

Raadsinformatieavond 19-09-23: Centrumontwikkeling

1. Kwaliteitsverbetering Vijverpark



2. Voortgang gebiedsontwikkeling Victoriapark



3. Nazending: tussentijdse resultaten 2023

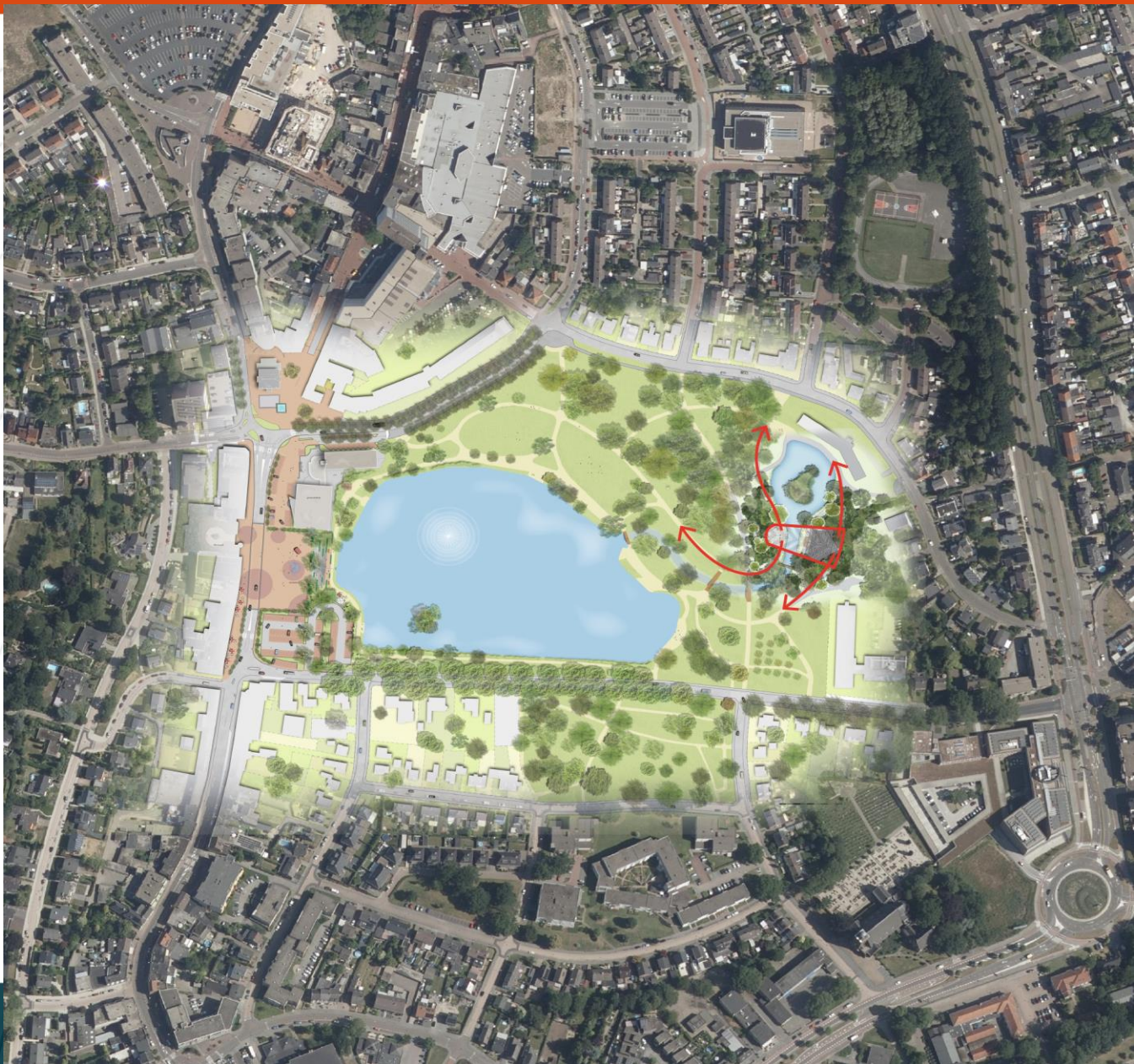


Kwaliteitsverbetering Vijverpark en aanloopstraten

Raadsinformatieavond 19 september 2023



ons
ce
bru
ieuwe
trum
ssum



Uitgevoerd onderzoek



Onderzoek - uitgangspunten

- Huidige functies en Stedenbouwkundig kwaliteitskader Centrum
- Vijverpark, heeft samenhang met directe omgeving.
- Multidisciplinair onderzoekstraject, Verbeek – gemeente.

Producten

