Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-B2 — Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2
- B-B3.1 — Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 3.1
- DH — Detailhandel
- G — Groen
- H — Horeca
- H-HBD — Horeca – Horeca categorie b tot en met d2
- K — Kantoor
- KB — Kinderboerderij
- M — Maatschappelijk
- S — Sport
- V — Verkeer
- V-OV — Verkeer - Openbaar vervoer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- WW — Werken in de wijk
- WUK — Wijkcentrumfunctie
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- Waterstaat - Watergang
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - archeologische verwachting 2
- overige zone - archeologische verwachting 3
- overige zone - archeologische verwachting 4
- overige zone - archeologische verwachting 5
- overige zone - archeologische verwachting 6
- overige zone - bebouwingscontour houtkap
- overige zone - bouwen

Functieaanduidingen

- (dh) — detailhandel
- (gab) — garagebox
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (sb-asfb1) — specifieke vorm van bedrijf - categorie A of B1
- (sb-es1) — specifieke vorm van bedrijf - escaperoom en vr experience
- (sdh-afh) — specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak
- (sdh-sw) — specifieke vorm van detailhandel - smartshop
- (sdh-sah) — specifieke vorm van detailhandel - speelautomatenhal
- (sdh-1) — specifieke vorm van detailhandel - 1
- (sdv-sh1) — specifieke vorm van dienstverlening - belhuis
- (sdv-1) — specifieke vorm van dienstverlening - 1
- (sdv-2) — specifieke vorm van dienstverlening - 2
- (sdv-3) — specifieke vorm van dienstverlening - 3
- (sg-am) — specifieke vorm van groen - Amsterdam Rijnkanaal
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sh-b) — specifieke vorm van horeca - categorie B
- (sh-bd) — specifieke vorm van horeca - categorie B of D
- (sh-c) — specifieke vorm van horeca - categorie C
- (sh-d) — specifieke vorm van horeca - categorie D
- (sh-d1) — specifieke vorm van horeca - categorie D1
- (sh-d1bgv) — specifieke vorm van horeca - categorie D1 op begane grond en verdieping
- (sh-d2) — specifieke vorm van horeca - categorie D2
- (sh-oh1) — specifieke vorm van horeca - ondergeschikte horeca - 1
- (sh-1-cb) — specifieke vorm van horeca - 1 - categorie B
- (sh-2-cb) — specifieke vorm van horeca - 2 - categorie B
- (sk-1) — specifieke vorm van kantoor - 1
- (sk-2) — specifieke vorm van kantoor - 2
- (sm-1) — specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- (sm-2) — specifieke vorm van maatschappelijk - 2
- (sm-3) — specifieke vorm van maatschappelijk - 3
- (ss-sk) — specifieke vorm van sport - sportkantine
- (ss-1) — specifieke vorm van sport - 1
- (sv-vk) — specifieke vorm van verkeer - consumptiekiosk
- (sw-gz) — specifieke vorm van wonen - gezondheidszorg
- (sw-wij) — specifieke vorm van wonen - wijkfunctie
- (sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1
- (sw-2) — specifieke vorm van wonen - 2
- (sw-bdhh) — specifieke vorm van wonen - beperkte detailhandel en horeca
- (sw-wbg) — specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond
- (v) — sport
- (sps) — sportcentrum
- (sph) — sporthal
- (uv) — uitvaartcentrum
- (vmb) — verkooppunt motorbrandstoffen
- (w) — wonen
- (zw) — zorgwoning

Maatvoeringen

- 5 — maximum aantal bouwlagen
- 100% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 5 — maximum bouwhoogte (m)
- A 12500 — maximum bruto vloeroppervlakte van kantoren (m2)
- A 1500 — maximum brutovloeroppervlakte van detailhandel (m2)
- A 1500 — maximum brutovloeroppervlakte van showrooms (m2)
- 12 — maximum goothoogte (m)
- 9 / A — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- A 4000 — maximum vloeroppervlakte; bruto (m2)

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Verbeelding

BLAD 2

Hierbij horen de regels van Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk

Plannaam	Planfase	Datum	Plannaam	Planfase	Datum
Ontwerp	fase 1	10-02-2023	Ontwerp	fase 3	
Vaststelling	fase 2	24-10-2023	Vaststelling	fase 4	

De digitale versie van de verbeelding is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies.
Zie voor de digitale versie de websites http://www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://0344.ropublicaer.nl

Identificatie (idn) van het plan (Bestandsnaam)	NL.IMRO.0344.BPCHWKANALENTRANSW-VA01
ondernummer	
wijk	08_Zuid-west
projectnaam(idn)	Chw bp Kanaleneiland Z
subdirectory	NL.IMRO.0344.
schaal	1: 2500
pentabel	
datum	24-10-2023

Gemeente Utrecht / Ontwikkelorganisatie Ruimte / Stadsplateau 1 / 3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000