gemeente roerdalen

GEHEIM OPGEHEVEN

Raadsbesluit GEHEIM **Jaar 2024/07/04/05-3** 17 JUL 2024

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen

De raad van de gemeente Roerdalen heeft,

gezien het initiatiefvoorstel van L. Wolters (CDA), F. Peeters (Democraten Roerdalen), H. van der Linden (Ons Roerdalen) en P. Joris (PvdA-GroenLinks, gedateerd 28 juni 2024,

gelet op de wensen en bedenkingen van het college van B&W, gedateerd 2 juli 2024,

gelet op het aangenomen amendement 2024A05,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen, bedrijvigheid en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 juli 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta

GEHEIM

Amendement Aangenomen: 4 juli 2024.
Unaniem.

GEHEIM OPGEHEVEN
17 JUL 2024

Raadsvergadering: 4 juli 2024

Agendapunt: 5, concept raadsbesluit 2024/07/04/05-3

Registratienummer: 2024A05

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw, bedrijvigheid en bijbehorende voorzieningen

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 4 juli 2024,

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De in het concept besluit opgenomen tekst, te weten:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

te vervangen door:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de

daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;

2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen, bedrijvigheid en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

Toelichting:
Door een breder doel aan te wijzen bij beslispunt 2, zijn er in de toekomst meer mogelijkheden.

L. Wolters, CDA

F. Peeters, Democraten Roerdalen

H. van der Linden, Ons Roerdalen

P. Joris, PvdA-GroenLinks

gemeente roerdalen

GEHEIM OPGEHEVEN

GEHEIM
Brief aan de gemeenteraad

17 JUL 2024

zaaknummer	**uw kenmerk**	**contactpersoon**
Z23-037001	2024/G084	Laurie van Melick
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Wensen en bedenkingen initiatiefvoorstel voorkeursrecht Vlodrop	2 juli 2024	0475 - 538 888

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 28 juni 2024 hebben de partijen CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen en PvdA-GroenLinks een initiatiefvoorstel aangeboden aan ons college. Het voorstel heeft betrekking op het vestigen van voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op een gebied aan de Zuidwestzijde van Vlodrop. Dit ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen.

Op grond van artikel 147 b van de Gemeentewet in samenhang met artikel 30 van het 'Reglement van orde gemeenteraad 2023' heeft u ons gevraagd om schriftelijk wensen en bedenkingen kenbaar maken ten aanzien van dit initiatiefvoorstel. Met deze brief willen wij u onze wensen en bedenkingen kenbaar maken.

Wonen in relatie tot bedrijfsmatige activiteiten
Met het vestigen van het voorkeursrecht wordt beoogd in de toekomst woningbouw mogelijk te maken in een gebied aan de Zuidwestzijde van Vlodrop. In de directe nabijheid van dit gebied liggen diverse bedrijven. Mogelijk dat op delen van het gebied geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd kan worden voor nieuw te bouwen woningen door de ruimtelijke uitstraling van deze bedrijven. Omgekeerd worden de bedrijven door het toevoegen van woningen op de voorliggende locatie volledig omsloten door woningen. De toevoeging van woningen zorgt (mogelijk) voor een beperking van de bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast kunnen de aanwezige bedrijven de bedrijfsactiviteiten niet meer uitbreiden.

Het gebied kent meerdere ontwikkel potenties
Met het opleggen van voorkeursrecht moet een beoogde functie worden benoemd. Met het voorliggende initiatiefvoorstel is de nieuwe voorgestelde functie "Woningbouw met de daarbij behorende voorzieningen". Dit houdt in dat het gebied niet kan worden verworven met een ander doel dan woningbouw. Wij zijn van mening dat dit gebied een grotere ontwikkelpotentie heeft dan uitsluitend woningbouw. Denk bijvoorbeeld aan een uitbreiding van bedrijfsmatige functies. Op dit moment is daar echter nog geen onderzoek naar gedaan. In dat kader vinden wij het nu te vroeg om dit gebied met het voorkeursrecht te reserveren voor woningbouw.

Mandatering bevoegdheid intrekken voorkeursrecht
In het initiatiefvoorstel is de bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht niet gemandateerd aan ons college. Zoals aangegeven in de Nota van wijzigingen is deze bevoegdheid sinds 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) niet meer rechtstreeks toebedeeld aan ons college. Wij vinden dit geen werkbare situatie in dit geval. Wij willen namelijk adequaat kunnen inspelen op ontwikkelingen. Bijvoorbeeld wanneer een eigenaar of ontwikkelaar zelf een bijdrage kan en wil leveren aan het realiseren van woningbouw. Op dat moment kan het van groot belang zijn om het voorkeursrecht in te trekken. Besluitvorming door uw gemeenteraad neemt op dat moment erg veel tijd in beslag en zorgt voor een vertraging van circa drie maanden in de opgave om extra woningen te realiseren. Dat is naar de mening van ons college een onwerkbare situatie. Daarnaast lopen we het risico dat ontwikkelende partijen op dat moment afhaken. Dit alles draagt niet bij aan de grote ambitie om woningbouw te versnellen. We adviseren u derhalve nadrukkelijk om de bevoegdheid om het voorkeursrecht in te trekken neer te leggen bij het college.

