

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	22-02-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. van der Hout
Plv. griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, P. van Hoof, Y. Froentjes, J. Bessems, R. Das, B. Aarts, J. Geldens en J. van Beek. Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen.

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

De voorzitter deelt mee dat Burgemeester Callewaert zich heeft afgemeld voor de commissievergadering.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er heeft zich niemand gemeld voor in spreekrecht.

4 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Openstaande toezeggingen:

1. Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake groenstrook bestemmingsplan Ekkerweg 2 en Beeken 3.

2. Toezegging commissielid dhr. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) inzake huidige stand van zaken met betrekking tot het beleidskader voor behoud van bomen en groen.

3. Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake communicatie voorwaarden bijgebouwen.

4. Toezegging dhr. T. Sonnenberg (GL-PVDA) en dhr. J. van Beek (LPB) inzake onderzoeken mogelijkheid om initiatiefnemers strikter houden aan vormvrij omgevingsdialoog format.

Mevrouw Froentjes (GL-PvdA) en de heer Das (VVD) informeren naar de status van de openstaande toezeggingen.

Wethouder Kuijken geeft een toelichting op de stand van zaken. De wethouder verwacht de beantwoording van toezeggingen 1, 3 en 4 over twee weken aan de raad te hebben verzonden. Wat betreft toezegging 2 geeft de wethouder aan meer tijd nodig te hebben en verwacht deze binnen ongeveer een maand af te kunnen handelen.

5 **Vragenhalfuurtje**

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuurtje.

6 **Vaststellen besluitenlijst van 11 januari 2024**

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7

Spreekrecht

Er heeft zich niemand gemeld voor in spreekrecht.

8.a

Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Puttendijk 15 en Oude Postelseweg 19 Bergeijk”

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een bestemming “recreatie” naar de bestemming “wonen” aan de Puttendijk 15 en Oude Postelseweg 19 in Bergeijk. Daarbij wordt tevens:

- De bedrijfswoning gelegen aan de Oude Postelseweg 19 omgezet naar een burgerwoning;
- De huidige recreatieboerderij gesplitst naar twee woningen;
- Het vrijstaande recreatiegebouw omgezet naar een Ruimte-voor-Ruimte woning;
- Eén nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning gerealiseerd aan de zuidzijde van het plangebied.

Daartoe het bestemmingsplan “Puttendijk 15 en Oude Postelseweg 19 Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUput0116-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 14 maart 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 19.50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 28 maart 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

A. van der Hout
Voorzitter