Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Kristiaan Laumen
k.laumen@nijmegen.nl
T 024 – 329 30 26

Ons kenmerk
D221229131

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 20 december 2022
Onderwerp Participatiebeleid voor het ruimtelijk domein: ruimtelijke agenda 2023

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u voor het eerst over de 'ruimtelijke agenda' op basis van participatiebeleid voor het ruimtelijk domein. We gaan eerst in op de aanleiding voor deze brief, daarna volgt de ruimtelijke agenda en tot slot schetsen we het vervolg.

Aanleiding
Op 28 september 2022 heeft u het participatiebeleid voor het ruimtelijk domein vastgesteld[1]. Met het participatiebeleid heeft u besloten dat het college jaarlijks een ruimtelijke agenda in briefvorm opstelt. Hierin wordt ingegaan op de programma's waaraan gewerkt wordt, of gaat worden.

Met deze brief voldoen wij aan bovenstaande besluit en presenteren we de ruimtelijke agenda 2023.

Doel ruimtelijke agenda
In overeenstemming met het participatiebeleid worden in de ruimtelijke agenda alle (bekende) initiatieven op programmaniveau genoemd. Volgens afspraak uit het Tienpuntenplan[2] ontstaat zo voor u de mogelijkheid om bij projecten met grote impact, indien u dat wenst, vooraf participatiekaders mee te geven.

Initiatieven op programmaniveau
Met deze brief gaan we in op de twee type programma's uit het participatiebeleid. Het college stelt een programma vast.

In het participatiebeleid maakt u onderscheid tussen twee type programma's:

[1] Zie hiervoor agendapunt 7.2 bij de raadsvergadering van 28 september 2022: https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/3ab6f8ae-5abc-45dc-ba1c-0ac4eac58a50
[2] Zie hiervoor: https://www.nijmegen.nl/over-de-gemeente/tienpuntenplan-inwonersparticipatie/

- Ambitiedocumenten: deze zijn niet kaderstellend, maar zijn een concretisering van de omgevingsvisie en de gebiedsvisies op een lager schaalniveau.
- (deel)programma's: deze zijn niet kaderstellend, maar zijn concretiseringen van de omgevingsvisie op een specifiek ruimtelijk thema.

Ambitiedocumenten
Ruimtelijke plannen kennen altijd een initiatiefnemer. Op basis van het participatiebeleid ligt de verantwoordelijkheid voor participatie altijd bij de initiatiefnemer. Soms is die initiatiefnemer de gemeente Nijmegen zelf, maar vaak is dit een particuliere partij. Dat betekent dat wij als gemeente in veel gevallen niet de eerste verantwoordelijke zijn voor het participatietraject.

Het overzicht van ambitiedocumenten is een momentopname (december 2022). Dit zijn ambitiedocumenten waarvan nu bekend is dat we er volgend jaar aan werken. Gedurende het jaar ontvangt ons college nieuwe initiatieven en worden trajecten afgesloten. We kunnen nu niet op voorhand aangeven wanneer een traject opgestart wordt, of wordt afgesloten.

U ziet ook dat de korte omschrijving soms beperkt is. Dat komt omdat in het totstandkomingsproces van ambitiedocumenten het vaak nog niet duidelijk is wat, op basis van het vastgestelde beleid, de exacte invulling van bijvoorbeeld het woningprogramma gaat worden.

Locatie	Korte omschrijving	Initiatiefnemer
Kinderdorp Neerbosch	Ontwikkeling met focus op woningbouw, maatschappelijke functies en bedrijvigheid. Meer informatie over dit project kunt u vinden in de Voortgang Grote Projecten.[3]	Gemeente
P&R Vissers	We weten nog niet precies wat hier komt, maar voor de ontwikkeling van deze locatie gaan we uit van de omgevingsvisie "Nijmegen stad in beweging". Het ambitiedocument is ook de basis voor het bestemmingsplan dat de bouw (ontwikkeling) van P+R en Vissers Meubelen mogelijk maakt. De gemeente is in overleg met de eigenaren van Vissers Meubelen, de NS (eigenaar van de P+R locatie) en ProRail over de ontwikkeling. Er is nog niet bekend wanneer de uitvoering van de bouw start. Naar verwachting is dit in 2026. Najaar 2022 organiseren we een eerste participatiemoment waarbij we ideeën voor de ontwikkeling van de locatie willen horen van de omgeving. Daarbij zal ook een oproep	PPS gemeente/NS

[3] Zie hiervoor: https://nijmegen2022.bestuursrapportage.nl/p51715/g144-kinderdorp-neerbosch?q=kinderdorp

	worden gedaan voor de vorming van een klankbordgroep P+R/Vissers. De klankbordgroep wordt actief betrokken bij het opstellen van de plannen.[4]	
Meijhorst 60e straat	Met een oorsprong als werkgebied is de 60e straat in Meijhorst uniek in 'woongebied' Dukenburg. De ambitie is om hier de dynamiek en levendigheid terug te brengen door ruimte te (blijven) bieden aan een functiemix met werken, leren, ontmoeten, maatschappelijke functies, en wonen. In de tussentijd kunnen tijdelijke functies de potentie van het gebied voor het voetlicht brengen. [5]	Particulier
Kaaplandstraat	Verkenning van een ontwikkeling met woningbouw.	Particulier
Keizer Karelplein kantoorgebouw Randstad en woningbouw Talis	Maakt onderdeel uit van het Centrumkwartier van het stationsgebied. Binnen het Centrumkwartier worden verschillende ontwikkelingen in gezamenlijkheid bezien, en sturen we op samenhang en integrale afweging. Voor de locaties Randstad en Talis wordt een ontwikkeling met gemengde functie verkend.[6]	Particulier
ABN AMRO Keizer Karelplein	Verkenning van een ontwikkeling met gemengde functie.	Particulier