Gelet op bovenstaande adviseren wij u om het initiatiefvoorstel niet aan te nemen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
J.J.W.M. L'Ortije	mr. M.D. de Boer-Beerta

gemeente roerdalen

Aan College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Roerdalen
Postbus 6099
6077 ZH Sint Odiliënberg

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon
	2024/G084	Monique Heijnens
onderwerp	**datum**	**telefoon**
Wensen en bedenkingen m.b.t. initiatiefvoorstel 'Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen'	28-6-2024	0475 - 447405



Geacht college,

Op 28 juni 2024 heb ik van de raadsleden L. Wolters (CDA), F. Peeters (Democraten Roerdalen), P. Joris (PvdA-GroenLinks) en H. van der Linden (Ons Roerdalen) conform artikel 147a lid 1 gemeentewet in samenhang met artikel 30 reglement van orde gemeenteraad 2023, een initiatiefvoorstel met bijbehorende stukken ontvangen. Hierbij stel ik u daarvan in kennis.

Het initiatiefvoorstel heeft het onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen. De strekking van het initiatiefvoorstel is om op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, enkele percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen in Vlodrop.

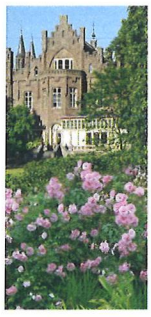
Het is niet wenselijk dat het initiatiefvoorstel met bijbehorende stukken zoals de aan te wijzen locaties /gebieden die benoemd zijn in het initiatiefvoorstel op voorhand openbaar worden. Geheimhouding moet echter uitdrukkelijk worden opgelegd.
Op basis van hoofdstuk Va van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (de economische of financiële belangen van de gemeente) heb ik in het belang van de gemeente (tijdelijke) geheimhouding opgelegd om te voorkomen dat grondspeculatie plaatsvindt.
Nadat het voorkeursrecht is besloten en rechtskracht heeft (besluit bekendgemaakt is) vervalt de geheimhouding van dit voorstel met bijlagen.

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon 0475 538 888 **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

U wordt hierbij verzocht om ten aanzien van het initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen" op basis van artikel 147b gemeentewet in samenhang met artikel 30 Reglement van orde gemeenteraad 2023, schriftelijke wensen en bedenkingen uit te brengen met betrekking tot dit initiatiefvoorstel met bijbehorende stukken.

Hoogachtend,
De voorzitter van de gemeenteraad,
De burgemeester,

Mr. M. de Boer-Beerta



bijlage(n):

1. Initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen";
2. Tekening percelen
3. Percelenlijst
4. Concept raadsbesluit

GEHEIM OPGEHEVEN

17 JUL 2024

GEHEIM

Initiatiefvoorstel

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Onderwerp:	Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen
Datum:	28 juni 2024
Indiener agendapunt:	L. Wolters, F. Peeters, H. van der Linden, P. Joris
Portefeuillehouder:	R. Slangen
Gevraagd besluit:	1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster; 2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen; 3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar; 4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht; 5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050; 6. Dit besluit te publiceren.
Bijlage(n):	- Concept raadsbesluit - Tekening percelen - Percelenlijst

Toelichting initiatiefvoorstel

Inleiding, aanleiding en doelstelling
Het college van burgemeester en wethouders heeft ons, via het raadsvoorstel van 23 april 2024, verzocht om haar voorkeursrecht van 23 april 2024 te bestendigen. Het voorkeursrecht ziet op een groot aantal percelen, op diverse locaties in de gemeente, ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen.

Naar aanleiding van dit voorstel zijn alle gebieden geanalyseerd door ons. Dit heeft er in geresulteerd dat partijen graag nog op enkele andere percelen voorkeursrecht willen vestigen (de voorkeursrechtbeschikking) ten behoeve van woningbouw van bijbehorende voorzieningen.

Bevoegdheid
Op grond van het bepaalde in artikel 147a Gemeentewet en artikel 30 reglement van orde gemeenteraad kan een lid (of leden) van de raad een voorstel voor een verordening of een ander voorstel tot behandeling indienen.

