

Nota van beantwoording inspraakreacties

Concept 'Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst'

Het concept ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 22 april tot en met 19 mei 2021 kon een ieder een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn 30 inspraakreacties ontvangen.

De ingekomen reacties zijn hieronder kort samengevat, waarna inhoudelijk op elke reactie is ingegaan.

Er zijn vier onderwerpen die in de inspraakreacties vaak worden genoemd:

- Het doortrekken van de Sophiastraat voor autoverkeer als alternatief voor de bestaande ontsluiting via de Hutdijk
- De ontwikkeling van de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid
- Het mogelijk verdwijnen van het volkstuintencomplex als Ekenrooi Zuid wordt gerealiseerd.
- Het zoekgebied voor grootschalig opwekken van duurzame energie als onderdeel van de energietransitie

In deze Nota is voor deze onderwerpen bij één inspraakreactie uitgebreid ingegaan op het onderwerp en is bij andere inspraakreacties, waar mogelijk, verwezen naar deze uiteenzetting. Dit om deze Nota compact en leesbaar te houden.

1. Inwoner Waalre

De reactie van inspreker richt zich op het gebied tussen de Voorbeeklaan en de snelweg A2/A67. Inspreker pleit voor een fatsoenlijke inrichting van dit gebied als een natuurlijke buffer tussen de snelweg/stad Eindhoven en de wijk Ekenrooi. Hij geeft aan dat een inrichting als een zonnepark niet onder deze noemer valt. Opofferen van groen zou alleen maar mogen als het dringend noodzakelijk is en er geen andere oplossing te vinden is. Inspreker ziet voldoende mogelijkheden om zonnepanelen op daken toe te passen. Daarnaast zijn er in de gemeente minder kwetsbare plekken te vinden die geschikt zouden kunnen zijn voor een zonnepark.

Inspreker is verder van mening dat de wijk recht heeft op inrichting van een deel van het terrein als groene buffer ten behoeve van het tegengaan van geluidsoverlast en de gevaren van fijnstof. Dit vanwege het niet nakomen van afspraken door Rijkswaterstaat bij de verbreding van de snelweg.

Ook vreest inspreker negatieve effecten als gevolg van het inrichten van een zonnepark in de zin van waardedaling van de woningen en landschapsvervuiling.

Tot slot ziet inspreker voor het gebied een mooie kans om het natuurgebied ten westen van de Eindhovenseweg (Tongelreep) te verbinden met het natuurgebied ten oosten van de Eindhovenseweg.

Reactie gemeente

Het gebied tussen de Voorbeeklaan en de snelweg A2/A67 is niet meer in beeld als zoekgebied voor grootschalige opwek van duurzame energie in de vorm van een zonnepark. In het verleden is betreffend gebied lang in beeld geweest voor ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Dat idee wordt in het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst, maar ook in de Omgevingsvisie die voor de gehele gemeente Waalre wordt opgesteld verlaten. Ingestoken wordt op het bieden van een alternatieve locatie voor de bedrijven die op dit moment gevestigd zijn in de Voldijn. Bedrijventerrein de Voldijn in Aalst is omsloten door woonwijken, in de omgevingsvisie wordt daarom gesproken over transformatie naar wonen op de langere termijn. Deze ontwikkeling moet gelijk oplopen met het ontwikkelen van nieuwe bedrijvigheid op de locatie Ekenrooi-Noord, het gebied tussen de A2/A67 en de Voorbeeklaan. Ekenrooi-Noord kan ontwikkeld worden tot een hoogwaardig, duurzaam en groen bedrijventerrein en is daarmee een goed alternatief voor lokale ondernemers die nu gevestigd zijn op de Voldijn. Beide ontwikkelingen zullen op de lange termijn tot ontwikkeling komen.

2. Inwoners Waalre

Insprekers geven aan dat er geen goede onderbouwing in het ontwikkelperspectief zit voor het doortrekken van de Sophiastraat. De Hutdijk moet wel afgesloten worden voor autoverkeer, maar de parkeerplaats bij de school is voldoende. Er is naar hun idee geen parkeerplaats nodig bij de Hut van Mie Pils. Verbetering van de fietspaden is voldoende voor de ontsluiting van het gebied.

Insprekers geven aan dat de gemeente moet meer bouwen, maar op een moderne manier. Dan denken zij aan meer appartementencomplexen, met aandacht voor de omgeving, circulaire economie en meer natuur rondom deze complexen met voorzieningen midden in een complex: volkstuinen, speeltuinen, barbecue et cetera.

Tot slot vragen insprekers of ook aan geothermie is gedacht als alternatief voor zonne-energie.

Reactie gemeente

De gemeente deelt de mening van inspreker niet dat het gebied rond de Hut van Mie Pils slechts voor fietsers en wandelaars bereikbaar hoeft te zijn. De horecavoorziening, maar ook de naastgelegen manege en de woningen aan de Leenderweg dienen vanwege hun functie voor autoverkeer bereikbaar te blijven. Dat neemt niet weg dat fietsen en wandelen wordt aangemoedigd en dat de druk van autoverkeer op met name de kwetsbare delen van het gebied zoveel mogelijk moet worden beperkt.

a. De natuurwaarden zijn het hoogst rond het Meeuwen (ten zuiden van de Hutdijk) en de Moerputten (gebied Brabants Landschap naast knooppunt Leenderheide). Om de kwaliteit van natuur te bevorderen is het wenselijk dat het gemotoriseerd verkeer zo ver mogelijk hiervandaan komt te liggen. Uitgangspunt is dat voor een nieuwe ontsluitingsroute geen natuur hoeft te verdwijnen. Dit is mogelijk door te kiezen voor een reeds bestaande verbinding, de zogenaamde 'verlengde Sophiastraat'. Door het verleggen van de enige verbinding in het gebied (Hutdijk) naar de Sophiastraat krijgt de natuur rond het Meeuwen meer ruimte. De parkeermogelijkheid langs de Hutdijk zal dan ook worden opgeheven. Door ontvlechting van autoverkeer en langzaam verkeer (wandelaars en fietsers) zal het langzaam verkeer op de Hutdijk ook rustiger kunnen recreëren en niet langer last hebben van stof- en geluidsoverlast. Het asfaltfietspad langs de Hutdijk blijft behouden en zal worden voorzien van betere, natuurvriendelijke oriëntatieverlichting.

De Sophiastraat sluit beter dan de Hutdijk aan op de daarvoor bestemde, ingerichte en toegeruste wijkontsluitingswegen als de Gorlooplaan en de Voorbeeklaan. Er zal minder verkeer voor de school langsgaan en het verkeer zal minder zijn weg zoeken door de wijk Ekenrooi. Dat komt de leefbaarheid ten goede. De verlengde Sophiastraat moet een 30 km/uur weg worden. Er ligt een randvoorwaarde in de ontwerpogave om er voor te zorgen dat autoverkeer niet hard kan rijden, zoveel mogelijk extra groen wordt

toegepast en dat ook het materiaalgebruik zo veel als mogelijk moet aansluiten bij het landschap. Dat wil zeggen dat gekozen wordt voor een duurzame halfverharding en niet voor asfalt. Daarmee moet ook gezorgd worden dat aanwezige fauna zo min mogelijk wordt gestoord.

