Advies aan B&W

Onderwerp

Ontwikkelingen parkeren

Datum	19 juli 2022	**Naam en telefoon**	L.P.J. Mosch / 06-1942 6155
Afdeling	IBOR-VS	**Portefeuillehouder**	S. van den Bergh

Wat adviseer je te besluiten? (=concept-besluit)

1. *De inrijtijden van parkeergarage Bergoss te verruimen naar van maandag tot en met zaterdag naar 08.00-22.00 uur en van zondag 10.00-22.00 uur.*
2. *Het Besluit Privaatrechtelijke Parkeertarieven Oss 2022 vast te stellen.*
3. *In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief inzake parkeren en deze ter kennisname door te geleiden naar de gemeenteraad.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De laatste tijd wordt geconstateerd dat de parkeerdruk in het gereguleerde gebied regelmatig hoog is. Met name in de avonduren en op zondagen is dit het geval. In verband met de werkzaamheden aan het Walkwartier zijn op en rondom De Wal structureel en tijdelijk parkeerplaatsen komen te vervallen. Aanvullend is een brief ontvangen van Centrummanagement Oss, waarin de gemeente wordt opgeroepen de openingstijden van parkeergarage Bergoss te verruimen. Met name wordt gevraagd om een ruimere avondopenstelling én de sluiting op zon- en feestdagen op te heffen.
Dit verzoek past binnen het veranderende karakter van het centrumgebied, van een winkelgebied ontwikkelt het centrum zich tot een gecombineerd winkel- en horecagebied. Als gevolg hiervan verbreedt de vraag naar parkeerplaatsen zich in de tijd, met name in de (vroege) avonduren en de zondagen.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de leefbaarheid en bereikbaarheid van het centrumgebied, alsmede aan een goede verdeling van de beschikbare parkeervoorzieningen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met de verruimde openstellingstijden van de parkeergarage Bergoss en (later dit jaar) het voorstel aan de gemeenteraad voor verruiming van de reguleringstijden op straat, willen we een betere balans in de vraag naar en het beschikbare aanbod van parkeerplaatsen bereiken. Dit moet voor de bewoners van het centrumgebied met een parkeervergunning leiden tot een verbetering van de parkeermogelijkheden.

Welke argumenten zijn er voor dit advies? (=want)

1.1 Inwilligen van het verzoek van Centrummanagement Oss betekent dat op zondag en in de avonduren extra parkeercapaciteit beschikbaar wordt gesteld voor bezoekers aan het centrumgebied. Tot 22.00 uur kunnen bezoekers de parkeergarage inrijden. Na 22.00 uur zijn

er niet of nauwelijks meer aankomende bezoekers. Men kan dan uitsluitend met het parkeerkaartje de parkeergarage in om te betalen en de auto op te halen.

1.2 Van houders van parkeervergunningen in het gereguleerde gebied zijn diverse klachten ontvangen over de beperkte parkeermogelijkheden in de avonduren en op zondag, wanneer het parkeren nu nog gratis is. Om deze problematiek het hoofd te kunnen bieden, lijkt het wenselijk om de reguleringstijden te verruimen. Middels een discussienotitie kunnen varianten ten aanzien van de reguleringstijden qua financiële effecten inzichtelijk worden gemaakt. Vooruitlopend op de herziening van de Verordening Parkeerbelastingen kan deze notitie worden besproken met de gemeenteraad.

2.1 Aangezien het College van Burgemeester en Wethouders, op grond van artikel 160 lid e. Gemeentewet, bevoegd is toe nemen van privaatrechtelijke besluiten, kan het college, vooruitlopend op de wijziging van de reguleringstijden in de Verordening Parkeerbelastingen, het Besluit Privaatrechtelijke Parkeertarieven Oss 2022 vaststellen.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's? (=maar)

1.1 Omdat de parkeergarage Bergoss na 18.00 uur (uitgezonderd de donderdagavond) en op zondagen de enige locatie is waar betaald parkeren geldt, zal het gebruik mogelijk beperkt blijven tot het moment dat de reguleringstijden voor het straatparkeren worden uitgebreid met de avonduren en de zondagen. Indien de gemeenteraad eind 2022 niet instemt met de uitbreiding van de reguleringstijden én het gebruik van de parkeergarage daartoe aanleiding geeft, kan begin 2023 alsnog worden besloten om de verlengde openstelling van de parkeergarage terug te draaien.

1.2 Uitsluitend het extra openstellen van de parkeergarage Bergoss betekent weliswaar extra aanbod van parkeerplaatsen in het centrumgebied, maar deze plaatsen kunnen niet beschikbaar worden gemaakt voor vergunninghouders. Uitsluitend de bezoekers van het centrumgebied kunnen gebruik maken van deze extra parkeermogelijkheid. Om de vraag naar parkeerplaatsen te beïnvloeden, en tegelijkertijd het gebruik van de parkeergarage in de avonduren en op zondagen te bevorderen, is het noodzakelijk om de reguleringstijden voor het straatparkeren te verruimen. Een voorstel aan de gemeenteraad om dit per 1 januari 2023 door te voeren is in voorbereiding en wordt direct na de zomer aan het College voorgelegd.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Het langer openstellen van de parkeergarage brengt in 2022 circa € 5.000,- aan meerkosten (m.n. energiekosten, kosten voor openen en sluiten) met zich mee. Naar verwachting worden deze meerkosten gecompenseerd door € 5.000,- aan extra opbrengsten van het gebruik van de parkeergarage door bezoekers. Per saldo is sprake van een budgetneutrale maatregel. De wijzigingen worden meegenomen bij de eerstvolgende verzamelwijziging van de begroting.
De structurele financiële effecten vanaf 2023 worden meegenomen in het voorstel inzake de reguleringstijden voor het straatparkeren.

b. Privacy
n.v.t.

c. Communicatie
Het besluit wordt via de reguliere kanalen gecommuniceerd. Daarnaast zal bij de parkeergarage Bergoss informatie over de verruimde openstelling worden aangebracht. Tot slot zal aan Centrummanagement Oss worden gevraagd om de verruimde openstelling te promoten onder de aangesloten ondernemers.

d*. Uitvoering*
Het Parkeerbedrijf zorgt voor de uitvoering van de verruimde openstelling per 1 september 2022.

e. Overlegd met
IBOR – L. Visschers, B. Wijdeven, M. Gieben, R. Nelissen
LWE – E. Neelen
F&C – W. van Loon
Centrummanagement Oss – J. van Lieshout

Bijlagen
- Concept Besluit Privaatrechtelijke Parkeertarieven Oss 2022
- Ingekomen brief Centrummanagement Oss, d.d. 30 mei 2022
- Raadsinformatiebrief Ontwikkelingen Parkeren, d.d. 19 juli 2022

Samenvatting (=korte inhoud)
Om het hoofd te bieden aan de hoge parkeerdruk buiten de huidige reguleringstijden alsmede naar aanleiding van een verzoek van Centrummanagement Oss worden de inrijtijden van de parkeergarage Bergoss per 1 september verruimd. De garage is dan maandag tot en met zaterdag open van 08.00 tot 22.00 uur en op zondag van 10.00 tot 22.00 uur.