- ‘Ontwerp Vijverpark en aanloopstraten’
- Kostenberekening
- Onderzoek waterkwaliteit
- Onderzoek onderhoudstoestand bruggen



Doorvertaling naar aanpak opwaardering Vijverpark

Vijverpark: renovatie nodig



Paden, bodem,
bruggen:
einde levensduur.

Water in zomer:
stank en kans op
blauwalg.



Veiligheidsrisico's en
verminderde beleving.





Vijversysteem

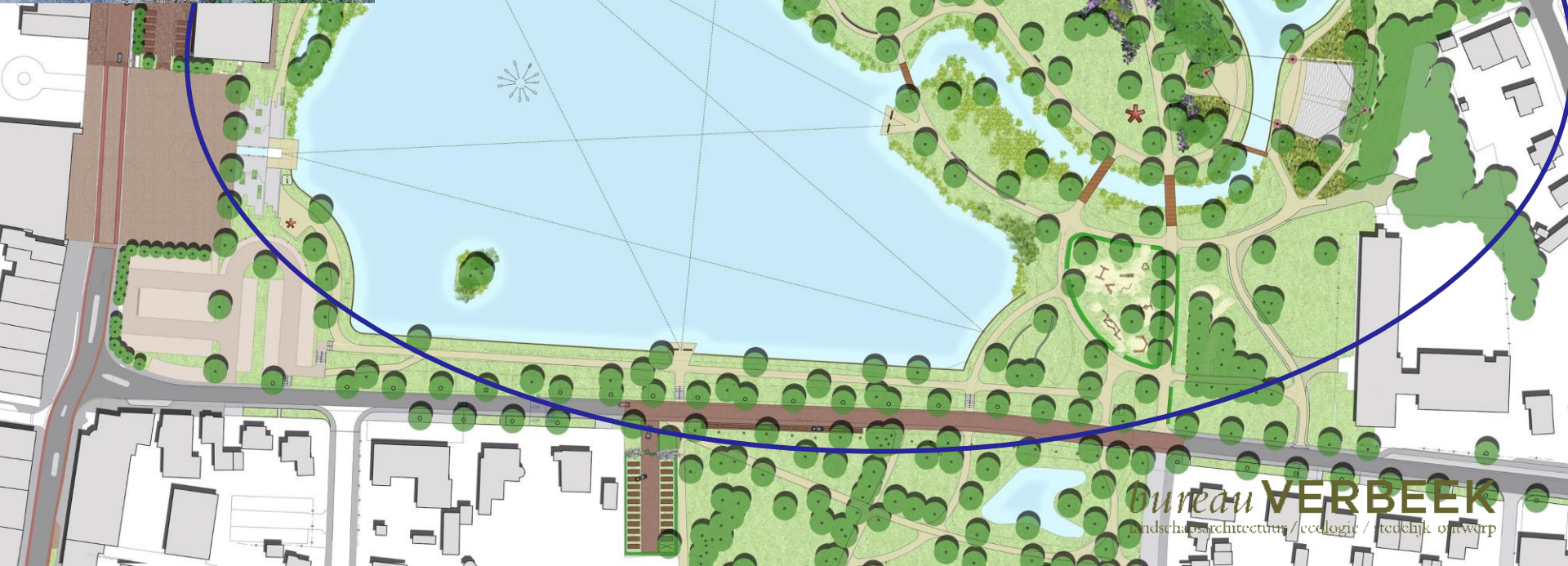
verbeteren door:

- natuurvriendelijke oevers,
- beluchtingspomp
- baggeren

Bodemgesteldheid

festivalterrein verbeteren door:

- Toplaag draineren,
- Extra afvoer - 'kolk'



Paden, boomwortels

Structuren liggen goed.