Om de parkeerdruk op het gebied te spreiden kan de parkeerplaats bij de school dienen als uitvalsbasis naar het gebied, met name in de weekenden wanneer er meer recreanten naar het gebied komen en de school dicht is. Daarnaast wordt verkend of het mogelijk is om een soort van 'kiss and ride' strook te ontwikkelen in de buurt van de Hut van Mie Pils. Enerzijds voor mensen die moeilijk ter been zijn en voor wie de afstand van de parkeerplaats tot de horecagelegenheid te groot is, anderzijds voor de aanwezige manege waar kinderen door ouders naartoe worden gebracht voor paardrijles. Daarmee kan ook een natuurlijk aan te leggen parkeerplaats in het gebied zo klein mogelijk worden gehouden teneinde zo min mogelijk auto's in het gebied te krijgen.

b. De druk op de woningmarkt is hoog. Het tekort aan betaalbare woningen is groot. Er ligt een landelijke opgave om fors te bouwen in de komende jaren. Deze opgave geldt dan ook voor Waalre. Op basis van de provinciale prognose (2017) moet er voor de groei van het aantal huishoudens in Waalre in jaren 2020 tot 2030 nog minimaal 550 woningen worden toegevoegd. Daarnaast moet in Waalre worden voorzien in een deel van de regionale woningbehoefte. Kwantitatief is de mogelijke toevoeging voor de regionale behoefte ongeveer even groot. Dat betekent een programma van circa 1000 woningen. Het streven is om jaarlijks meer dan 100 woningen aan de voorraad toe te voegen.

Een substantieel deel van de woningbouwopgave wordt gerealiseerd in Waalre Noord. Daarnaast vinden ontwikkelingen plaats binnen bestaand bebouwd gebied op zogenoemde inbreidings- en herstructureringslocaties. Maar dat is niet voldoende. Er is behoefte aan meer bouwvolume. Daarom is het gebied Ekenrooi Zuid al een groot aantal jaren in beeld als uitbreidingslocatie. In de structuurvisies van 2003 en 2013 is het gebied al aangemerkt als zoekgebied voor woningbouw en ook in de Woonvisie (2020) is aan het gebied een potentie van circa 200 woningen gekoppeld. Feitelijk wordt het voornemen om woningbouw te realiseren in het gebied Ekenrooi Zuid bestendig in het ontwikkelperspectief voor het buitengebied van Aalst.

c. In het kader van de energietransitie wordt voortdurend gezocht naar de best beschikbare technieken om te komen tot (grootschalige) opwek van duurzame energie. De energietransitie is een majeure opgave voor heel Nederland en dus ook voor Waalre. Van energie uit fossiele brandstoffen moeten we de transitie maken naar energie uit duurzame bronnen als zon en wind. Nederland is voor deze opgave verdeeld in 30 energieregio's. Samen met de andere gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven (MRE) staat Waalre aan de lat om een Regionale Energie Strategie (RES) op te stellen. Landelijk is een opgave vastgesteld van 35 Terawattuur (TWh). Dat is exclusief de opwek van energie die van windmolens op zee moet gaan komen. In 2030 zal ca. 11 GW aan windparken op zee staan.

In MRE gebied gaan we uit van een bijdrage van 2 TWh voor deze regio aan de landelijke opgave van 35 TWh. De gemeenteraad van Waalre heeft aangegeven verantwoordelijkheid te willen dragen en een bijdrage te willen leveren aan de opwek die in de MRE regio moet worden gerealiseerd. De voorkeur van de regio en de gemeente Waalre gaat uit naar zonnepanelen op grote daken. Daarmee kan de opgave echter niet volledig worden ingevuld. Als op alle grote daken die geschikt zijn zonnepanelen worden geplaatst kan de regio ongeveer 1 TWh aan energie leveren. In Waalre zijn overigens relatief weinig geschikte grote daken. Dat betekent dat voor de opwek van de andere helft van de opgave ruimte moet worden gezocht voor zonneweiden en windturbines.

In het kader van de RES is een brede afweging gemaakt naar zoekgebieden in de regio die geschikt zouden kunnen zijn voor grootschalige opwek van duurzame energie. Voor Waalre betekent dat een zoekgebied in het Achtereind voor zonne-energie. De keuze om het zoekgebied in het Achtereind wel of niet in te zetten als zonneweide zal later dit jaar door de gemeenteraad gemaakt worden in het traject van de Regionale Energiestrategie.

Indien de gemeenteraad besluit dat een zonneweide in dit zoekgebied denkbaar is dan is het zeker niet de bedoeling dat het volledige zoekgebied wordt ingericht met een zonneweide, daarnaast is de ontwikkeling van een zonneweide slechts tijdelijk (maximaal 20 jaar). Ook dient het participatief ontwikkeld te worden.

3. Klankbordgroep Koningin Wilhelminalaan, Waalre

Insprekers hebben bezwaar tegen een mogelijk ontsluiting van een nieuw te realiseren woonwijk via de Koningin Wilhelminalaan (KWL). In de huidige situatie is de KWL een lommerrijke woonstraat die in het verleden al drukker is geworden door de afsluiting van de doorgang van de Goudbergstraat vanuit de Eindhovenseweg en de gerealiseerde nieuwbouwggebieden. Brabantialaan/Sophiastraat of Voorbeeklaan, waar brede geasfalteerde wegen wel voldoende ruimte voor fietsers en auto's bieden, worden naar het oordeel van insprekers te weinig gebruikt.

De bouw van 200 woningen in Ekenrooi Zuid is in het ontwikkelperspectief opgenomen zonder dat hiervoor de infrastructurele voorwaarden en consequenties worden benoemd. Daarnaast worden in de visie geen alternatieven genoemd voor het creëren van meer woonruimte (niet alleen bestaande uit nieuwbouw) op andere plaatsen dan het zoekgebied. Alternatieven die recht doen aan de woonstraat die de KWL nu is en die voorkomen dat de nu al overbelaste KWL dient als ontsluiting. De KWL als ontsluiting is een situatie die alle bewoners als uiterst onwenselijk zien.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuintencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

4. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat de bouw van 200 woningen in Ekenrooi Zuid in het ontwikkelperspectief is opgenomen zonder dat hiervoor de infrastructurele voorwaarden en consequenties worden benoemd. Daarnaast worden in de visie geen alternatieven genoemd voor woningbouw Alternatieven die voorkomen dat dat de nu al overbelaste gebieden van de wijk Eeckenrode, met de Koningin Wilhelminalaan (KWL) in het bijzonder verder belast worden als ontsluiting.

Inspreker geeft aan dat de in- en uitvalswegen, waaronder de KWL, al druk zijn en dat er te hard wordt gereden. De wegen zullen alleen maar drukker worden met negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid.

Inspreker verwacht extra belasting van het Tongelreepdal en dat het kleinschalige rust- en natuurlandschap verloren zal gaan.

Verder geeft inspreker aan dat de volkstuinten een belangrijke sociale functie vervullen en bijdragen aan de biodiversiteit.

Het bestemmingsplan biedt ter plaatse van de voorziene woningbouw (Ekenrooi Zuid red.) geen woonbestemming en naar het oordeel van inspreker is er geen goed argument om de bestemming te wijzigen.

