Raadsvergadering

Dossiernummer	4435
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2022
Agendapunt	8.b
Omschrijving	382. Aankoop pand Magic Apple voor Eilandbusstation
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
382 RV. aankoop Magic Apple tbv eilandbusstation - getekend
20220117 toelichting raad.pptx
20220118 tekst introductie Eilandbusstation.docx
GEHEIM bijlage 1 Werving Magic Apple overeenkomst (getekend).
bijlage 2 Schetsontwerp Eilandbusstation.
bijlage 3 Ontwikkelingsplan Stationsgebied Lelystad - Aug 2021.
25. 03012022 - 220000014 - Burger inzake op genomen beslissing plaats busstation en stationsgebied_Geredigeerd.pdf
382. raadsbesluit Aankoop pand Magic Apple voor Eilandbusstation.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	6 december 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	21 december 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	25 januari 2022
Raadsvergadering	**25 januari 2022**

Toelichting

Het college heeft een akkoord bereikt voor de aankoop van het pand en de grond van de Magic Apple aan de Middenweg nummer 96, onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad. Het college vraagt de raad nu in te stemmen met de aankoop. Het college is voornemens het leegstaande gebouw van de Magic Apple te slopen en de locatie te gebruiken ten behoeve van de realisatie van het project “Eilandbusstation”.
De gemeente gaat het huidige busstation vervangen voor een innovatief duurzaam Eilandbusstation. Het nieuwe busstation wordt geschikt gemaakt voor elektrische bussen. Daarnaast hoeven bussen door dit nieuwe busstation niet meer een rondje onder het spoor door te rijden. Samen met een aparte busbaan op de Middenweg, worden de rijtijden en de betrouwbaarheid van het busvervoer verbeterd. Daarnaast wordt er ruimte gecreëerd voor een groter en groener stationsplein dat beter toegankelijk is. Het college vraagt de raad beschikbare middelen hiervoor vrij te geven en in te stemmen met de belangrijkste kaders en uitgangspunten van het project.

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Geen wensen en bedenken in te brengen op het voornemen van het college tot strategische aankoop van de grond en het pand van de Magic Apple op de Middenweg;
2. Het College op te dragen ten behoeve van ordelijke besluitvorming:
   a. een schetsontwerp uit te werken en uiterlijk in Q2 2022 ter besluitvorming aan de raad voor

te leggen, waarin alle (deel)projecten in het Stationsgebied zijn opgenomen (het gehele zichtbare gebied op de kaart in Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit) en dat recht doet aan alle eerder door de Raad gestelde kaders, raadsbesluiten en aangenomen moties;
b. de incidentele kosten voor uitwerking van dit schetsontwerp te dekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad;
c. bij de uitwerking van dit integrale schetsontwerp alle actuele ontwikkelingen in dit gebied zichtbaar te maken met daarbij inzichtelijk: mogelijkheden voor de raad om op onderdelen tot een alternatief te beslissen, en waar en op welke wijze onderdelen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;
d. minimaal de volgende onderdelen op te nemen in het schetsontwerp: fietsenstalling Station Lelystad, woningbouw stationsgebied, aanpassingen Middenweg op zodanige wijze dat een volwaardige verbinding oost-west voor autoverkeer mogelijk blijft, verplaatsing van de coffeeshop, aanleg vrije HOV-busbaan, eventuele hernieuwbouw van poppodium Corneel in het gebied, inpassing van een voor de reiziger comfortabel(er) busstation dat voldoet aan de eisen van de nieuwe Openbaar Vervoer-concessie, behoud van de Ziekenhuisweg voor autoverkeer en uitwerking nieuwe verkeerssituatie Visarenddreef en Stationslaan;
e. inzichtelijk te maken welke tijdsplanning en deadlines (voor besluitvorming en realisatie) er aan alle behandelde (deel)projecten zijn verbonden;
f. inzichtelijk te maken wat de kosten en dekkingen zijn voor alle behandelde (deel)projecten en daaruit indirect voortvloeiende kosten;
g. iedere volgende versie van het ontwerp (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, bestek) opnieuw ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen;
h. bij de uitwerking van het integrale ontwerp in iedere ontwerpfase inzichtelijk te maken wat de benodigde investeringen en de daaruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn, hoe deze kosten worden gedekt en hoe de risico’s worden beheerst;
i. indien noodzakelijk een voorstel aan de Raad voor te leggen voor realisatie van tijdelijke laadvoorzieningen voor elektrische bussen, zodat kan worden voldaan aan de eisen van de OV-concessie die ingaat op 1 januari 2023.

Stemming
30 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
	Schraa, H. Messelink-Dijkstra, A. Volmer, F.J.C.	
Fractie D66		
	Wilde, S.H. de Bergman, D.B.J.	
Fractie Forum voor Democratie		
Fractie Gemeente Belangen Lelystad		
Dreesman, K.A.		
Fractie GroenLinks		
Boertjens , G.J. Kruis, S.		

Fractie InwonersPartij		
Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A. Erk, S. van		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Wijngaard, M.M.		
Fractie Mooi Lelystad		
Watering, M.J. van de Niezen-Vos, O. Schopman, B.		
Fractie PvdA		
Ros, R. Belhaj, B. Herberg, E. van der		
Fractie PVV		
Outhuijse, N. Stormbroek, A. van Erbé, J. Luxemburg, E.J.G. van		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Tilstra, M. Grimbergen, D.A. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		
Fractie DENK		
Höke, A.		
Fractie Partij voor Logisch Beleid		
Grin, F.		
Fractie SP		
Buitink, L.C.C. Sprong, A.Y.		