Paden: versleten, last van boomwortels.

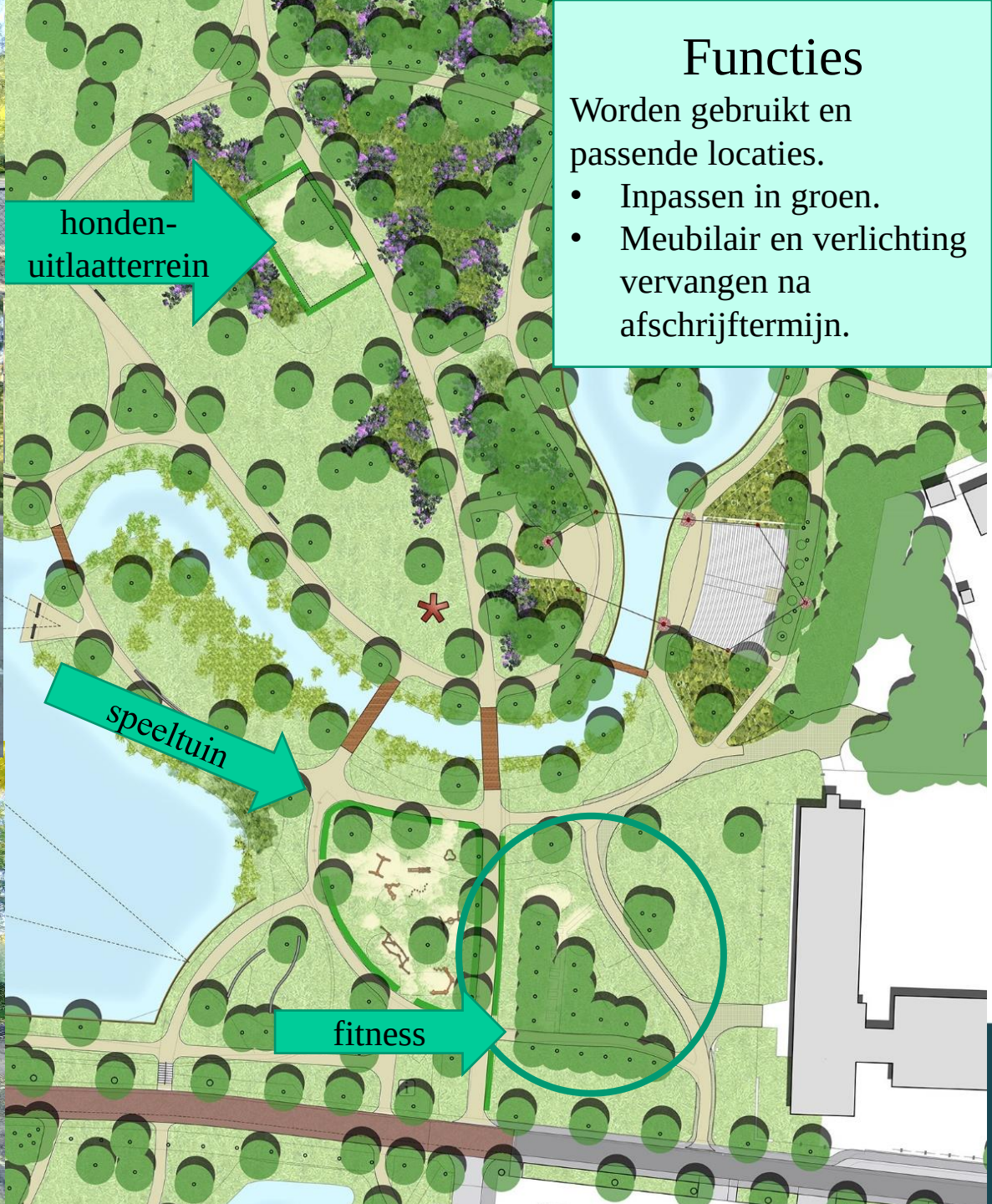
- Paden vernieuwen!
- Meer open ruimte rond stam.



