**OVEREENKOMST ONDERHOUD EN SCHOONMAAK OPENBAAR GEBIED**

DE ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Landsmeer, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te Landsmeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.H.W. Bonenkamp, wethouder, ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 december 2023, hierna te noemen: de **"Gemeente Landsmeer"**;

en

2. Het Ondernemersfonds Winkels Centrum Landsmeer statutair gevestigd en kantoorhoudende te Landsmeer, aan Zuideinde 1c, 1121 CJ te Landsmeer, ingeschreven in het handelsregister onder [redacted], te dezen vertegenwoordigd door haar bestuursleden [redacted] en [redacted], hierna te nomen: **"Ondernemersfonds"**,

hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**.

HEBBEN HET VOLGENDE OVERWOGEN

a) Het Ondernemersfonds faciliteert de gemeenschappelijke belangen van de betrokken ondernemers gevestigd in het winkelgebied te Landsmeer, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1;

b) Ter verbetering van de kwaliteit van het winkelcentrum wenst het Ondernemersfonds het onderhoud inclusief de schoonmaak van het in de nabijheid gelegen openbaar gebied te intensiveren;

c) Het Ondernemersfonds wenst in dat verband (mede) het beheer te voeren over, en het onderhoud en de schoonmaak te (doen) verrichten van het openbaar gebied zoals door Partijen aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde situatietekening (hierna: het Openbaar gebied);

d) De Gemeente Landsmeer is bereid daaraan medewerking te verlenen op basis van de in deze overeenkomst vastgelegde voorwaarden.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

## 1. OPENBAAR GEBIED

1.1. De Gemeente Landsmeer draagt hierbij tijdelijk aan het Ondernemersfonds over het beheer, onderhoud en schoonhouden van het Openbaar gebied.

1.2. Het Openbaar gebied behoudt te allen tijde een openbaar karakter. Het Openbaar gebied blijft eigendom van de Gemeente Landsmeer. Deze overeenkomst heeft nadrukkelijk niet te gelden als een huur- of bruikleenovereenkomst.

1.3. Het Ondernemersfonds aanvaardt het Openbaar gebied in de staat waarin het zich bij de ondertekening van deze overeenkomst bevindt.

1.4. De inrichting van het Openbaar gebied mag niet worden gewijzigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente Landsmeer.

## 2. ONDERHOUD

2.1. Het Ondernemersfonds zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst het onderhoud en schoonhouden (doen) verrichten van het Openbaar gebied. Daaronder wordt verstaan:

a) het dagelijks klein onderhoud en de reiniging van het Openbaar gebied inclusief het daarop/daarin aanwezige groen in de plantenbakken;

b) het verwijderen van zwerfvuil;

c) het legen van afvalbakken;

d) het verwijderen van bekladding, beplakking, graffiti op de gevels en natuurlijke groene aanslag in het Openbaar gebied;

e) het schoonhouden van het aanwezige meubilair;

d) het verwijderen van onkruid op de verharding;

e) incidentele werkzaamheden ten gevolge van sneeuwval, storm, Koningsdag.

2.2. De Gemeente Landsmeer blijft verantwoordelijk voor:

De openbare ruimte voor zover niet het beheer, onderhoud en schoonmaken betreft blijft de verantwoordelijkheid van de gemeente. Bestrating, uitrusting (zoals nietjes, afvalbakken en bebording) en openbare verlichting blijven de verantwoordelijkheid van de gemeente.

2.3. Afspraken over kwaliteitsniveau:

Het Ondernemersfonds draagt zorg voor een schone omgeving in het Openbaar gebied.

2.4. De Gemeente Landsmeer is bevoegd om het Ondernemersfonds instructies te geven indien de gemeente van oordeel is dat sprake is van nalatigheid met betrekking tot het beheer en onderhoud. Onvoldoende onderhoud (waaronder begrepen schoonmaak) dient binnen een door de gemeente in redelijkheid te stellen termijn alsnog naar behoren te worden uitgevoerd.

2.5. Op de dag dat er markt is op het Marktplein zijn de markthandelaren verantwoordelijk voor het schoon achterlaten van het gebied. Het Ondernemersfonds is op deze dagen niet verantwoordelijk voor het schoon opleveren van het Marktplein na afloop van de markt.

**3. VERGOEDING**

3.1. De kosten van de onder 2.1 genoemde werkzaamheden komen voor rekening van het Ondernemersfonds.

3.2. De Gemeente Landsmeer zal – bij wijze van tegemoetkoming – jaarlijks aan het Ondernemersfonds een bedrag vergoeden. Voor 2024 is dit een bedrag van €28.250 (zegge: achtentwintigduizend tweehonderdenvijftig) exclusief BTW. Dit bedrag betreft de besparing van de gemeente aan kosten voor regulier beheer en onderhoud.

3.3. Het bedrag onder 3.2 wordt jaarlijks geïndexeerd met de CPI netto materiële consumptie van het Centraal Planbureau.

3.4. Het bedrag onder 3.2 zal jaarlijks worden voldaan aan het begin van het jaar.

**4. UITVOERING**

4.1. Het Ondernemersfonds kan de hiervoor onder 2.1 genoemde werkzaamheden aan een extern bedrijf opdragen, mits voor de keuze van de daarvoor in te schakelen derde goedkeuring van de Gemeente Landsmeer is verkregen.

