

Kenmerk:



RV23.00014

Raadsvraag



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Masterplan Oostburg.

TOELICHTING: Na diverse voorlichtingsavonden te hebben bijgewoond zijn de Raadsfractie van Lijst Babijn een aantal zaken nog steeds niet duidelijk, vandaar onderstaande vragen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

1. Voor hoeveel leerlingen wordt het nieuwe ZwinCollege gebouwd (met het oog op de voorziene blijvende instroom van asielzoekers)?

1 Conform de Verordening Onderwijshuisvesting wordt uitgegaan van het aantal leerlingen volgens de in het OOGO (op overeenstemming gerichte overleg) overeengekomen leerlingprognose. Het aantal leerlingen (en daarmee het volume van de nieuw te bouwen school) wordt bepaald op het moment dat de realisatie van dit deelproject aan de orde is.
2. Hoeveel (flexibele) werkplekken voor ambtenaren worden er in het toekomstige gemeentehuis voorzien en hoe groot wordt het nieuwe gemeentehuis?

2 In de rekenmodellen wordt uitgegaan van een bezettingsgraad van 70% van het aantal arbeidsplekken met een kantoorfunctie. Hiermee komen we op een oppervlakte van circa 3500 m². NB: Het huidige gemeentehuis is circa 6500 m². De definitieve grootte wordt bepaald als de realisatie van dit deelproject aan de orde is.
3. Hoe groot (lengte, breedte, hoogte) wordt het nieuwe ziekenhuis van ZorgSaam te Oostburg?

3 Dat kunnen we nu nog niet zeggen. Dit wordt bepaald in de ontwerpfase van dit deelproject.
4. Komen er mogelijk minder voorzieningen in dat nieuwe ziekenhuis dan dat er nu in het huidige ziekenhuis zijn ondergebracht. Zo ja, verzoeken wij uw college om die dan nader te specificeren.

4 Van ZorgSaam hebben wij begrepen dat alle voorziening in het nieuwe medisch centrum behouden blijven, met uitzondering van de zwaardere operaties
5. Kunnen de inwoners van de Stelle ondergebracht worden in het huidige ziekenhuis als kostendrager en uit het oogpunt van een mogelijke besparing. Daarenboven beschikken de bewoners dan over een schitterend uitzicht en gemeenschappelijke ruimtes voor activiteiten en er is een lift aanwezig.

5 We hebben deze optie voorgelegd aan ZorgSaam, maar zij geven aan dat dit niet past binnen het zorgconcept zoals dat door ZorgSaam, de minister en het zorgkantoor is vastgesteld.
6. Vraagt uw college aan alle participerende investeringspartners van het Masterplan Oostburg een bankgarantie? Zo nee, waarom niet?

6 Nee. De gemeente investeert niet voor andere partijen en maakt ook geen kosten voor andere partners. Iedere partner bekostigt haar eigen investering.
We zijn wel voornemens om realisatieovereenkomsten af te sluiten om zekerheid te hebben dat de verschillende deelprojecten worden gerealiseerd.
Dit mede i.v.m. de onderlinge afhankelijkheden in tijd en locatie.

-
- | | |
|--|--|
| <p>7. Graag vernemen wij van uw college binnen welke bouwtermijn de diverse varianten, behalve de nuloptie, gerealiseerd kunnen worden, want gedurende de bouwperiode wordt Oostburg één grote bouwput en zal er met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid sprake zijn van inkomstenderving voor de gevestigde ondernemers.</p> <p>8. Worden de inkomstendervingen voor ondernemers over die periode ook in beeld gebracht? Zo nee, waarom niet?</p> <p>9. Financiële onderbouwing. Wanneer worden de bouw- en materiaalkosten geactualiseerd</p> <p>10. Voor aanvang van de aanvangsfase is er 400.000 Euro uitgetrokken voor begeleiding/ontwikkeling van het project; hoeveel moet er worden bijgeraamd voor begeleiding en afronding van het gehele proces?</p> <p>11. Diverse malen heeft Lijst Babijn gevraagd naar de kosten van de aanpak van het sportcluster; wanneer worden die kosten nou eindelijk eens inzichtelijk gemaakt en meegenomen in het totale kostenplaatje?</p> <p>12. Kan uw college, in het licht van recente financiële tegenvallers (o.a. kademuren Breskens), garanderen dat de gemeente Sluis zich nog een mogelijke tegenvaller aangaande Masterplan Oostburg kan permitteren zonder een artikel 12 status (onder curatelestelling) aan de broek te krijgen? Zo ja, graag uw uitgebreide toelichting.</p> <p>13. Wat betekent invoering maximale belastingdruk, na een onder curatelestelling (artikel 12 status), voor de inwoners van de gemeente Sluis (in Euro's uitgedrukt graag)?</p> | <p>7 Het faseringsplan met daarin een planning van de verschillende deelprojecten maakt integraal onderdeel uit van het masterplan en ontwikkelstrategie. Stichting IGO zal een voorstel hiervoor aanleveren. We hebben hier nu nog geen zicht op.</p> <p>8 We zullen dit aandachtspunt meegeven aan Stichting IGO.</p> <p>9 De geactualiseerde bouw- en materiaalkosten maken onderdeel uit van de businesscase die onderdeel uit maakt van het definitieve masterplan. Ook wordt hierin rekening gehouden met tussentijdse prijsontwikkelingen.</p> <p>10 De Stichting IGO heeft onlangs aangegeven dat het beschikbaar gestelde budget van 400.000 zal worden overschreden. Welk bedrag bijgeraamd moet worden is op dit moment niet bekend.</p> <p>11 Een indicatie van deze kosten worden op dit moment door ICS en Stichting IGO in beeld gebracht en zullen onderdeel uitmaken van de bij het masterplan behorende businesscase.</p> <p>12 Een uitgebreide risicoparagraaf maakt onderdeel uit van masterplan.</p> <p>13 Dat is niet aan de orde.</p> |
|--|--|

Datum vragen:
28-04-2023

Datum antwoorden: - 6 JUN 2023

Verzonden: - 6 JUN 2023

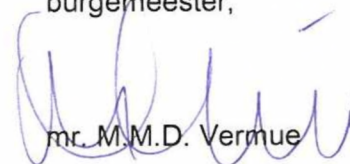
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert


mr. M.M.D. Vermue