

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Aagje Loef	Datum	3 september 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 63786	Kenmerk	7566267/2106081515-AL
E-mail	a.loef@utrecht.nl	Onderwerp	Wijziging van het Sociaal Afsprakenkader Beurskwartier
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Stationsgebied

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over een beperkt aantal aanpassingen in het Sociaal Afsprakenkader Beurskwartier, zoals u dat op 26 mei jl. van ons heeft ontvangen, naar aanleiding van de recente bijeenkomsten met eigenaren/bewoners/gebruikers van de panden aan de Croeselaan e.o.

Op 26 mei jl. heeft u van ons het Sociaal Afsprakenkader Beurskwartier (SAK) ontvangen, samen met de stukken over het raadsvoorstel bestemmingsplan Beurskwartier. Wij hebben tot dit SAK besloten, maar hebben in de begeleidende brief ook aangegeven dat wij bereid zijn te overwegen om van uw raad zo nodig wijzigingen over te nemen en deze te verankeren in een definitieve SAK.

Vervolgens hebben wij de eigenaren en bewoners/gebruikers van de panden aan de Croeselaan e.o. hierover geïnformeerd in drie fysieke bijeenkomsten en één online-informatiebijeenkomst op 7, 8 en 9 juni jl. In deze bijeenkomsten hebben we de vragen die de eigenaren en bewoners hebben over het SAK beantwoord, maar ook hebben we aanvullende wensen gehoord. Door deze aanpassingen sluit het SAK (nog) beter aan bij de wensen van de bewoners en ook op de wijze die corporaties doorgaans in dergelijke gevallen hanteren.

Hieronder geven we aan welke wijzigingen - naast enkele verduidelijkingen in de tekst - we op basis daarvan hebben doorgevoerd.

Huurbevrozing

Vanaf het moment dat de gemeente de eigenaar van uw woning is geworden, zal de gemeente als verhuurder niet overgaan tot een jaarlijkse verhoging van de huur, maar wordt de huur "bevroren" tot het moment van de sloop of transformatie van de woning. Dit betekent dat de huur niet meer stijgt nadat de gemeente de eigenaar van de woning is geworden.

Ondersteuning aan bewoners

Alle bewoners van de Croeselaan kunnen ondersteuning van Het Vierde Huis krijgen. Het Vierde Huis is een landelijke organisatie gespecialiseerd in het ondersteunen van mensen in complexe woonsituaties. Deze ondersteuning wordt vergoed door de gemeente, maar deze organisatie is onafhankelijk van de gemeente. Alle eigenaren en bewoners van de Croeselaan kunnen bij deze organisatie terecht voor juridische vragen over de huidige huursituatie, maar ook om begeleiding bij het zoeken naar een nieuwe woning.

Burgemeester en wethouders

Datum 3 september 2021
Ons kenmerk 7566267/2106081515-AL

Aanvullende deskundige (juridische) bijstand

Daarnaast hebben eigenaren/bewoners/huurders in sommige gevallen recht op vergoeding van deskundige (juridische) bijstand. Dit is maatwerk en kan verschillen per situatie. In het SAK is dit nader uitgelegd.

Wijziging (financiële) regeling huurder o.g.v. onteigeningsrecht

De in het SAK genoemde financiële vergoeding voor verhuis- en inrichtingskosten is gewijzigd in een minimale vergoeding. De financiële vergoeding voor huurders wordt uiteindelijk gebaseerd op de vergoeding waarop mensen recht hebben op grond van het onteigeningsrecht. Als in het overleg over de beëindiging van de huursituatie blijkt dat deze financiële vergoeding niet toereikend is en het schadebedrag voor verhuis- en inrichtingskosten conform de wettelijke regels van het onteigeningsrecht hoger is, dan geldt dit hogere bedrag als uitgangspunt voor de financiële vergoeding. Daarnaast blijven huurders recht houden op voorrang op vervangende huisvesting door de gemeente op grond van dit SAK.

Voor de volledigheid ontvangt u hierbij het Sociaal Afsprakenkader Beurskwartier (versie september 2021), waarin de wijzigingen zijn doorgevoerd. Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,