4.2. Voor het verrichten van de desbetreffende werkzaamheden worden in ieder geval geen vreemdelingen ingezet, anders dan met een geldige tewerkstellings- en/of verblijfsvergunning.

4.3. Het Ondernemersfonds is zelf aansprakelijk voor eventuele schade aan eigendommen van de Gemeente Landsmeer of van derden als gevolg van de uitvoering van de onder 2.1 genoemde werkzaamheden.

**5. DUUR OVEREENKOMST**

5.1. De overeenkomst treedt in werking nadat deze door Partijen is ondertekend en wordt aangegaan voor een duur van 3 jaar, met een stilzwijgende verlenging van telkens een jaar.

5.2. Bij tussentijdse opzegging wordt, spoedeisende gevallen uitgezonderd, door Partijen een opzegtermijn van drie maanden in acht genomen.

5.3. Beëindiging van de overeenkomst verleent aan geen van Partijen enig recht op (schade)vergoeding of compensatie, onder welke titel of hoe genaamd dan ook.

5.4. Het Openbaar gebied wordt aan het einde van de looptijd teruggegeven in de toestand waarin het door de Gemeente Landsmeer aan het Ondernemersfonds is verstrekt met inachtneming van de eventuele wijzigingen waarvoor de gemeente schriftelijk toestemming heeft verleend.

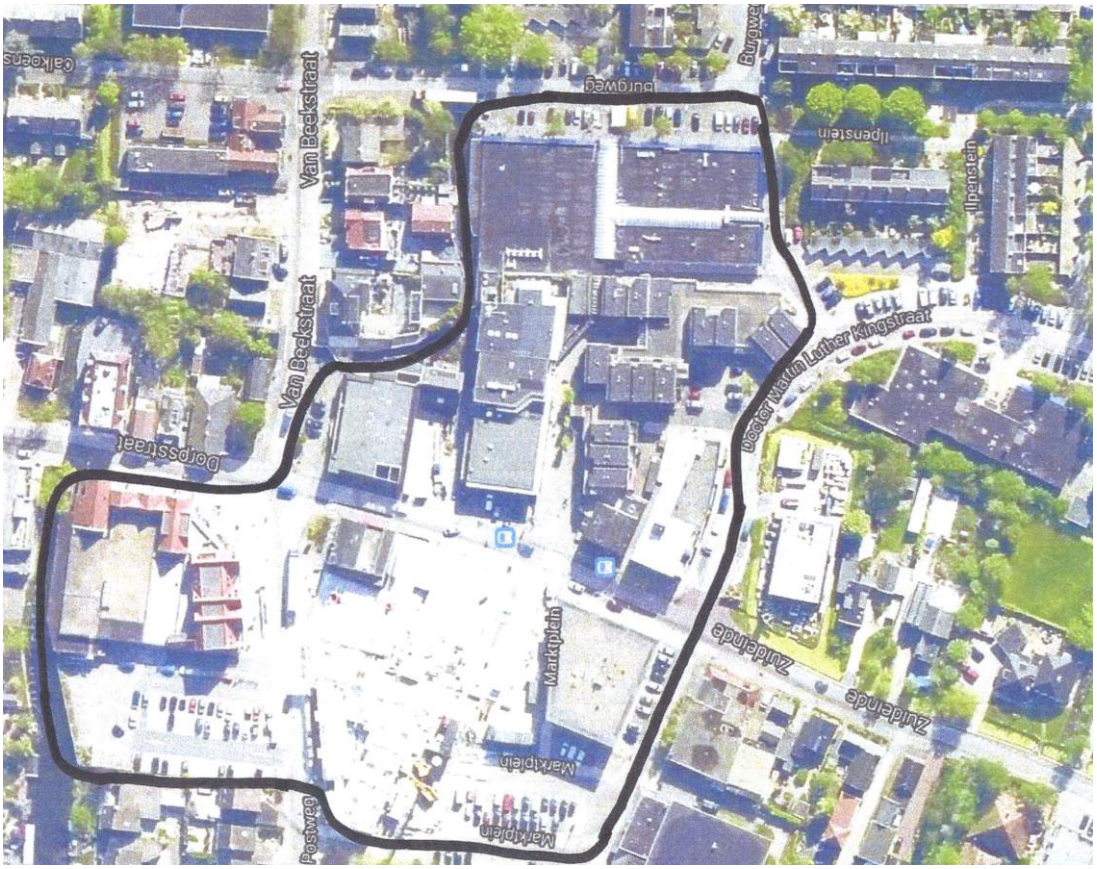
**6. SLOTBEPALINGEN**

6.1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

6.2. De overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd bij wege van schriftelijke overeenstemming tussen Partijen.

6.3. Bij de overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Situatietekening



Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Landsmeer op 5 december 2023

**GEMEENTE LANDSMEER**

_____

Door: N.H.W. Bonenkamp, wethouder

**STICHTING ONDERNEMERSFONDS WINKELS CENTRUM LANDSMEER**

_____ _____

Door: [redacted] [redacted]