Aelmans Milieu
is een handelsnaam van
Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
5349 AK Oss
T (0412) 65 50 58

oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

KvK 16077486
BTW NL8028.36.021.B.01
Bankrekening 121505537
BIC RABONL2U
IBAN NL44RABO0121505537

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
[redacted]
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Datum 3 mei 2024
Betreft Mogelijke lichtverstoring van Paarloweg 3 te Sint Odiliënberg
Ons kenmerk AMO240200

Geachte [redacted],

Hierbij doe ik u een notitie toekomen betreffende het mogelijk optreden van lichtverstoring ten gevolge van het te realiseren Stiltecentrum aan de Paarloweg 3 op het naastgelegen Roerdal en omliggende bebouwing (woning Paarloweg 5).

- Algemeen

Het voornemen bestaat om ter plaatse van het perceel Paarloweg 3 een Stiltecentrum te realiseren voor het huisvesten van 50 personen (zie Figuur 1 op de volgende pagina). Hiervoor worden twee gebouwen gerealiseerd met maximaal 2 verdiepingen met kap.

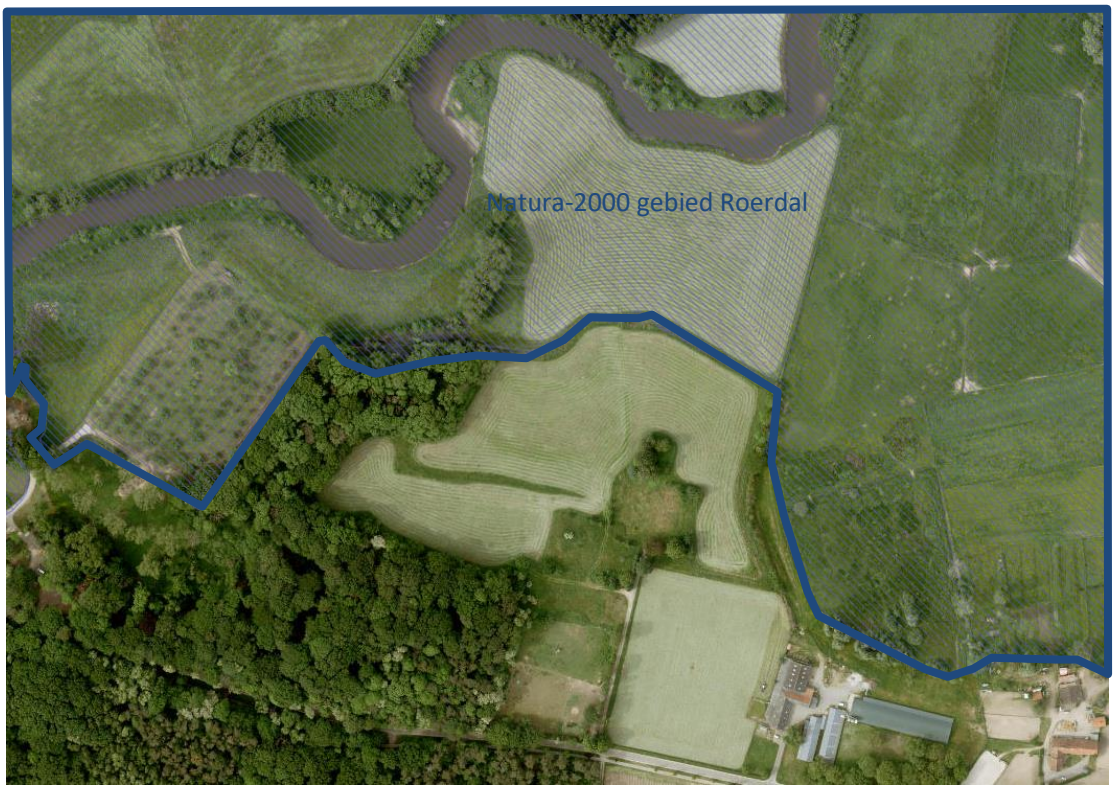
Door de realisatie van dit stiltecentrum is er mogelijk sprake van lichtverstoring op het naastgelegen Natura2000 gebied Roerdal en op de naastgelegen bedrijfswoning Paarloweg 5 (zie figuur op pagina 2).

Het Roerdal ligt aan de noord-, west- en oostzijde van de te realiseren gebouwen. Gezien de bestaande inrichting van het gebied en de toekomstige ligging van de twee gebouwen zal er enkel mogelijk sprake zijn van lichtverstoring ten noorden en ten oosten van de locatie. Ten westen van het Stiltecentrum ligt een bestaand bos waardoor licht wordt afgeschermd van het Roerdal dat achter dat bestaande bos ligt. Ook is er mogelijk sprake van lichtverstoring op het ten zuidoosten gelegen pand (agrarische bedrijfswoning) van Paarloweg 5.

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.



Figuur 1: ontwerpschets van de positie van het ter realiseren Stiltecentrum met twee gebouwen



Figuur 2: gezien het huidige landschap en de ligging van het natura 2000 gebied Roerdal (blauw gearceerd) is er enkel ten noorden en ten oosten van het Stiltecentrum mogelijk sprake van lichtverstoring.