Inspreker geeft aan dat er voor de behoefte aan nieuwe hoogwaardige woningen meerder alternatieve plekken te ontwikkelen zijn, welke meteen een kwaliteit impuls aan het dorp Aalst zou kunnen opleveren en/of een oplossing zijn zonder significant hogere

verkeersdruk in woonwijk Ekenrooi. Hij noemt een aantal plekken in de gemeente die in aanmerking zouden kunnen komen.

Verder gaat inspreker in op energietransitie. Hij geeft twee alternatieven voor zonnepanelen op grote schaal. Ten eerste het benutten van daken en parkeerplaatsen voor het plaatsen van zonnepanelen en ten tweede zonnepanelen combineren met de afscherming van de N2 en A2.

Tot slot geeft inspreker aan blij te zijn met de alternatieve ontsluiting, parkeervoorziening en overige ideeën voor de omgeving rondom de natuurpoort bij de Hut van Mie Pils.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

a. Voor wat betreft het volkstuinencomplex het volgende. Het volkstuinencomplex vervult een sociaal maatschappelijke functie. Volkstuinenvereniging Aalst was één van de stakeholders waarmee in de voorfase van het ontwikkelperspectief is gesproken. De vereniging gaf aan te weten dat de grond onder de volkstuinen op enig moment voor woningbouw gebruikt gaat worden en daar ook jaarlijks met de gemeente over te spreken. Zij sprak daarbij de wens uit om mogelijk ingepast te worden in het plan voor woningbouw of een alternatieve locatie aangeboden te krijgen in de omgeving van het huidige complex. De gemeente wil graag samen met de vereniging kijken naar de mogelijkheden voor (gedeeltelijke)inpassing in het woningbouwproject, maar wil ook samen de mogelijkheden voor verplaatsing naar een alternatieve locatie onderzoeken.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

5. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat bij verder bouwen aan een robuust natuurnetwerk gebruik gemaakt kan worden van verschillende vrijwilligers- en (natuur)organisaties met veel kennis over flora en fauna. Economische motieven mogen geen rol spelen.

Duurzame landbouw draagt effectief bij aan de natuurwaarde en biodiversiteit. Omarm initiatieven van bewoners en denk met hen mee. Laat initiatieven niet verzanden in bureaucratie.

Zet natuur voorop bij ontwikkelingen op het gebied van kleinschalige recreatie. Dat geldt ook bij het mogelijk realiseren van nieuwe landgoederen. Inspreker is daarnaast voorstander van het verwijderen van (fiets)paden die niet gebruikt worden om meer ruimte te geven aan de natuur.

Inspreker vraagt om oog te hebben voor parkeereffecten in de wijk Ekenrooi als betaald parkeren in het gebied wordt onderzocht.

Ten aanzien van opwekken van duurzame energie vraagt inspreker om eerst te kijken naar alternatieven voor zonneweides en windturbines. Dit in verband met mogelijke consequenties voor de natuurwaarden en effecten op dier en mens.

Wat betreft woningbouw noemt inspreker de sociale functie en de betekenis van de volkstuinen voor dieren. Naar zijn idee moet eerst gekeken worden naar inbreidingslocaties en/of leegstaande panden. Daarnaast ontstaat grote druk op ontsluitingswegen. Bij ontwikkeling van woningbouw verzoekt hij aandacht te hebben voor alle doelgroepen, niet alleen voor dure woningen en landgoederen.

Tot slot ziet inspreker de mogelijke komst van kleinschalige werklandschappen als een bedreiging voor de natuurwaarden in het gebied.

Reactie gemeente

De suggesties die inspreker doet, zijn waardevol voor de verdere uitwerking richting een uitvoeringsprogramma. Waar mogelijk en realistisch worden de aanbevelingen daarin overgenomen.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Zie reactie op inspraakreactie 4 onder a voor het volkstuintencomplex.

Tot slot staan natuurwaarden voorop wanneer kleinschalige werklandschappen worden overwogen. In kwetsbare delen van het gebied zijn dergelijke functies niet voorstelbaar, maar wellicht zijn er in minder kwetsbare delen wel mogelijkheden. Een en ander is nader te onderzoeken.

6. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat hij weinig terug ziet van de input die hij eerder heeft geleverd op het eerste concept van het ontwikkelperspectief. Zijn zorgen liggen op het vlak van gebrek aan ontsluiting, waardoor de verkeersdrukte (burgers en vrachtverkeer) op de Koningin Wilhelminalaan alleen maar meer toeneemt. Daarnaast vreest hij het verlies van een prachtig stuk natuur en rust door de komst van een natuurpoort, 200 woningen en een zonnepark.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuintencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Ten aanzien van de natuurpoort is uitgangspunt dat natuurwaarden behouden blijven en worden vergroot. Aantasting van natuurwaarden moet worden voorkomen. De vraag om ruimte in het buitengebied van Aalst is groot. Dat betekent dat heel zorgvuldige gekeken moet worden waar bepaalde functies passen en waar niet. Op plekken waar natuurwaarden minder aanwezig zijn, is meer ruimte voor recreatie. In kwetsbare gebieden is recreatie veel minder gewenst en dient autoverkeer zoveel als mogelijk te worden geweerd. Van oudsher is de Hut van Mie Pils een pleisterplaats voor recreanten. Het is de ambitie van de gemeenteraad om deze plek op een verantwoorde manier te faciliteren.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

7. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker verwijst naar de inspraakreactie onder 3. wat betreft de ontsluiting van de geplande woonwijk Ekenrooi Zuid. Hij wil dat de veiligheid en het woonmilieu in de Koningin Wilhelminalaan (KWL) blijven gewaarborgd. Hij verzoekt om alternatieve locaties te benutten en daarnaast inzicht te geven in welke inbreidings- en herstructureringslocaties in het verleden zijn benut.

Inspreker benoemt de belangrijke sociale functie van het moestuintencomplex.

Inspreker vraagt om onderzoek naar de mogelijke negatieve effecten van een zonnepark op het omliggende (natuur)gebied. Hij is verder van mening dat de opbrengsten van een

zonnepark ten goede moeten komen aan de regio, bijvoorbeeld door participatie. Overigens zou eerst gekeken moeten worden naar zon op daken en langs snelwegen.

Tot slot kan inspreker zich volledig vinden in het ontwikkelperspectief met betrekking tot recreatie in, en aandacht voor de natuur middels landgoederen, natuurinclusieve landbouw en het verder klimaatrobuust maken van het beekdal.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Zie reactie op inspraakreactie 4 onder a voor het volkstuinencomplex.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

8. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker heeft zorgen ten aanzien van de mogelijke ontwikkeling van de woonwijk Ekenrooi Zuid. Ten aanzien van veiligheid en drukte in de Koningin Wilhelminalaan (KWL). Er zijn geen infrastructurele voorwaarden en consequenties genoemd in het ontwikkelperspectief.

Daarnaast is hij van mening dat de beperkte natuur verder aangetast en versnipperd wordt.

Verder benoemt inspreker het belang van het volkstuinencomplex.

Tot slot geeft inspreker aan dat onvoldoende wordt onderbouwd waarom er natuur moet verdwijnen voor de woonwijk Ekenrooi Zuid. Er zijn in Aalst voldoende alternatieven die ook een impuls kunnen geven en samengaan met de herontwikkeling van onder andere de dorpskern in Aalst. Waarbij huidige woonwijken in relatie tot de verkeersdrukte worden ontzien en de natuur gespaard blijft.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Versnippering van natuur wordt juist tegengegaan door middel van onder andere het natuur ontwikkelproject van Brabants Landschap in het Achtereinds Laag en het beekherstelproject van de Tongelreep.

