Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimte en Leefbaarheid op 18 maart 2025	
Voorzitter	F. van de Ven
Commissiegriffier	S. Sonder
Aanwezig namens de fracties	C. van Doorn, G. Hermes, A. School (CDA) R. Houweling, S. Schaareman, G. Verstegen (Lokaal) M. Konings, E. van de Steeg (D66) T. van Vugt (SP) J. Jansen, K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze) M. van Gestel (VVD) H. Bongers, M. Jenneskens, J. Neijs (ONS Bernheze)
Aanwezig namens het college	E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven
Publieke tribune	Ca. 16 personen

Onderwerp		**Besluit – Advies**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimte en Leefbaarheid
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie besluit: - Agendapunt 10 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 6 te behandelen. - De agenda met inachtneming van deze wijziging vast te stellen.	Vanwege de aanwezigheid van een meespreker stelt de voorzitter aan de commissie voor om agendapunt 10 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 6 te behandelen.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 11 februari 2025	De commissie stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.	
4	Mededelingen		Wethouder Daandels doet de volgende mededelingen: - Op de locatie voor flexwoningen aan de Schoonstraat in Heesch zijn bij archeologisch onderzoek delen van een boerderij uit de Romeinse tijd gevonden. Dit is aanleiding voor vervolgonderzoek, wat een forse vertraging met zich meebrengt voor de realisatie van de flexwoningen. - De Raad van State heeft een uitspraak gedaan over het verzoek om een voorlopige voorziening met betrekking tot de realisatie van vijf sociale huurwoningen aan de Oude Torenweg te Nistelrode. De rechter heeft geoordeeld dat het plan vanwege de parkeersituatie en hiaten in het

Onderwerp		Besluit – Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			bestemmingsplan niet door kan gaan. Bekeken wordt of het mogelijk is om een herstelbesluit te nemen. - Op 26 september 2024 is het bestemmingsplan Brouwersstraat 2a te Heeswijk-Dinther vastgesteld. Hiermee wordt de realisatie van een woonzorgconcept mogelijk gemaakt. Aanvankelijk was hiertegen beroep ingesteld bij de Raad van State, maar de bezwaarmaker is inmiddels bereid om het beroep in te trekken. Wethouder Tielemans doet de volgende mededelingen: - In het kader van de herinrichting van de Schoonstraat te Heesch is er een bijeenkomst geweest voor omwonenden. Besloten is om de laanstructuur te behouden en de weg in te richten als éénrichtingsverkeer. Meer informatie is terug te vinden op www.samenbernheze.nl. - Met betrekking tot het nieuwe sportpark in Heeswijk-Dinther is besloten om een haalbaarheidsonderzoek op te starten, waarbij aandacht zal zijn voor de grondeigenaren en de omwonenden. De voorzitter wijst de commissie tot slot op de aanstaande themabijeenkomsten. Voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie verwijst de voorzitter naar iBabs.
5	Rondvraag		Wethouder Tielemans beantwoordt de volgende vraag: - In de media is gecommuniceerd dat er geen mobiliteitshub komt in Nistelrode. Hoe zit dat? (Lokaal): Er blijkt sprake te zijn van een misverstand. Een wethouder van de gemeente Oss heeft geïllustreerd dat er bij een Bus Rapid Transit (BRT) verbinding altijd sprake is van zo min mogelijk stops en heeft Nistelrode daarbij als voorbeeld genoemd. De realisatie van een mobiliteitshub in Nistelrode is echter nog altijd het streven. De wethouder zet hier in de regio op in en men is druk met de voorbereidingen. Indien mogelijk wordt de raad hierover nog voor de zomer geïnformeerd.
6	Regionale samenwerking		Wethouder Wijdeven laat weten dat het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Heesch-West heeft besloten om de stukken met betrekking tot de ruimtelijke procedure vrij te geven. De gemeenteraad wordt in de mei cyclus gevraagd om een herstelbesluit te nemen.
7	Vaststellen bestemmingsplan 'Langenbergsestraat 8 Heeswijk-Dinther'	De commissie adviseert unaniem positief.	De fracties D66 en Lokaal staan stil bij de nabij gelegen geitenhouderij, het afwijken van de afstandsnorm en de onzekerheid die dit met zich meebrengt in het kader van de volksgezondheid. De wethouder licht toe dat er in dit geval sprake is van een uitzondering en de initiatiefnemers daarnaast zelf verzoeken om deze ontwikkeling.

Onderwerp		Besluit – Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
8	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Lange Kruisdelstraat 5c, Heeswijk-Dinther	D66 en ONS Bernheze nemen het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	D66 en ONS Bernheze plaatsen, evenals bij de eerdere behandeling van dit dossier door de gemeenteraad, vraagtekens bij de noodzaak van de bedrijfswoning. Zij zijn van mening dat er sprake is van een gekunstelde situatie en vragen zich af of dit stand zal houden bij de rechter.
9	Suppletieregeling niet gesprongen explosieven Gouverneursweg ongenummerd nabij 1a	De commissie adviseert unaniem positief.	
10	Herijken toekomstvisie De Wildhorst	ONS Bernheze neemt het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- Mevrouw Van den Brand spreekt mee namens haar ouders, zij zijn bewoners van de Wildhorst. *Haar meespreeknotitie is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* De commissie bedankt de meespreker voor haar inbreng. - Op de fractie ONS Bernheze na, heeft de commissie begrip voor de voorgestelde koerswijziging. Tegelijkertijd zijn er ook zorgen met betrekking tot de huidige bewoners. Het is belangrijk om mensen ruim de tijd te geven om vervangende woonruimte te vinden. De situatie van mensen met een gedoogbeschikking vraagt daarnaast om maatwerk en dit moet door de gemeente gefaciliteerd worden. Creëer zoveel mogelijk duidelijkheid voor de bewoners, bijvoorbeeld door middel van een tijdlijn en richtinggevende uitspraken met betrekking tot de compensatie. Wees daarnaast alert op de kracht van woorden en vermijd uitspraken als 'illegaal' en 'uitsterfhoekje'. - ONS Bernheze blijft een voorkeur houden voor ontwikkeling van het gebied in de richting van wonen en zou liever zien dat er bijvoorbeeld wordt gewacht op de landelijke ontwikkelingen met betrekking tot permanent wonen op vakantieparken. Tegelijkertijd plaatsen zij vraagtekens bij de rendabiliteit van vakantiewoningen.
11	Opiniërende bespreking 80%-versie beleidsnotitie buitenkansen; mogelijkheden voor ondernemers in het buitengebied		- De heer Van Vijfeiken, programmamanager transitie landbouw, is aanwezig ter ambtelijke ondersteuning. *Zijn verslag van de opiniërende bespreking is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De fracties reageren op de voorliggende concept versie en de uitgangspunten uit de notitie ter opiniërende bespreking. Met name het belang van de 'ja-mits houding' wordt onderschreven. Er worden vragen gesteld en suggesties gedaan ter verbetering. De wethouder zegt toe de input van de commissie mee te nemen in de definitieve versie van de beleidsnotitie.
12	Ingekomen stukken		

Onderwerp		Besluit – Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
13	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 15 april 2025.

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Meespreeknotitie mw. Van den Brand (agendapunt 10)
II. Verslag opiniërende bespreking (agendapunt 11)