Bruggen

- 2 bruggen vervangen,
- 1 brug renoveren
- 1 brug voldoet





Functies

Worden gebruikt en passende locaties.

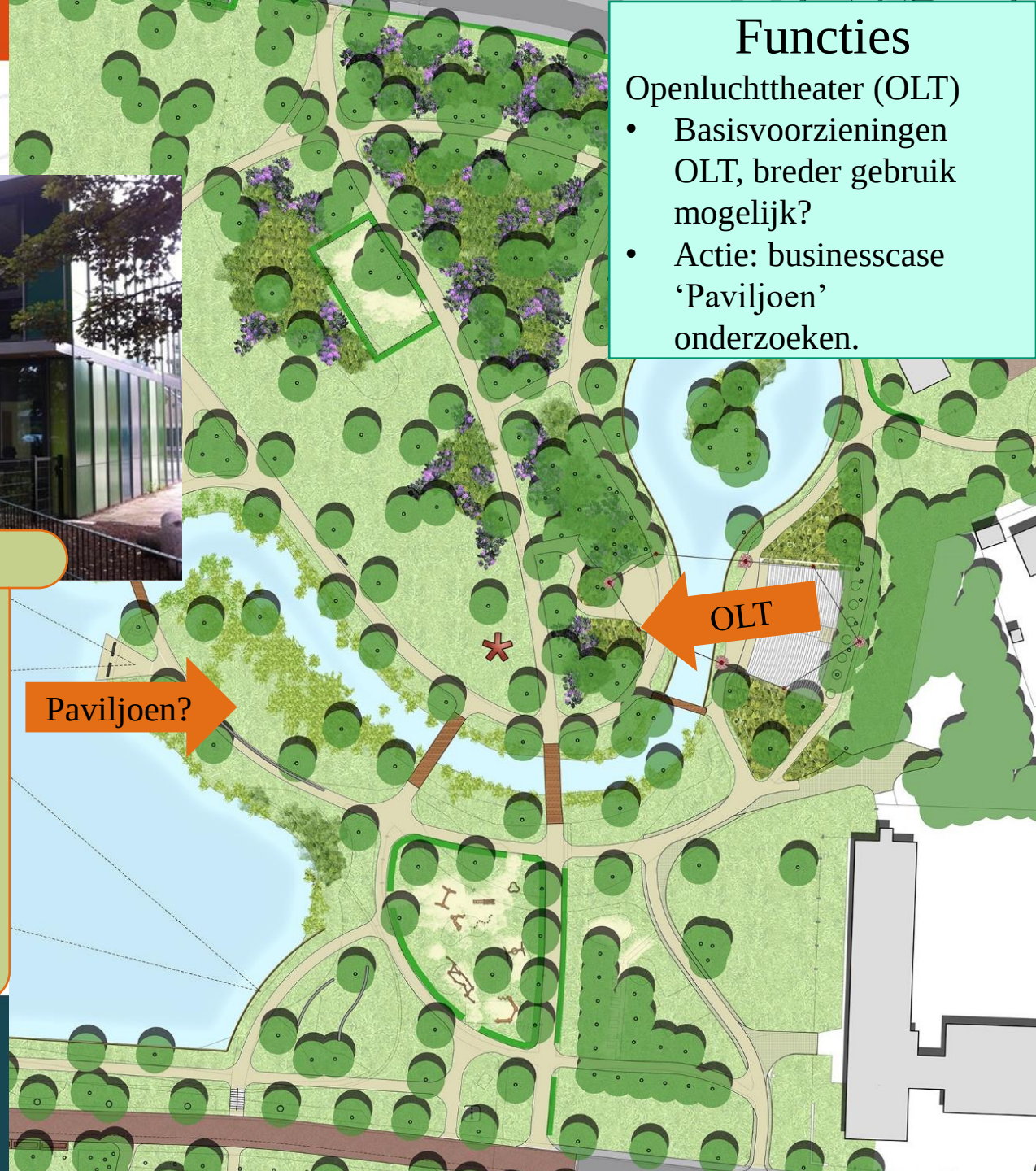
- Inpassen in groen.
- Meubilair en verlichting vervangen na afschrijftermijn.