Zie reactie op inspraakreactie 4 onder a voor het volkstuinencomplex.

9. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat hij behoud en versterken van het groene karakter niet terug in de ziet in de samenvattende figuur op pagina 26, waarbij groen verdwijnt ten koste van zonneweide, woningbouw en "groen bedrijventerrein".

Verder stelt hij dat de kernkwaliteiten van het gebied niet terug komen door het voornemen om 200 woningen in het huidige natuurlijke gebied te realiseren. Inspreker stelt dat kernkwaliteiten verloren gaan.

Inspreker is van mening dat eerst een andere ontsluiting moet worden gerealiseerd als alternatief voor de nu al overbelaste Koningin Wilhelminalaan, alvorens een nieuw woongebied kan worden ontwikkeld.

Tot slot geeft inspreker aan dat niet gekeken is naar de alternatieven die er zijn voor zonneweiden en windturbines en dat hij niet tevreden is over de wijze waarop de gemeente omgaat met inspraak.

Reactie gemeente

Behoud en versterking van groen is niet alleen kwantitatief uit te drukken al is er zeker sprake van toename van natuur in die zin. Voorbeelden zijn het natuur ontwikkelproject van Brabants Landschap in het Achtereinds Laag en het beekherstelproject van de Tongelreep. Daarbij worden landbouwgronden getransformeerd naar nieuwe natuur.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

10. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat bij een andere ontsluiting van de Hut van Mie Pils meer verkeer over de Gorlooplaan en de Voorbeeklaan gaat rijden met toenemende overlast en planschade tot gevolg. Hij wenst inzicht in verkeerstoename en vraagt op welke wijze snelheid en geluidsoverlast beperkt kan worden.

Inspreker stelt dat het verharderen van Sophiastraat haaks staat op de omgevingsvisie van de gemeente Waalre, waarin staat dat het groene karakter van het dorp behouden en versterkt moet worden en de positie als kwalitatief hoogwaardige woongemeente versterkt moet worden. Verharderen van wegen in het buitengebied is niet wenselijk voor inspreker. Autoverkeer zou zo veel mogelijk geweerd moeten worden uit natuurgebieden. Afsluiten van de Hutdijk voor gemotoriseerd verkeer is naar het oordeel van inspreker verplaatsen van het probleem.

Tot slot is inspreker benieuwd naar de opzet en consequenties van een kleinschalig en groen werklandschap.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastraat.

Wanneer kleinschalige werklandschappen worden overwogen staan natuurwaarden voorop. In kwetsbare delen van het gebied zijn dergelijke functies niet voorstelbaar, maar wellicht zijn er in minder kwetsbare delen wel mogelijkheden. Een en ander is nader te onderzoeken en uit te werken.

11. Inwoner Waalre

Inspreker ervaart het ongenoegen van veranderingen in de Koningin Wilhelminalaan (KWL). Het aantal verkeersbewegingen is nu al veel te hoog, de snelheid is te hoog en het overzicht is beperkt. Door de toename van het aantal verkeersbewegingen is het

naar zijn mening wachten op een ongeluk. Daarbij geeft hij aan dat er veel verkeer van agrarische voertuigen op de KWL zit. Daarnaast vreest hij voor belasting door bouwverkeer als de woningbouw wordt gerealiseerd.

Tot slot geeft inspreker aan onderwerpen als het verdwijnen van de moestuintjes en de aanleg van een zonneweide belangrijk vindt.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Zie reactie op inspraakreactie 4 onder a voor het volkstuintencomplex.

12. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat zonnepanelen en/of windmolens niet thuis horen in het Achtereind en niet samen gaan met ontplooiing van natuur.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

13. Inwoner Waalre

Inspreker heeft bezwaren tegen de plannen om 200 woningen te bouwen in het gebied bij de Achtereindsestraat, verplaatsing van de volkstuintjes, de aanleg van een zonneweide en de mogelijke ontsluiting van de Koningin Wilhelminalaan.

Hij maakt zich ernstig zorgen over het extra verkeersaanbod dat waarschijnlijk ontstaat als zijn straat een ontsluiting gaat vormen voor de nieuw uit te bouwen woonwijk aan de Achtereindsestraat. De straat is naar zijn idee niet ingericht voor grote hoeveelheden verkeer. Bovendien wordt er door veel voertuigen harder gereden dan de toegestane snelheid. Mocht de ontwikkeling van 200 woningen toch doorgaan, verzoekt inspreker om een alternatieve ontsluiting te bezien.

Voor de ontwikkeling van woningen geeft inspreker een aantal alternatieven.

Inspreker ziet de door de provincie Brabant gepropageerde "eerst zon-op-dak, dan pas zon-inde wei" niet terug komen in het ontwikkelperspectief. Er zijn naar zijn idee alternatieven voor het aanleggen van een zonneweide. Bovendien kunnen ook de geluidswallen van de A2 gebruikt worden voor het plaatsen van zonnepanelen.

De volkstuintjes zijn van grote waarde voor de gebruikers en passanten. Daarnaast wordt de biodiversiteit ernstig verstoord bij verplaatsing.

Tot slot geeft inspreker aan dat vernieuwing van bos met andere duurzame bomen de omgeving verstoort. Naar zijn idee is aanplanten van open stukken bos beter dan kappen en vervangen van bestaande bomen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Zie reactie op inspraakreactie 4 onder a voor het volkstuintencomplex.

Ten aanzien van onderhoud van de bossen het volgende. Het streven is om deze bossen op de middellange en lange termijn om te vormen naar gemengd bos met een hogere biodiversiteitswaarde dan nu het geval is. Niet alleen zijn deze bossen beter bestand tegen klimaatverandering, ze vergroten ook de brandveiligheid in droge perioden.

14. Inwoner Waalre

Inspreker heeft bezwaar tegen een mogelijke ontsluiting via de Koningin Wilhelminalaan (KWL) die kan ontstaan wanneer een nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd aan het Achtereind. De visie die er nu ligt is wat hem betreft incompleet omdat een duidelijke visie over de ontsluiting achterwege blijft. In de huidige situatie is de KWL naar zijn oordeel al de ontsluitingsweg die gebruikt wordt door verkeer uit Ekenrooi, ook al zijn de Brabantialaan/Sophiastraat of de Voorbeeklaan hiervoor meer geschikt. Daarnaast komt er vaak landbouwverkeer met hoge snelheid door de straat. Extra verkeer zal de KWL nog verder belasten en leiden tot gevaarlijke situaties waarbij de leefbaarheid zal afnemen.

Inspreker verzoekt om de ontsluiting van de nieuwe woonwijk al in het ontwikkelperspectief mee te nemen en niet achteraf op te lossen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuintencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

15. Groen en Heem Valkenswaard e.o.

Inspreker geeft aan dat uitbreiding van Landgoed Gagel & Hei alleen maar kan als voldoende kwalitatief hoogstaande nieuwe natuur wordt gerealiseerd. Dan kan bij het terrein ten zuiden van Eeckenroode, in plaats van een zonnepark. Ook natuur die verloren gaat als gevolg van uitbreiding van fiets- en wandelpaden dient te worden gecompenseerd.