Ook is in artikel 147a, vierde lid, Gemeentewet en artikel 30, derde lid reglement van orde gemeenteraad geregeld dat de raad geen besluit neemt over een voorstel dan nadat het college 30 dagen in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis te brengen.

Wettelijk en/of beleidsmatig kader
Op grond van artikel 9.1 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad bij voorkeursrechtbeschikking een gemeentelijk voorkeursrecht vestigen voor zover er een niet-agrarische functie wordt toegedacht aan de percelen en deze functie niet is toegekend in een Omgevingsvisie of Omgevingsplan. Dit is een eigenstandige bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op basis van onze gemeentelijke Omgevingsvisie Roerdalen 2050 moeten nieuwe woningen gebouwd worden binnen de aangeduide kerngrenzen. Iedere kern (ook de buurtschappen Etsberg en Reutje) heeft zo'n kerngrens. Om aan de woningbouwopgave te kunnen voldoen is het de verwachting dat ook gebouwd moet worden buiten de aangeduide kerngrenzen. Daarvoor is een wijziging van de Omgevingsvisie nodig.

Op het moment dat de ambitie om (extra) woningen te bouwen nader wordt uitgewerkt ontstaat het mogelijke risico op grondspeculaties. Om dit te voorkomen wordt nu voorgesteld om ook voorkeursrecht te vestigen op de potentiële woningbouwlocatie in Vlodrop.

Gevraagd besluit
1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit

besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;

2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

Argumenten
Dit initiatiefvoorstel betreft de kern Vlodrop. Gezien de grote ambitie om in de komende jaren extra woningen te bouwen in onze gemeente, achten wij de in dit voorstel voorgestelde percelen geschikt. Het gebied ligt in de nabijheid van voorzieningen, zoals de multifunctionele accommodatie (MFA) die in aanbouw is. Daarnaast is ruimte voor een goede ontsluiting van het gebied en landschappelijke inpassing.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën (middelen)
Het college heeft de gemeenteraad voorgesteld om het budget 'Strategische grondaankopen' op te hogen, conform het voorstel van 23 april 2024. Percelen die aangeboden worden in het gebied waarop nu voorkeursrecht gevestigd wordt kunnen eveneens aangekocht worden via dit budget. Mocht het budget niet toereikend blijken voor de aanbiedingen die worden gedaan dan verzoeken wij uw college om ons hiervan op de hoogte te stellen via de reguliere P&C cyclus of via een apart voorstel van uw college om het budget aan te vullen.

Planning en uitvoering
Dit besluit heeft een werkingsduur van maximaal 3 jaar. Voor afloop van deze termijn moet er op grond van de Omgevingswet een wijziging van de Omgevingsvisie hebben plaatsgevonden.

Het college wordt verzocht het gebied zoals benoemd in de bijlage te betrekken bij de nadere uitwerking / wijziging van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

Communicatie
Nadat dit besluit genomen is genomen wordt dit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Tevens wordt de voorkeursrechtbeschikking ingeschreven in het kadastrale register. Gerechtigden van de percelen worden, via een aangetekende brief, hierover geïnformeerd.