- Voorkomen lichtverstoring

Lichtverstoring kan bij de bron worden aangepakt.
In de eerste plaats dient er buiten zo min mogelijk verlichting te worden toegepast en dient er enkel verlicht te worden waar nodig. Deze verlichting kan op bewegingssensoren worden aangesloten en tijdschakelaars om de branduren zo veel mogelijk te minimaliseren. Daarbij dient er enkel moderne LED-verlichting te worden gebruikt waarmee gericht verlicht kan worden in tegenstelling tot oudere verlichtingsmethodes die veel diffuser verlichten. Hierdoor is het tevens mogelijk om de verlichting van het natuurgebied af en naar beneden te richten. Door de verlichting ook een andere kleur te geven zal er minder sprake zijn van verstoring. Hierbij dient er gekozen te worden voor amberkleurige UV-vrije ledlampen (de Batlamp). Amberkleurig licht heeft in het donker voor veel dieren en planten geen verstorend effect. Te plaatsen lantaren palen en overige buitenverlichting wordt maximaal 3 meter hoog geplaatst om verstoring te minimaliseren en als uitgangspunt wordt verlichting zo laag mogelijk bij de grond gepositioneerd. Op deze wijze kan lichtverstoring vanaf de bron worden aangepakt door de branduren te minimaliseren, de benodigde verlichting van het Roerdal af te richten en een amberkleurige verlichting te kiezen.

Als tweede maatregel is het afschermen van de benodigde verlichting vereist. De afstand tussen de te bouwen panden en Paarloweg 5 bedraagt ca 140 meter. Doordat het bestaande groenelement in de oostelijke hoek van het plangebied wordt versterkt zal licht richting Paarloweg 5 worden afgeschermd. Hier staan al oudere bomen welke samen met jonge aanplant een scherm vormen. Daarbij ligt er tussen het onderzoeksgebied en de Paarloweg een akker wat in combinatie met de afstand, en de te nemen maatregelen het effect van de verlichting drastisch zal verminderen. Eventuele verlichting van auto’s die gedurende de nacht richting het Stiltecentrum rijden wordt afgeschermd door de aan te leggen struwelen en boomlanen; hetgeen op grond van het landschapsplan is voorgeschreven.

Verder kunnen de twee gebouwen van het Stiltecentrum licht uitstralen richting het noorden.
Het bijgebouw (oostelijke pand) wordt ten zuiden van een bosschage gerealiseerd. Zodoende zal die bosschage, welke geen onderdeel is van het Roerdal, eventueel aanwezige verlichting afschermen richting het Roerdal.
Gezien de situering van het hoofdgebouw (het westelijke pand) zal enkel de noordgevel van dit pand richting het Roerdal liggen. Deze smalle gevel van 16 meter heeft twee woonlagen met kap en zal voor regulier wonen gebruik worden. Onder regulier gebruik wordt verstaan dat er op reguliere tijden geslapen zal worden. In deze ruimtes wordt geen sterke verlichting toegepast en wordt er tijdens donkere uren gebruik gemaakt van gordijnen met een verduisterend effect. De lichtverstoring van reguliere verlichting bedraagt ca. 20 meter. Zodoende is te verwachten dat er enkel in de wintermaanden sprake zal zijn van verlichting richting het gebied het Roerdal. De afstand van deze gevel tot het Roerdal is ca. 80 meter. Dit in combinatie met regulier gebruik van het gebouw zal dit niet tot noemenswaardige lichtverstoring in het Roerdal leiden.

Ook zullen de twee gebouwen licht uitstralen richting het oosten. Mogelijk licht van het hoofdpand zal in hoofdzaak worden afgeschermd door de aanwezige en op grond van het landschapsplan toe te voegen beplanting en door het bijgebouw.
Licht van het bijgebouw zal aan de oostzijde voornamelijk uitstralen van de in dat gebouw geplande eetzaal. Ten noorden is een bosschage gelegen en ten zuiden staan reeds 4 bomen welke behouden blijven welke eventuele lichtuitstraling van het bijgebouw afschermen. De eetzaal wordt enkel gebruikt voor de maaltijden en zal derhalve enkel in de wintermaanden mogelijk lichtverstoring

veroorzaken. Dit gebeurt tijdens de eerste paar donkere uren van de avond/nacht. In de eetzaal zal sterkere verlichting gebruikt worden dan bijvoorbeeld in de slaapkamers. Zodoende wordt ervan uitgegaan dat er tot circa 40 meter sprake kan zijn van lichtverstoring. Aangezien de afstand van het bijgebouw tot het Roerdal ca. 55 meter bedraagt zal ook hier het verstorende effect op het Roerdal minimaal zijn. Ook wordt er tussen het bijgebouw en het Roerdal een struweelhaag aangelegd waardoor mogelijke lichtverstoring nog meer zal worden afgezwakt.

- Conclusie

Gezien de afstanden en het gebruik van het Stiltecentrum wordt er geen noemenswaardige lichtverstoring verwacht op het Geuldal en nabij de bedrijfswoning op het adres Paarloweg 5.
Door het buitenterrein enkel te verlichten met amberkleurig UV-vrije ledlampen op de plekken waar nodig en wanneer noodzakelijk, en de verlichting van het Roerdal en de woning af te richten zal er geen sprake zijn van een noemenswaardige lichtverstoring.
Er zal niet in betekende mate sprak zijn van lichtverstoring op het Roerdal en op de bedrijfswoning Paarloweg 5 en daarmee is mogelijk optredende lichtverstoring in dit geval acceptabel in het kader van een goede ruimtelijke ordening indien er regels worden gesteld aan de mate en wijze van verlichting (uitsluitend amberkleurige UV-vrije ledlampen op het buitenterrein waar dat nodig en noodzakelijk is en die verlichting africhten van het Roerdal en die bedrijfswoning).

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider ecologie