Inspreker is van mening dat het zoekgebied voor zonne-energie beter gebruikt kan worden voor natuur of kleinschalige, natuurinclusieve landbouw. Zonnepanelen kunnen beter worden geplaatst op of boven bestaande verharding, op bebouwing en in geluidschermen bij snelwegen.

De aanleg van nieuwe verharde fietspaden of wegen voor gemotoriseerd verkeer is naar het oordeel van inspreker onnodig. Hooguit is her en der een bescheiden verbreding van bestaande fietspaden nodig.

Voorgesteld wordt om de Natuurpoort aan te leggen aan de rand van het natuurgebied, bv bij school. Zodoende worden natuurwaarden, rust en veiligheid in het gebied beter geborgd. In het ontwikkelperspectief wordt niet of nauwelijks gesproken over rustgebieden voor dieren. Rustgebieden voor dieren lijken volledig ongeschikt te zijn aan het volleggen van de natuur met fiets- en wandelpaden. Nergens in het ontwikkelperspectief wordt gesproken over ontwikkeling van weidevogelvriendelijke terreinen.

Tot slot is het voor inspreker niet acceptabel als er een verlicht fietspad en een nieuwe weg vanaf de Sophialaan komt die dwars door de natuur snijdt. De Hutdijk zal ook zonder auto's druk blijven. Een nieuwe doorsnijding van een rustiger stukje natuur zou dan weer het gevolg zijn, hetgeen absoluut ongewenst is.

Reactie gemeente

Ten aanzien van de uitbreiding of realisatie van landgoederen geldt bestaand (provinciaal) beleid. Wanneer dergelijke ontwikkelingen aan de orde zijn, zal aan dat

beleid moeten worden voldaan. Dat geldt ook voor ontwikkelingen ten aanzien van fietsinfrastructuur.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Het streven is om het fijnmazig netwerk voor wandelen en fietsen in stand te houden en te verbeteren. Verschillende fietspaden zijn aan verbetering toe, bijvoorbeeld door verbreding of nieuwe verharding, bijvoorbeeld het fietspad naar de nieuwe uitkijkheuvel van Brabants Landschap. Daarnaast ontbreken er nu enkele schakels of moeten paden worden verlegd door de ontwikkeling van kwetsbare natuur. De ambitie is om een oppervlakte-neutrale ontwikkeling te realiseren, waarbij het niet gaat om het aantal routes, maar om een kwalitatief hoogwaardig netwerk.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

16. Inwoner Waalre

Inspreker is van mening dat gehandhaafd zou moeten op de openbare toegankelijkheid van grote gedeelten van landgoederen en de toegestane hoogten van erfafscheidingen.

Inspreker stelt dat een nieuwe weg vanaf de Sophiastreet ongewenst is. Die leidt alleen maar tot meer drukte en (drugs)afval in de bossen en verstoort het het wild tussen de Moerputten en het gebied ten zuiden van het Meeuwven. Snelheids- en parkeerbeperkingen en handhaving van de maatregelen is een betere optie.

Tot slot geeft inspreker aan dat een echte fietsverbinding van het Achtereind naar de huidige N69 een sterke verbetering zou zijn.

Reactie gemeente

De gemeente Waalre deelt de mening van inspreker dat de regels omtrent ontwikkeling en gebruik van landgoederen dienen te worden nageleefd.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

17. Inwoner Waalre

Inspreker is tegen de aanleg van zonneweide. Zonnepanelen geven overlast door zonreflectie. Doordat de zonnepanelen op zeer korte afstand van het huis van inspreker komen te liggen, daalt de waarde van zijn woning. Het waardevolle uitzicht verandert doordat het weidse landschap, de direct omliggende natuur en fauna verdwijnt om plaats te maken voor zonnepanelen, hekwerken en transformatorhuisjes.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

18. Inwoner Valkenswaard

Inspreker juicht het verder bouwen aan een robuust natuurnetwerk toe. Volledig overgaan op extensieve landbouw acht zij niet reëel.

Inspreker heeft behoefte aan duidelijkheid ten aanzien van ontwikkeling van recreatie. Het niet hebben van duidelijke regels zal naar haar idee leiden tot een te grote druk op het gebied. Voor wandelen, fietsen, mountainbiken en paardrijden moet ruimte zijn, mits overlast voor flora en fauna wordt beperkt. Ten aanzien van verblijfsrecreatie is inspreker terughoudend, maar de mogelijkheden van bed en breakfast zouden zeker onderzocht moeten worden.

Inspreker vreest voor een (verkeers)aantrekkende werking van het nieuw aan te leggen uitkijkpunt met negatieve effecten voor het kwetsbare gebied. Zij vraagt de gemeente om het bosgebied af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van bestemmingsverkeer. Landbouwsluizen of slagbomen moeten zorgen voor bereikbaarheid voor grondeigenaren.

Ten aanzien van de recreatieve verbinding 'rondje Achtereind' geeft inspreker aan dat het lijkt of deze route over haar landbouwgronden loopt. Daar is echter nooit over gesproken.

Inspreker vraagt om parkeren in de bossen te verbieden met uitzondering van de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen.

Maatregelen ter bevordering van de klimaatadaptatie ondersteunt inspreker.

Inspreker geeft verder aan dat het vervuilen van een van de laatste mooie open plekken in het gebied door zonnepanelen, hoge hekwerken en transformatorhuisjes (10 stuks per hectare) direct ingaat tegen de kernopgave die het gebied juist moet beschermen om het groene karakter te behouden en te versterken.

Tot slot geeft inspreker de suggestie om van het bos in het zuidoosten van het plangebied een stiltebos te maken.

Reactie gemeente

Regels ten aanzien van recreatie zitten niet in het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst. In dit document is op hoofdlijnen de visie op het gebied uitgezet. Welke ruimtevraag speelt er, welke kansen maar ook welke kwetsbaarheden kent het gebied, waar kunnen leemtes in recreatieve netwerken worden opgevuld, waar is ruimte voor opwekken van duurzame energie en woningbouw et cetera. Concrete uitwerking van ontwikkelingen vindt plaats in het uitvoeringsprogramma. Bij de concrete uitwerking dienen integrale afwegingen zorgvuldig te worden gemaakt waarbij belanghebbenden een rol hebben. Zorgen ten aanzien van bepaalde ontwikkelingen worden dan uiteraard meegewogen.

Ten aanzien van gemotoriseerd verkeer in het gebied het volgende. Het streven is om gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk te weren uit het gebied. Rond de Hut van Mie Pils zal het meeste autoverkeer zijn en op een verantwoorde wijze worden gefaciliteerd. Verder zuidelijk in het gebied neemt de kwetsbaarheid van de natuur toe en wordt autoverkeer veel minder toegelaten. Het is ook de bedoeling dat de nieuwe uitkijkeuvel alleen per fiets en op afstand te bereiken is. Het laatste deel van de route naar de uitkijkeuvel zal bestaan uit een voetpad.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

19. Inwoner Waalre

Inspreker ondersteunt de ontwikkelopgave 'verder bouwen aan een robuust natuurnetwerk'. Dat geldt ook voor 'ruimte voor duurzame landbouw' en 'inzetten op kleinschalige recreatie'.