impressie

Basisvoorzieningen OLT

vaste toiletten,
kleedruimte,
opslag,
horeca- en
bonnenverkooppunt,
fietsenrek,
leuningen opgang



Functies

Openluchttheater (OLT)

- Basisvoorzieningen OLT, breder gebruik mogelijk?
- Actie: businesscase 'Paviljoen' onderzoeken.

Planning renovatie en opwaardering Vijverpark

	2023	2024	2025	2026 e.v.
Bodem festivalterrein		voorbereiden	x	
Vijversysteem		voorbereiden	x	
Paden en uitkijkpunten		voorbereiden	x	
Beheerplan opstellen		x	MOB-besluit	
1 brug aanpassen	voorbereiden	x		
2 bruggen vervangen	voorbereiden	x		
Kunstwerken schoonmaken	x			
Kunstwerken: verhaal beleefbaar maken		x		
Meubilair			x	Na afschrijftijd
			x	
Lichtmasten/openbare verlichting				Na afschrijftijd
Basisvoorzieningen OLT		businesscase	x	



Investering Vijverpark



Subsidies zoeken

Activiteit	€	afschrijving	start 2024	start 2025
Bodem festivalterrein				
Vijversysteem				
Paden en uitkijkpunten				
Beheerplan opstellen				
1 brug aanpassen				
2 bruggen vervangen				
Kunstwerken schoonmaken				
Kunstwerken: verhaal beleefbaar maken				
Meubilair (excl. speeltuin)				
Lichtmasten/openbare verlichting				
Basisvoorzieningen OLT				
Onvoorzien 10%				
Voldoende personele inzet				
TOTAAL	2.638.800			



Incidenteel:

2024 € 105.000,-

2025 € 50.000,-

Investeringskrediet 2024-2025:

€ 2.483.000,-

met kapitaallasten:

2025 € 108.279,-

2026 € 107.550,-

2027 € 107.072,-

et cetera.

Vervolgtraject



Wat	Wanneer
Raadsinformatieavond	19 september '23
Raadscommissie	10/24 oktober '23
Raadsvergadering besluitvormend over budget Vijverpark.	14 november '23

