



**Leidschendam-
Voorburg**

Geachte leden van de raad,

Met deze collegemail informeer ik u over de op 23 december 2024 door het COA ingediende BOPA aanvraag voor het oprichten van een tijdelijke opvanglocatie in het pand Stationsplein 8 te Voorburg.

De te volgen procedure

Op 7 november 2023 heeft de raad besloten gevallen van buitenplanse omgevingsplan-activiteiten aan te wijzen waarvoor een bindend advies is vereist. De raad heeft de volgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aangewezen als gevallen waarbij de gemeenteraad een bindend advies – gebaseerd op artikel 16.15a, onder b van de Omgevingswet – geeft aan het college van burgemeester en wethouder:

- a. Het bouwen van woningen en/of het wijzigen van een bestaande functie naar wonen, al dan niet in combinatie met bedrijvigheid, van tien (10) of meer woningen binnen de bebouwde kom van Leidschendam en Voorburg en van vijf [5] of meer woningen buiten de bebouwde kom en de kern van Stompwijk. (+ én waarbij een ontheffing op basis van de nota parkeernormen aan de orde is).
- b. Indien - naar oordeel van het college - sprake is van grote maatschappelijke impact, er grote maatschappelijke onrust is, en/of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

De hierboven genoemde gevallen zijn niet van toepassing als een project in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld specifiek en op het plan gericht ruimtelijk kader (een ruimtelijk kader is een planfiguur waarin de voorwaarden en/of uitgangspunten op hoofdlijnen beschreven staan om de desbetreffende ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken waarna de planologische procedure kan worden opgestart). Er wordt hier een termijn van vijf jaar na vaststelling gehanteerd.

Bij de vaststelling van het raadsbesluit op 7 november 2023 is de Motie Rapportage buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (ID 774) aangenomen. De motie volgt op de door het college genoemde werkafpraak over de mogelijkheid van het delen van een lijst met ingekomen BOPA-aanvragen. Met de motie, waarin de raad overweegt dat hij, naast het oordeel van het college, zelf wil kunnen constateren of er sprake is van initiatieven met grote maatschappelijke impact, grote maatschappelijke onrust en/of anderszins politiek gevoelige initiatieven, verzoekt de raad het college om:

1. De raad over de aanvraag c.q. aanvragen te informeren binnen twee weken na binnenkomst.
2. Op basis van een nadere analyse (overeenkomstig de huidige lijst kruimelgevallen) de rapportage te filteren zodat alleen de aanvragen die ertoe doen op de lijst komen.

Op grond van het voorgaande heeft het college toegezegd dat ingediende BOPA-aanvragen, met uitzondering van aanvragen die overeenkomstig de oude kruimelgevallenlijst vergund kunnen worden binnen 2 weken na formele aanvraag kenbaar worden gemaakt aan de raad. Dit gebeurt door het toezenden van een collegemail aan de raad met daarin een lijst van de ingediende aanvragen.

Graag ontvangen wij binnen twee weken reactie van u. Bijgaand sturen wij u de lijst van ingediende aanvragen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Bianca Bremer, wethouder

Lijst met ingekomen BOPA aanvragen (m.u.v. de oude kruimelgevallen)							
	<i>Adres</i>	<i>Toelichting aanvraag</i>	<i>Datum indiening</i>	<i>Categorie A: Bouwen of wijzigen van functie naar 10 of meer woningen binnen bebouwde kom</i>	<i>Categorie A: Bouwen of wijzigen functie van 5 of meer woningen buiten de bebouwde kom en kern Stompwijk</i>	<i>Categorie B: Initiatieven waarbij sprake is van grote maatschappelijke impact, er grote maatschappelijke onrust is, en/of anderszins politiek gevoelige initiatieven</i>	<i>Overige:</i>
1.	Stationsplein 8 te Voorburg	Het betreft de ingebruikname van Holiday Inn hotel van maximaan 200 asielzoekers voor maximaal twee jaar. De Eerste tot en met derde verdieping blijft nog in gebruik als hotel. Verdieping vier tot en met verdieping negen wordt gebruikt als opvang en verhuurt aan de COA.	23 december 2024			X	