Ten aanzien van het afsluiten van de Hutdijk en realisatie van een parkeervoorziening bij de Hut van Mie Pils is inspreker positief. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van omwonenden van de Hutdijk. Inspreker heeft wel twijfels bij het mogelijk instellen van betaald parkeren als mogelijke bron van financiering.

In het kader van 'klimaat-adaptief ontwikkelen is inspreker voorstander van verlopen van naaldbos en productiebossen vervangen door heide waarmee het grondwaterpeil kan worden verhoogd.

Het heeft niet de voorkeur van inspreker om een deel van het plangebied in te richten met zonnepanelen. Na 20 jaar kost het veel inspanning om het gebied weer aan de natuur terug te geven.

Realisatie van de nieuwbouwwijk Ekenrooi Zuid levert volgens inspreken problemen op met de ontsluiting. Hij ziet een alternatief in de vorm van verplaatsing van de sportvoorzieningen naar Ekenrooi Noord en op de vrijkomende plek woningbouw te realiseren. Op de locatie van Ekenrooi Zuid kan nog steeds een beperkt aantal woningen worden gebouwd.

Werken in de natuur ziet inspreker niet zitten en Ekenrooi Noord als alternatief voor bedrijventerrein Voldijn kan naar zijn idee niet als hoogwaardig en duurzaam worden gezien.

Tot slot is inspreker benieuwd naar de planning voor realisatie op korte, middellange en lange termijn en de mate waarin inwoners kunnen bijdragen aan de realisatie van onderdelen van het plan.

Reactie gemeente

Inspreker geeft suggesties en aandachtspunten voor een aantal onderwerpen die spelen in het gebied. Deze zullen worden meegewogen bij de verdere uitwerking van de visie in het uitvoeringsprogramma dat na vaststelling van het ontwikkelperspectief wordt opgesteld. Onderdeel van het uitvoeringsprogramma is ook een planning op korte, middellange en lange termijn en voorstellen voor financiering.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

Wanneer kleinschalige werklandschappen worden overwogen staan natuurwaarden voorop. In kwetsbare delen van het gebied zijn dergelijke functies niet voorstelbaar, maar wellicht zijn er in minder kwetsbare delen wel mogelijkheden. Een en ander is nader te onderzoeken en uit te werken.

20. Brabants Landschap, de heer M. Fliervoet, Postbus 80, 5076ZH Haaren

Inspreker geeft aan dat natuurontwikkeling en biodiversiteit conflicteren met de andere opgaven die in het ontwikkelperspectief zijn opgenomen. Het primaat ligt naar zijn idee bij economische ontwikkeling en niet bij de grootste kwaliteit 'natuur en landschap'.

Hij geeft de suggestie om het beheer van bosgebieden niet uniform maar divers te maken. Ter overweging geeft hij mee om de recreatiedruk op het Meeuwven en omgeving niet aan te passen maar juist daar te concentreren. Dit om de rest van het plangebied rustig te houden.

Bij de groei van recreatie mist inspreker de link met Van Gogh Nationaal Park en specifiek het onderdeel Brabants Bodem.

Inspreker vindt uitbreiding van het netwerk van paden en wegen niet wenselijk. Het zorgt voor versnippering van de toch al onder druk staande natuurgebieden. Met de ontwikkeling van de Sophiastraat als alternatief voor de Hutdijk als ontsluiting van het gebied rond de Hut van Mie Pils/Natuurpoort kan inspreken niet instemmen. Het zorgt voor ongewenste aantasting van de rust in het natuurgebied en de natuurkwaliteit. Afsluiting van het viaduct over de A2 is voor inspreker goed, maar zijn eigendommen aan de oostzijde van de A2 moeten wel bereikbaar blijven.

Inspreker wil in gesprek met de gemeente over het afsluiten van paden, de bereikbaarheid voor hulpdiensten en het al dan niet onttrekken van paden aan de wegenlegger. Ook wil inspreker in gesprek over de gevolgen van verlichting bij het fietspad langs de A2.

In de 'klimaatadaptief ontwikkelen' mist inspreker een uitwerking conform de principes vasthouden - bergen - afvoeren. Door meer water op de hogere delen vast te houden en te laten infiltreren in de bodem kunnen pieken gedempt worden, maar zal er ook enigszins minder hittestress optreden.

Inspreker vindt dat een zonnepark op Achtereind sterk afbreuk doet aan de hogelijk gewaardeerde landschappelijke kwaliteit. Energiewinning moet niet in of nabij natuurgebieden plaatsvinden. Daarnaast zijn de mogelijkheden voor 'zon op daken' en op (nieuwe) geluidsschermen in Waalre nog onvoldoende benut.

Inspreker verzoekt om het zoekgebied voor zonne-energie te benutten voor de gewenste transitie naar natuurinclusieve landbouw.

Tot slot is inspreker van mening dat de ontwikkeling van Ekenrooi Zuid een veel te grote ontwikkeling is die zorgt voor extra druk op de natuur.

Reactie gemeente

Met het ontwikkelperspectief is geprobeerd een balans te zoeken op de diverse thema's. Natuur en landschap zijn daarbij ontzettend belangrijk en wat ons betreft zijn die ook rand voorwaardelijk bij de invulling van geboden ontwikkelruimte. Een verdere uitwerking van een wijk of invulling van een bedrijventerrein kunnen prima samengaan met een natuur- en landschapsontwikkeling.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

21. Inwoner Waalre

Inspreker vraagt of er in het ontwikkelperspectief wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het eerste concept en die betrekking hebben op de Koningin Wilhelminalaan (KWL).

Voor inspreker is het niet acceptabel als de verkeersdruk in de straat gaat toenemen als gevolg van een planologische wijziging.

Inspreker is van mening dat als gevolg van de ontwikkeling een waardedaling van haar woning ontstaat en haar woongenot behoorlijk zal afnemen. Zij wil daar financieel voor worden gecompenseerd.

Tot slot ziet inspreker discrepantie tussen het ontwikkelperspectief en de Welstandsnota en vraagt zich af wat de invloed van de nieuwe plannen is op onderdelen van de Welstandsnota zoals het dorps karakter en de groene uitstraling van de straten.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Als inspreker van mening is dat een waardedaling van haar eigendom het gevolg is van een planologische wijziging, bestaat de mogelijkheid om een planschadeclaim in te dienen. Een onafhankelijke commissie beoordeelt vervolgens of er daadwerkelijk sprake is van een waard verminderend effect en voor wiens rekening de schade dient te komen.

22. Inwoner Waalre

De reactie van inspreker richt zich op het zoekgebied voor een zonneweide. Naar zijn/haar mening is de gekozen locatie niet geschikt om een zonneweide te realiseren daar de grond nu in gebruik is als landbouwgrond. Landbouwgronden moeten als zodanig bestemd blijven en niet gebruikt worden als zonneweide.

Daarnaast zal het open en landschappelijk karakter van het plangebied door de aanleg van een zonneweide ingrijpend nadelig worden gewijzigd.