Aanloopstraten: gebieden II en III

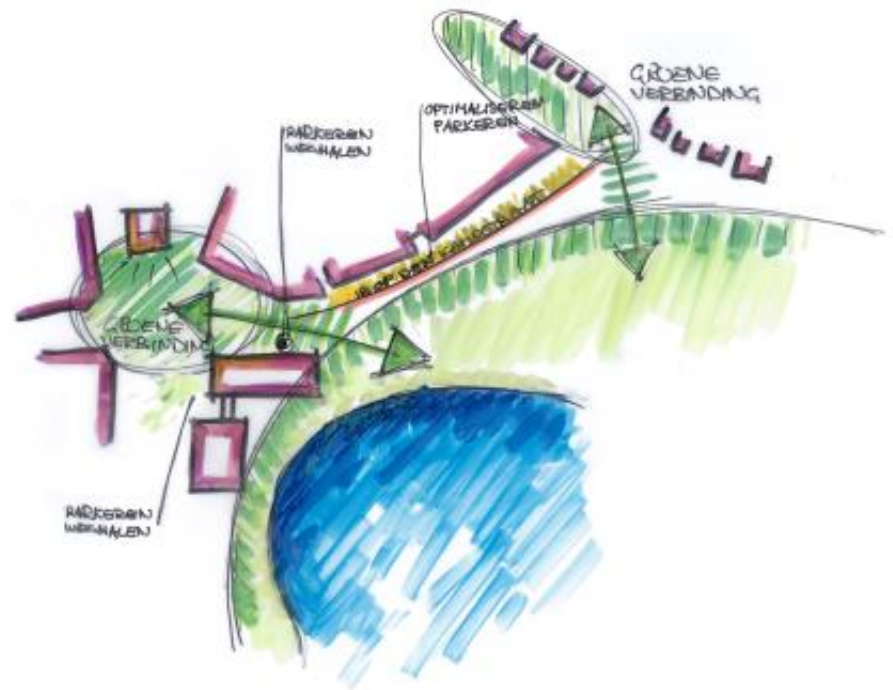


Verbinding Centrum - Vijverpark



Verbinding Centrum – Vijverpark

Plein bij Oude Raadhuis en gemeente, Ir. Op den Kampstraat en Doorvaartstraat.

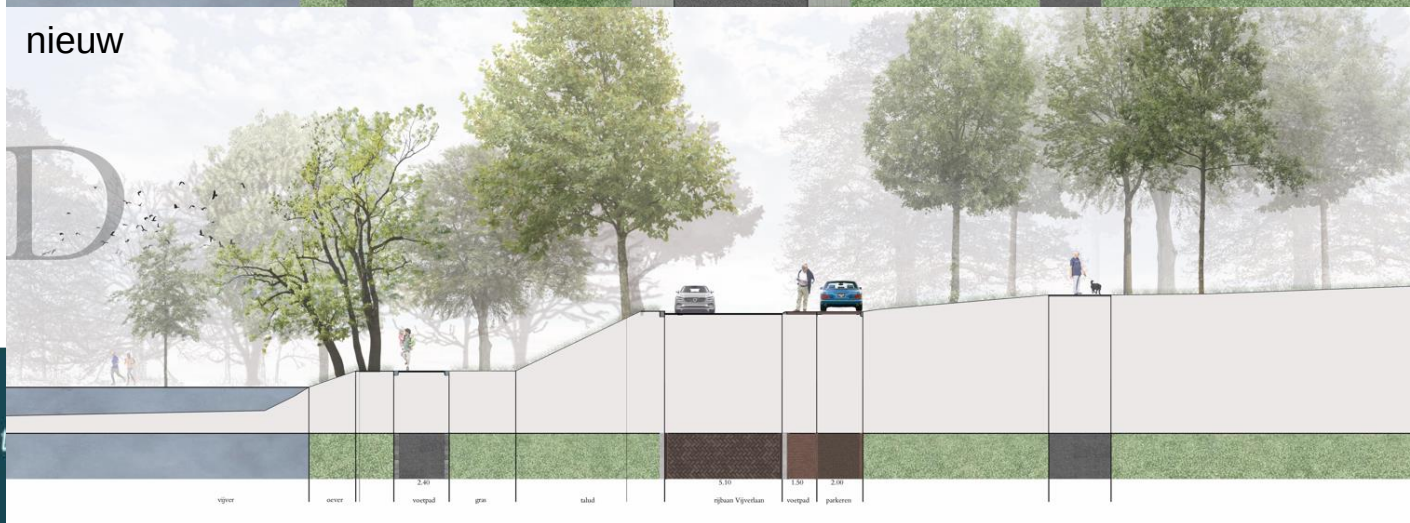




Doorvaartplein - entree



Vijverlaan





Idee voor een parkeerhof



Investering aanloopstraten



Subsidies zoeken

Strategie

Werk met werk maken deelgebieden,
via uitvoeringsprogramma Mobiliteit

Planning 2024

Uitgangspunten schetsuitwerking
Schetsen uitwerken
Veiligheidscheck t.b.v. 30 km zone

Huidige reservering
€ 900.000
, via uitvoeringsprogramma
Mobiliteit.

Voortgang Victoriapark



- Slopen fase 1
- Bestemmingsplan-traject
- Verwervingen
- Aanbesteding stap 1
- Subsidies