273.000,00

					
Project	Slingeplas				
Locatie	Bredevoort				
Tekening	24123-SO1-1				
Status	Definitief				
Optie	3				
Datum	3-6-2024				
Onderdeel	Budgetraming				
Volgnummer	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
1	Bouwrijp maken Gehele terrein bouwrijp maken (GREX)	m2	30.000,00	€ -	€ -
2	Sportvelden Natuurgrasveld Categorie A Hoofdveld afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 308.000,00	€ 308.000,00
	Hybrideveld Categorie B Standaard afmeting (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 484.000,00	€ 484.000,00
	Natuurgras trainingsveld 46,5x64 meter (120 lux verlichting)	st	1,00	€ 136.000,00	€ 136.000,00
3	Tegelpaden Overige tegelpaden/terras	m2	600,00	€ 75,00	€ 45.000,00
4	Hekwerken en voorzieningen Terreinhekwerk en poorten	m	250,00	€ 125,00	€ 31.250,00
5	Randen Realisatie dijklichaam rond accommodatie (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
	Tribune elementen in talud (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Afvalvoorzieningen / scorebord	PM	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
6	Overig terrein Afwerking terrein en aanbrengen groen	m2	8.000,00	€ 5,00	€ 40.000,00
	Verplaatsen bestaande sportkool (optie)	PM	1,00	€ -	€ -
	Inlaatvoorzieningen water Slingeplas (GREX)	PM	1,00	€ -	€ -
7	Terreinvoorzieningen Onderbemalingssysteem	PM	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Subtotaal					€ 1.094.249,99
8	Projectbegeleiding opdrachtgever Ambtelijke kosten, Procesbegeleiding, communicatie		3%		€ 32.827,50
9	Vergunningen en legekosten Legekosten gehele accommodatie		1%		€ 11.708,47
10	VAT VAT-kosten		8%		€ 85.140,00
Subtotaal exclusief BTW					€ 1.223.925,97
11	Bijkomende kosten Onvoorziene kosten (berekend over subtotaal exclusief bijkomende kosten)		10%		€ 109.425,00
	Afronding				€ -350,97
Totaal exclusief BTW					€ 1.333.000,00