Zonneparken passen naar het oordeel van inspreker veel beter bij grootschalige infrastructuur zoals snelwegen

Tot slot geeft inspreker aan dat het woon- en leefgenot van omwonenden wordt aangetast en dat de komst van een zonneweide ook zal resulteren in een daling van de waarde van woningen en eigendommen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

23. Inwoner Waalre

Inspreker is het niet eens met verplaatsing van de toegangsweg tot het natuurgebied van de Hutdijk naar het verlengde van de Sophiastreet in combinatie met het aanleggen van een natuurpoort parkeerplaats bij de Hut van Mie Pils. Hij uitgangspunt moet wat hem betreft zijn dat er zo min mogelijk gemotoriseerd verkeer door het natuurgebied gaat. Een parkeerplaats bij de Hut veroorzaakt een verkeersaantrekkende werking. Een goed alternatief is de parkeerplaats bij de school. Het doortrekken en verharderen van de Sophiastreet is naar het idee van de inspreken verleggen van het probleem van de Hutdijk. Bovendien zou verharding van het pad afbreuk doen aan de wandelfunctie en maakt hij zich zorgen over de snelheid van autoverkeer. Inspreker geeft aan de situatie te laten zoals die nu is en de Hutdijk allen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer. Parkeren zou fysiek onmogelijk moeten worden gemaakt.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

24. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker geeft aan dat aanleggen van het verlengde van de Sophiastreet veel natuur zal gaan kosten en dat het een verschuiving is van het probleem van de Hutdijk naar de Sophiastreet. Bovendien gaat het gevaarlijke situaties opleveren voor schoolkinderen, wandelaars en fietsers.

Inspreker is van mening dat een eventuele natuurpoort met bijbehorende parkeerplaats niet bij de Hut van Mie Pils thuis hoort. Het is niet wenselijk om door een natuurgebied te moeten rijden om bij een natuurpoort uit te komen. Gebruik van de fiets zou gestimuleerd moeten worden en gemotoriseerd verkeer zou geweerd moeten worden uit het natuurgebied. Parkeervoorzieningen zouden aan de randen van het natuurgebieden moeten liggen. Inspreker vreest ook voor overlast op een nieuw aan te leggen parkeerplaats voor mens en dier.

Verder geeft inspreker aan dat handhaving te wensen overlaat.

Ten aanzien van het zoekgebied voor zonne-energie raadt inspreker af om daarvoor natuur op te offeren.

Ook geeft zij aan dat flexibele werkplekken ten koste gaan van de natuur.

Tot slot stel inspreker dat het goed is dat gekeken wordt naar de ruiterspaden om schade aan kwetsbare natuur te voorkomen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Wanneer kleinschalige werklandschappen worden overwogen staan natuurwaarden voorop. In kwetsbare delen van het gebied zijn dergelijke functies niet voorstelbaar, maar wellicht zijn er in minder kwetsbare delen wel mogelijkheden. Een en ander is nader te onderzoeken en uit te werken.

25. Inwoner Waalre

Inspreker stelt dat de kernopgave in de omgevingsvisie voor behoud en versterking van het groene karakter niet strookt met de voorgenomen ontwikkeling van het buitengebied van Aalst. Groen verdwijnt voor een zonneweide, woningbouw en een 'groen bedrijventerrein'. Ook de kernkwaliteiten van het gebied komen onder druk te staan als 200 woningen worden gerealiseerd.

Inspreker ziet in het ontwikkelperspectief dat bij natuurontwikkeling de focus ligt op stikstofproductie, terwijl er juist meer watermanagement moet worden toegepast.

Wat betreft bereikbaarheid wordt ingegaan op de ontsluiting van de Hut van Mie Pils en wordt voorbijgegaan aan de ontsluiting van de 200 nieuwe woningen in Ekenrooi Zuid. De verkeerssituatie op de Koningin Wilhelminalaan zal bij de bouw van de nieuwe woning verder verslechteren.

Ten aan van energietransitie stelt inspreker dat zonnepanelen langs de snelweg en op daken beter is dan realisatie van een zonneweide. Windturbines kunnen bij de High Tech Campus komen.

Tot slot verzoekt inspreker de gemeente om naar alternatieve te zoeken voor de woningbouw in Ekenrooi Zuid. Woningbouw op deze slecht ontsloten locatie die bovendien een schakel vormt tussen twee bosgebied en waar volkstuinjes zijn, zou voorkomen moeten worden.

Reactie gemeente

Het is juist dat de druk op de ruimte in het buitengebied van Aalst behoorlijk groot is. Er spelen tal van onderwerpen in een relatief klein gebied. Dat vergt dat zorgvuldig gekeken moet worden waar ontwikkelingen wel verantwoord zijn en waar niet vanwege bijvoorbeeld kwetsbare natuur. Het is een zoektocht naar balans waar in het ontwikkelperspectief de visie op wordt gegeven. De kernwaarden van het gebied staan voorop en het is zoeken naar verantwoorde compromissen. In het uitvoeringsprogramma dat wordt opgesteld na vaststelling van het ontwikkelperspectief door de gemeenteraad worden ontwikkelingen verder uitgewerkt en zullen aanwezige belangen zorgvuldig worden afgewogen.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid. Verder is er nog geen inhoudelijke uitwerking van het plan Ekenrooi Zuid. Op het moment dat daarmee gestart wordt, start ook een participatietraject met inwoners in de directe omgeving van het plangebied. Past dan wordt bepaald hoeveel woningen exact kunnen worden gerealiseerd, voor welke doelgroepen wordt gebouwd, hoe de ontsluiting van de wijk eruit moet komen te zien, hoe omgegaan wordt met het nu aanwezige volkstuinencomplex et cetera. Het belang van insprekers wordt dan zeker meegewogen.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

26. Inwoner Waalre

Inspreker geeft aan dat het doortrekken van de Sophiastraat leidt tot verdwijnen van natuurwaarden en versnippering van het bosgebied. Autoverkeer zet de Moerputten onder druk. Ook de dieren die daar zitten ondervinden een barrière in de nieuwe verbinden en overstekend wild levert gevaar op voor automobilisten. De nieuwe ontsluiting levert naar het oordeel van inspreker niet de gewenste ontvlechting van autoverkeer en langzaam verkeer op. Stof- en geluidsoverlast zal zich verplaatsen naar de nieuwe ontsluiting.

Inspreker heeft ook bedenkingen bij de parkeervoorzieningen en de voorgestelde kiss&ride strook bij de Hut van Mie Pils.

Het voorstel van inspreker is om in plaats van een nieuwe ontsluiting de Hutdijk verkeersluw te maken, te voorzien van obstakels en versmallingen, duurzame (half)verharding toe te passen en het fietspad te verbreden. Diepere sloten aan weerszijden van de Hutdijk moeten ervoor zorgen dat alleen bij de Hut geparkeerd kan worden.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

27. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker geeft aan dat het niet kan instemmen met de keuze voor Achtereind als locatie voor grootschalige woningbouw en het aanwijzen van Ekenrooi Noord als industrieterrein. Hij verwacht verstoring van de rust en schade aan de kwaliteiten van het gebied. Inspreker verzoekt om alternatieven te zoeken die minder schade veroorzaken aan de natuur en de rust.

