



Amendement

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer amendement: **24A07**
Zaaknummer: 3996407
Status
Onderwerp: Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving

Titel:

Aanpassing gebiedsvisie Schaapsdrift e.o.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Het eerste dictum van het raadsbesluit te vervangen met de volgende tekst:

1. De gebiedsvisie voor Schaapsdrift en omgeving vast te stellen, na aanpassing op de volgende punten:
 - a) Het plangebied als volgt aan te passen (zie ook in bijlage 1 het kaartbeeld met verwervingen):
 - i. Geen verwerving, herontwikkeling of sloop van de huidige woningen die in de huidige versie van de gebiedsvisie buiten verwerving zijn gehouden;
 - ii. Geen verwerving, herontwikkeling of sloop van de woningen in het stationsgebied (Schaapsdrift 109, 111, 113, 115, 117, 96, Velperweg 152 en aan de westzijde Schaapsdrift (Schaapsdrift 83);
 - iii. Geen sloop van de woningen in het stationsgebied (Schaapsdrift 96 en Wichard van Pontlaan 2, 4, 6, 8, 10, 12 en 14) en aan de westzijde Schaapsdrift (Schaapsdrift 47-49);
 - iv. Wat betreft de woningen van Schaapsdrift 83 en Schaapsdrift 47-49 dienen de woningen behouden te blijven. De achterliggende bedrijfsruimtes, die op eenzelfde kadastrale perceel liggen als de woningen, kunnen, mits dit technisch mogelijk is, worden verworven en worden betrokken bij de uitwerking van de gebiedsvisie.
 - b) Het verlies aan woningen door de aanpassing onder a. zo veel als redelijkerwijs mogelijk te compenseren door overal waar mogelijk een extra laag woningen toe te voegen;
 - c) In overleg met o.a. ProRail de mogelijkheid te onderzoeken in hoeverre er aan de stationszijde van de Eleonorastraat (fietsenstalling) gebruikt kan worden voor de ontsluitingsweg zoals voorgesteld is in de concept gebiedsvisie en deze weg te realiseren mét optie tot behoud van Schaapsdrift 117. Voor de gestalde fietsen zou



de optie onderzocht kunnen worden om deze (deels) te verplaatsen naar de nu ingetekende parkeergarage;

- d) In de gebiedsvisie is de huidige visie van ProRail met betrekking tot de toekomst van Station Presikhaaf het uitgangspunt.
- e) Het vergroenen en verbeteren van de omgeving rondom de Wichard van Pontlaan moet zorgvuldig worden overwogen en samen met de bewoners van de wijk worden vormgegeven.

Toelichting:

Met dit amendement besluiten we om de genoemde bestaande (bedrijfs)woningen te behouden en de ambities daarop aan te passen, met als doel om de herontwikkeling van Schaapsdrift en omgeving succesvol te laten verlopen en tegemoet te komen aan de huidige en toekomstige bewoners van dit gebied. De vermelde bedrijfs(woningen) kunnen alleen worden verworven na overleg met en goedkeuring van de huidige bewoner/ondernemers van het desbetreffende pand.

Indieners:

Rebin Maref – VVD

Nathalie Nede – ChristenUnie

Scott van den Broek - CDA



Bijlage 1 Kaartbeeld verwervingen

Groen: niet verwerven

Oranje: wel verwerven, herontwikkelen of slopen

Blauw: wel verwerven en herontwikkelen, maar niet slopen