Tabel 1: overzicht met ambitiedocumenten

(deel)programma's

Eerder deze brief hebben we het (deel)programma omschreven zoals het in het participatiebeleid is opgenomen. Op basis van de Omgevingswet kan een programma ruimer worden omschreven. In deze brief geven we een eerste aanzet.

In een programma wordt het strategische beleid (van de omgevingsvisie) verder uitgewerkt. Dat kan bijvoorbeeld per thema (is sectoraal beleid), per maatschappelijke opgave of in integrale samenhang voor een gebied (project, deel van de stad, gehele stad of regionaal). In het programma staat een uitwerking van het beleid dat wordt toegepast ten behoeve van bescherming, beheer, gebruik en / of ontwikkeling van de leefomgeving.

---

[4] Meer informatie kunt u vinden in de brief van 12 juli 2022 (met kenmerk D220644223-08). https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/507cb0e6-5757-418a-ab15-dd5aed2590b5?documentId=1421b609-0a80-49e9-acde-d0553ddf855d&agendaItemId=6a7dc22b-1d92-4d65-9d0a-5d9968016e7e

[5] Meer informatie over de ontwikkeling van Dukenburg is opgenomen in de Ontwikkelagenda voor Dukenburg: https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/cc655733-c5bb-415d-8bc6-f989c49f4093?documentId=a43f2684-4bb4-4e76-847c-5bcace1af641&agendaItemId=804f5e06-773c-46a7-bd18-1b5af6355fef

[6] Zie ook de eerder genoemde brief over het Stationsgebied d.d. 12 juli 2022.

Het programma is een instrument op basis van de Omgevingswet[7]. Deze wet is nog niet in werking getreden. De beoogde datum voor inwerkingtreding van de wet is 1 juli 2023. In aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het alleen mogelijk om een anticiperend programma vast te stellen[8].

We kunnen u nu nog geen overzicht met programma's laten zien. Over het instrument (deel)programma willen we in het kader van de actualisatie van de omgevingsvisie nog verdiepend met u in gesprek. Hierbij gaat het over de invulling en het gebruik van het programma. Omdat het college een programma vaststelt, vraagt de uitwerking van het instrument programma nog om een verdiepend gesprek over de invulling.

We lichten bovenstaande toe met enkele voorbeelden:

- Onderzoek binnenstedelijk bouwen: dit jaar hebben we u geïnformeerd over de stand van zaken van de omgevingsvisie[9]. Hierin hebben we aangegeven aan de slag te gaan met het thema 'verdichting'. Het zal hierbij niet gaan om een visie of programma, maar om een onderzoek naar inrichtingsprincipes. Integrale afwegingen van de belangen/ambities op strategisch stedelijk niveau vinden plaats in het actualisatieproces van de omgevingsvisie. De resultaten van het onderzoek worden verwerkt in de actualisatie van de omgevingsvisie.
- Klimaatadaptatiestrategie en biodiversiteitsagenda: vanuit de omgevingsvisie werken we verschillende onderwerpen verder uit. In de eerder genoemde stand van zaken hebben we u al laten weten dat op het gebied van klimaatadaptatie, biodiversiteit en groen de omgevingsvisie geactualiseerd moet worden. We werken nu aan een *Klimaatadaptatiestrategie en Biodiversiteitsagenda.* De strategische afwegingen op stedelijk niveau worden gemaakt in de omgevingsvisie. De concrete maatregelen zouden op termijn kunnen landen in een programma. U wordt nog nader geïnformeerd over de *Klimaatadaptatiestrategie* en *Biodiversiteitsagenda*.
- Versnellen mobiliteitstransitie: in het eerste kwartaal van 2023 zullen we u een brief sturen over dit onderwerp. Het strategisch kader van de versnelling moet landen in de omgevingsvisie. Maar concrete maatregelen die nodig kunnen zijn (bijvoorbeeld fietsbeleid en deelmobiliteit), zouden bijvoorbeeld op termijn opgenomen kunnen worden in een programma. Welke maatregelen hieronder vallen, kan een onderwerp over een gesprek over bevoegdheden zijn (wie stelt ze vast?).

Vervolg

[7] Zoals bedoeld in *Omgevingswet afdeling 3.2 Programma's*.
[8] Dit is mogelijk gemaakt met artikel 4.11 van de Invoeringswet Omgevingswet.
[9] Zie hiervoor: https://nijmegen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/3ab6f8ae-5abc-45dc-ba1c-0ac4eac58a50?documentId=c49563db-6f8e-449a-959e-7063f61e66ff&agendaItemId=c2e5a4d5-5087-464f-91a7-5683c6a84e91

Volgend jaar volgt een nieuwe ruimtelijke agenda. U wordt dan weer actief in de gelegenheid gesteld om, indien gewenst, het gewenste participatieniveau kenbaar te maken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester