Griffie Mailbox

Van: Info HOsamensterk <info@hosamensterk.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 09:33
Aan: Griffie Mailbox
CC: Fenny Beuving; harryherbers61
Onderwerp: Gemeenteraadsverkiezingen 2026
Bijlagen: Drents-Huurdersmanifest-2026-20250910.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

t.a.v. gemeenteraad, informateur en formateur

U bent inmiddels bezig met de informatie/formatie van een nieuw college. Ter inspiratie brengen wij graag ons Drents huurdersmanifest nogmaals onder uw aandacht.
Dit manifest is vastgesteld door alle Drentse huurdersorganisaties die betrokken zijn bij de lokale prestatieafspraken.
We brengen graag wat highlights onder uw aandacht, het gehele document vindt u in de bijlage.

- Betaalbaar wonen is belangrijk voor Drentse huurders. Een vaak vergeten post is die van de lokale lasten. Deze lasten drukken ook op het beschikbare budget van huurders. Een ruimhartige gemeentelijke kwijtscheldingsnorm is op zijn plaats, bijvoorbeeld bij inkomens tot minimaal 120% van het minimuminkomen.
- Stuur bij nieuwbouwprojecten op minstens 30% sociale huur, de vraag naar sociale huurwoningen is groot.
- Stuur als college op netto groei van de sociale woningvoorraad. Door verkoop en sloop die voorafgaat aan vervangende nieuwbouw is er soms nauwelijks sprake van groei van de sociale woningvoorraad
- In Drenthe werken we vanuit gemeenten, provincies en Thuiskompas (woningcorporaties en huurdersorganisaties) aan een Drentse urgentieverordening. Wij pleiten ervoor om overal in Drenthe dezelfde spelregels te hanteren, dat is transparant en uitlegbaar en belangrijk voor woningzoekenden.
- Doorstroming is belangrijk, de wens is om een verhuistrein op gang te brengen die uiteindelijk een woningzoekende ook aan een woning helpt. Er is inmiddels voldoende onderzoek gedaan naar doorstroomregelingen die werken. Onderzoek hoe doorstroming van ouderen die van een grote woning met tuin naar een passende woonruimte willen verhuizen bevorderd kan worden door het wegnemen van de zogenaamde “drempels”. Stel bijvoorbeeld een gemeentelijke doorstroomregeling op, waar ontzorgen (financieel of in natura) een belangrijke rol in speelt.
- Zorg bij de ontwikkeling en uitvoering van de wijktransitieplannen voor een goed participatieproces, waarbij huurders de mogelijkheid krijgen om mee te beslissen welke optie het meest geschikt is. En zorg dat plannen alleen doorgaan bij voldoende draagvlak in de wijk. Draagvlak begint bij betaalbaarheid. Uitgangspunt is betaalbare verduurzaming, de woonlasten mogen niet verder stijgen.
- Zorg in ieder dorp of iedere wijk voor een ontmoetingsplek. Zorg en ontmoeting dicht bij huis die laagdrempelig georganiseerd wordt is goed voor zowel jong als oud.

- Dankzij de Wet Goed Verhuurderschap hebben alle Drentse gemeenten inmiddels een meldpunt ingericht voor Goed Verhuurderschap. Dit is vooral belangrijk voor huurders in de private sector die vaak te maken hebben met onkundige- en soms kwaadwillende verhuurders. Om ook deze huurders een stem te geven hebben wij de volgende suggesties: Werk in Drenthe samen aan een Drents huurteam waar Huurders terecht kunnen voor ondersteuning en de triage voor de wet goed verhuurderschap en wet betaalbare huur plaatsvindt. Wij verwachten dat dit leidt tot een betere bescherming van huurders en kostenbesparend werkt voor gemeentes.

Met vriendelijke groet,

Willem Prins
Secretaris Samen Sterk
Mobiel: 06 30 99 60 26

SAMENSTERK
huurdersorganisatie