Als het gaat om inkomsten voor de gemeente stelt inspreker voor om een acceptabele verhoging van de gemeentelijke belastingen door te voeren als alternatief voor de plannen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

In het verleden is het gebied tussen de Voorbeeklaan en de snelweg A2/A67 lang in beeld geweest voor ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Dat idee wordt in het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst, maar ook in de Omgevingsvisie die voor de gehele gemeente Waalre wordt opgesteld verlaten. Ingestoken wordt op het bieden van een alternatieve locatie voor de bedrijven die op dit moment gevestigd zijn in de Voldijn. Bedrijventerrein de Voldijn in Aalst is omsloten door woonwijken, in de omgevingsvisie wordt daarom gesproken over transformatie naar wonen op de langere termijn. Deze ontwikkeling moet gelijk oplopen met het ontwikkelen van nieuwe bedrijvigheid op de locatie Ekenrooi-Noord, het gebied tussen de A2/A67 en de Voorbeeklaan. Ekenrooi-Noord kan ontwikkeld worden tot een hoogwaardig, duurzaam en groen bedrijventerrein en is daarmee een goed alternatief voor lokale ondernemers die nu gevestigd zijn op de Voldijn. Beide ontwikkelingen zullen op de lange termijn tot ontwikkeling komen.

28. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker heeft bezwaar tegen het verleggen van de ontsluiting van de Hutdijk naar de Sophiastreet. Op de Sophiastreet wordt nu al erg hard gereden. Verlengen van de weg maakt dat nog aantrekkelijker. De snelheid zal naar het oordeel van inspreker niet naar beneden gaan door toepassing van een halfverharding. Aan het verlengde van de Sophiastreet gaat de natuur links over in weilanden. Met name in die hoek zal de aanwezige fauna ernstig verstoord worden.

Het voorstel van de inspreker is om in overleg met Rijkswaterstaat de oude parkleerplaats langs de A2 in ere te herstellen en geen verkeer meer vanuit Ekenrooi in het gebied toe te staan behoudens bestemmingsverkeer.

Alternatief is om op de Hutdijk de snelheid te verlagen naar 30 km/uur en dáár de halfverharding aan te leggen.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

29. Inspreker (adres onbekend)

Inspreker wil graag weten of een eventuele faunapassage bij Treeswijk over de weg of onder de weg door zal gaan.

Verder vraagt inspreker zich af hoe de natuurpoort uitgevoerd gaat worden en of het niet beter is om de natuurpoort en de bijbehorende parkeergelegenheid aan de rand van het gebied te situeren. Bijvoorbeeld bij de school. Inspreker is geen voorstander van betaald parkeren.

Ten aanzien van voorkomen van stofoverlast op toegangswegen vraagt inspreker om een oplossing voor de Hurken te vinden en deze oplossing ook toe te passen op de Hutdijk. Dan hoeft de Sophiastreet niet te worden doorgetrokken en blijft er meer natuur over.

Inspreker geeft aan dat het logisch is om in Ekenrooi Zuid te bouwen maar verzoekt ook om alternatieven te bekijken.

Ten aanzien van zonnepanelen vraagt inspreker of er ook gekeken is naar het plaatsen van panelen langs de snelweg en op daken. Tevens vraagt hij wat er na 20 jaar gebeurt met de grond waar een zonnepark is geweest. Verder vraagt inspreker of de natuur op het Achtereind een beschermde status kan krijgen zoals het Loon. Dat zou voorkomen dat in de toekomst het Achtereind nog verder wordt opgeslokt door nieuwe plannen.

Tot slot vraagt inspreker of Ekenrooi Noord bedoeld is voor verplaatsing van bedrijven uit de Voldijk of bedoeld is voor nieuwe bedrijven. En zou Ekenrooi Noord niet juist geschikt zijn voor zonnepanelen of woningbouw.

Reactie gemeente

Hoe de faunapassage bij Treeswijk zal worden vormgegeven is nog niet bekend. De verwachting is echter dat een voorziening onder de weg door zal worden gemaakt. Een en ander dient nog te worden uitgewerkt en op haalbaarheid te worden onderzocht.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

30. Inwoner Waalre

Inspreker is initiatiefnemer van een petitie die ruim 1.100 is ondertekend. De bezwaren van de ondertekenaars zijn:

1. geen grootschalige woningbouw op de in het ontwikkelperspectief aangewezen locatie op het Achtereind
2. geen zonnepanelen op het Achtereind
3. geen nieuwe weg door het bos richting de Hut van Mie Pils

Naar de mening van inspreker wordt te snel de traditionele oplossing gekozen waarin landelijke/groene ruimte en natuur wordt opgeofferd aan woningbouw en (nieuwe) energie. Dit is tegen de wens van de ondertekenaars. Zij heeft het beeld dat alternatieven onvoldoende zijn onderzocht. Inspreker vraagt met klem om met alternatieve oplossingen te komen voor de 3 genoemde bezwaren.

Reactie gemeente

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder b voor wat betreft de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder c voor het onderwerp energietransitie.

Zie reactie op inspraakreactie 2 onder a voor de alternatieve ontsluiting via de Sophiastreet.

31. Sunvest

Inspreker is een projectontwikkelaar in zonneparken die zowel regionaal als landelijk op de hoogte is van regionale energiestrategieën en de ontwikkeling van ruimtelijke beleidsdocumenten zoals bijvoorbeeld omgevingsvisies. Zij zoeken daarin naar mogelijke kansen voor de ontwikkeling van zonneparken. Momenteel verkennen zij de mogelijkheden voor de realisatie van een zonnepark in het Achtereind in Waalre. Zij zijn op de hoogte van het besluitvormingstraject in Waalre en weten dat een definitief besluit pas later dit jaar bij de RES zal vallen. Vooruitlopend voeren zij gesprekken in het gebied met grondeigenaren.

Het voorstel van de inspreker is omwille van de exploitatie de tijdelijkheid voor een zonneweide waar in het ontwikkelperspectief over wordt gesproken op te rekken van 20 naar 25 jaar. Ook vragen zij om vooruitlopend op het definitieve besluit omtrent de RES alvast te mogen starten. Dit omwille van het veiligstellen van netcapaciteit en subsidies.

Reactie gemeente

Vooruitlopend groen licht geven voor een ontwikkeling van een zonneweide is niet aan de orde. Als gemeente hechten we veel waarde aan het doorlopen van een zorgvuldig proces. Een proces dat ook alom bekend is bij onze inwoners. Afgesproken is dat een keuze over een mogelijke locatie later dit jaar door de gemeenteraad zal worden genomen bij de behandeling van de RES.

Uitgangspunt voor het exploiteren van een zonneweide is 20 jaar. Mocht om exploitatie redenen blijken dat dit niet haalbaar is dan staan we open om dit op te rekken naar 25 jaar.

Samenvatting

De ingediende inspraakreacties kennen veel inhoudelijke overeenkomsten. Vaak worden genoemd:

- Het doortrekken van de Sophiastreet voor autoverkeer als alternatief voor de bestaande ontsluiting via de Hutdijk
- De ontwikkeling van de woningbouwlocatie Ekenrooi Zuid
- Het mogelijk verdwijnen van het volkstuintencomplex als Ekenrooi Zuid wordt gerealiseerd.
- Het zoekgebied voor grootschalig opwekken van duurzame energie als onderdeel van de energietransitie

Veelal heeft de gemeente zich hier ook al over uitgesproken in het strategisch keuzedocument behorende bij de omgevingsvisie. In bijlage 3 (oplegnotitie motivering keuzes) motiveren wij waarom wij voorstellen de koers op de hoofdthema's niet te wijzigen. Voorgesteld wordt dan ook in te stemmen met deze nota van beantwoording inspraakreacties en de gemeenteraad voor te stellen het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst ongewijzigd vast te stellen.