Sint Odiliënberg, 28 juni 2024

CDA: L. Wolters

Democraten Roerdalen: F. Peeters

Ons Roerdalen: H. van der Linden

PvdA-GroenLinks: P. Joris

Vlodrop 1:2000



GEHEIM OPGEHEVEN
17 JUL 2018

GEHEIM

Kadastrale aanduiding	gemeente	sectie	nummer	oppervlakte	naam gerechtigde	adres	postcode	plaats	naam bepert gerechtigde	adres beperkt gerechtigde	bijzonderheden	Retour en redenen
VDP00 F 1084 G 0	Vlodrop	F	1084	2710	E.E.M. Cuijpers	Bergerweg 38	6063 BS	Vlodrop				
VDP00 F 1084 G 0	Vlodrop	F	1084	2710	H.M. Cuijpers	Herkenbosserweg 5	6063 NL	Vlodrop				
VDP00 F 1083 G 0	Vlodrop	F	1083	2770	E.E.M. Cuijpers	Bergerweg 38	6063 BS	Vlodrop				
VDP00 F 1083 G 0	Vlodrop	F	1083	2770	H.M. Cuijpers	Herkenbosserweg 5	6063 NL	Vlodrop				
VDP00 F 1082 G 0	Vlodrop	F	1082	2795	E.E.M. Cuijpers	Bergerweg 38	6063 BS	Vlodrop				
VDP00 F 1082 G 0	Vlodrop	F	1082	2795	H.M. Cuijpers	Herkenbosserweg 5	6063 NL	Vlodrop				
VDP00 F 1081 G 0	Vlodrop	F	1081	2795	E.E.M. Cuijpers	Bergerweg 38	6063 BS	Vlodrop				
VDP00 F 1081 G 0	Vlodrop	F	1081	2795	H.M. Cuijpers	Herkenbosserweg 5	6063 NL	Vlodrop				
VDP00 F 16 G 0	Vlodrop	F	16	7770	A.G.M. van der Beek	Harpstraat 56	6544 XT	Nijmegen	A.M.C.H. van der Beek-Cranssen (overleden)	Willem-Alexanderlaan 1	6077 BX Sint Odiliënberg	
VDP00 F 17 G 0	Vlodrop	F	17	5190	A.G.M. van der Beek	Harpstraat 56	6544 XT	Nijmegen	A.M.C.H. van der Beek-Cranssen (overleden)	Willem-Alexanderlaan 1	6077 BX Sint Odiliënberg	
VDP00 F 18 G 0	Vlodrop	F	18	7450	A.G.M. van der Beek	Harpstraat 56	6544 XT	Nijmegen	A.M.C.H. van der Beek-Cranssen (overleden)	Willem-Alexanderlaan 1	6077 BX Sint Odiliënberg	
VDP00 F 19 G 0	Vlodrop	F	19	7050	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 736 G 0	Vlodrop	F	736	3275	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 735 G 0	Vlodrop	F	735	3255	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1563 G 0	Vlodrop	F	1563	5000	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1564 G 0 (ged)	Vlodrop	F	1564	25980	De R.K.Kerk En Parochie Van De Heilige Martinus	kerkstraat 2	6063 AR	Vlodrop			postadres	
VDP00 F 22 G 0 (ged)	Vlodrop	F	22	6480	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1461 G 0	Vlodrop	F	1461	940	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1460 G 0	Vlodrop	F	1460	1020	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 927 G 0	Vlodrop	F	927	2230	T.A.P. Schmitz	Schaapweg 13	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 727 G 0	Vlodrop	F	727	3735	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1810 G 0	Vlodrop	F	1810	3625	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1814 G 0	Vlodrop	F	1814	225	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 1905 G 0 (ged)	Vlodrop	F	1905	2471	W.P.M. Rieken	Schaapweg 11	6063 BA	Vlodrop	Enexis Netbeheer B.V.	Postbus 856	5201 AW 's-Hertogenbosch	
VDP00 F 1905 G 0 (ged)	Vlodrop	F	1905	2471	F. van Engelen	Schaapweg 11	6063 BA	Vlodrop	Enexis Netbeheer B.V.	Postbus 856	5201 AW 's-Hertogenbosch	
VDP00 F 1745 G 0 (ged)	Vlodrop	F	1745	3070	A.J.E.C. Goldsmits-Delissen	Schaapweg 11A	6063 BA	Vlodrop	Enexis Netbeheer B.V.	Postbus 856	5201 AW 's-Hertogenbosch	
VDP00 F 1904 G 0	Vlodrop	F	1904	755	C.A.M.J. Schmitz	Beatrixsingel 25	6063 BB	Vlodrop	Enexis Netbeheer B.V.	Postbus 856	5201 AW 's-Hertogenbosch	
VDP00 F 1811 G 0	Vlodrop	F	1811	6730	H.M.F. op het Veld	Schaapweg 9	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 804 G 0	Vlodrop	F	804	5536	R.P.J. van Helden	Piacenzastraat 14	5262 JZ	Vught				
VDP00 F 660 G 0	Vlodrop	F	660	8865	R.P.J. van Helden	Piacenzastraat 14	5262 JZ	Vught				
VDP00 F 260 G 0	Vlodrop	F	260	3120	W.P.M. Verheggen	Schaapweg 16	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 259 G 0	Vlodrop	F	259	7150	W.P.M. Verheggen	Schaapweg 16	6063 BA	Vlodrop				
VDP00 F 258 G 0 (ged)	Vlodrop	F	258	7420	De R.K.Kerk En Parochie Van De Heilige Martinus	kerkstraat 2	6063 AR	Vlodrop				

GEHEIM

GEHEIM OPGEHEVEN

17 JUL 2024

GEHEIM

gemeente roerdalen

GEHEIM OPGEHEVEN

17 JUL 2024

Raadsbesluit **Jaar 2024/07/../..**

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Vlodrop ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen

De raad van de gemeente Roerdalen heeft,

gezien het initiatiefvoorstel van L. Wolters (CDA), F. Peeters (Democraten Roerdalen), H. van der Linden (Ons Roerdalen) en P. Joris (PvdA-GroenLinks, gedateerd 28 juni 2024,

gelet op de wensen en bedenkingen van het college van B&W, gedateerd (datum),

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van (datum) 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta