TAK ZEVENBERGEN B.V.
Oranjelaan 20-22
4761 GL Zevenbergen
P/a Roosendaalseweg 29
4876 AA Etten-Leur

Aan de raad van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Etten-Leur 9 oktober 2021
Betreft: Behandeling startdocument Hopmans

Geachte raad,
Op de agenda van de raad staat een verzoek voor akkoord op het startdocument voor verplaatsing van het tankstation van Hopmans. Voor u hier een besluit over gaat nemen wil ik u graag het volgende voorhouden.

Reeds meerdere jaren ben ik in overleg met uw gemeente over het verplaatsen van mijn tankstation aan de oranjelaan. De toenmalige wethouder en projectmanager stelden dat verplaatsing alleen mogelijk was als alle andere tankstations in de kern van Zevenbergen dezelfde kans zouden krijgen om hun tankstation te verplaatsen. Vervolgens zijn alle eigenaren van de tankstations in Zevenbergen benaderd en is hun gevraagd of ze hun tankstation wilde verplaatsen.
Piet Andrea, eigenaar van het Tankstation aan de Prins Hendrikstraat 17 en Berkman Energie Service, eigenaar van Tankstation aan de Meeren 245 hadden interesse om hun tankstation te verplaatsen. Hopmans en BP Verdaas hebben aangegeven hun tankstation niet te willen verplaatsen en daardoor niet te participeren aan het initiatief.

Het plan van de drie initiatiefnemers betreft het verplaatsen van drie tankstations uit de dorpskern voor één of twee duurzame MobilityHUB's naar buiten de dorpskern in de gemeente Moerdijk, welke onder meer kan worden gesitueerd aan de nieuwe rondweg. Het nieuwe concept MobilityHUB (*mobilityHUB.nl*) richt zich op de transitie naar duurzame mobiliteit.

Voordeel voor de gemeente Moerdijk is dat er 3 tankstations uit de bebouwde kom zullen verdwijnen en er woningbouw voor terugkomt. Beide ontwikkelingen zullen de leefomgeving, de leefbaarheid en de ambities van de gemeente Moerdijk (en Zevenbergen) ten aanzien van duurzaamheid ten goede komen. Om hierin tot een volgende stap te komen, is in samenspraak met de gemeente Moerdijk een startdocument opgesteld welke in november aan de raad zal worden voorgelegd ter beoordeling. Gedurende het traject is echter duidelijk geworden dat ook Hopmans dezelfde mogelijkheid krijgt om een startdocument voor te leggen aan de raad voor het verplaatsen van zijn tankstation. De gevolgen van dit individuele initiatief van Hopmans kunnen echter verregaande gevolgen hebben voor de economische haalbaarheid om de overige drie tankstation te verplaatsen die zijn gelegen in de dorpskern Zevenbergen. De gemeente Moerdijk mist hierdoor, twee grote kansen, extra woningbouw in de dorpskern en het verplaatsen van 3 tankstations met fossiele brandstoffen naar duurzame mobiliteits oplossingen.

We vragen u dan ook om beide initiatieven in ieder geval gelijktijdig te beoordelen, gelijkwaardige kansen te bieden voor de ondernemers en de plannen te toetsen aan de klimaatstrategie die door de raad op 15 juli is vastgesteld om zo te duiden wat de opbrengst is voor de gemeente Moerdijk en Zevenbergen en er keuze kan worden gemaakt aan welk initiatief doorgang kan worden gegeven. Dinsdagavond 12 oktober zullen we aanwezig zijn om e.e.a. nog nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Eric Tak