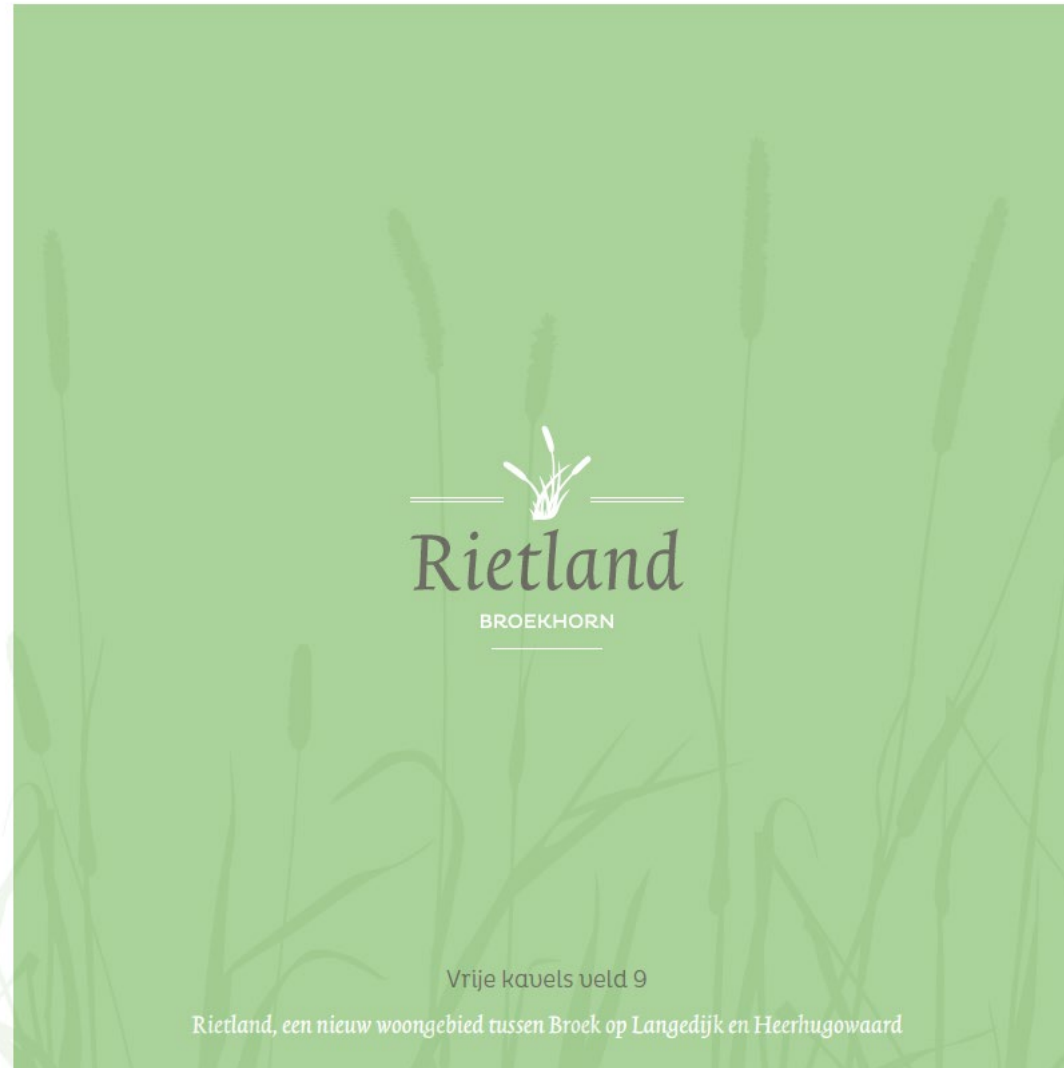


- Commissie de Binding
- Werkcafe
- Dinsdag 10 februari 2026 om 20u

- Voorstellen – Wie ben ik en mede eigenaren op de tribune.
- Waarom zijn wij hier? We voelen ons belazerd. Er wordt participatie beloofd maar die is er niet geweest.

We zijn met een reden hier gaan wonen en hebben onze huizen en tuinen zo ingericht ..







“Het gebied wordt begrensd door een natuurwal langs de N242 en een eco-zone langs de dijk.”

Kavels in Veld 9 van Rietland

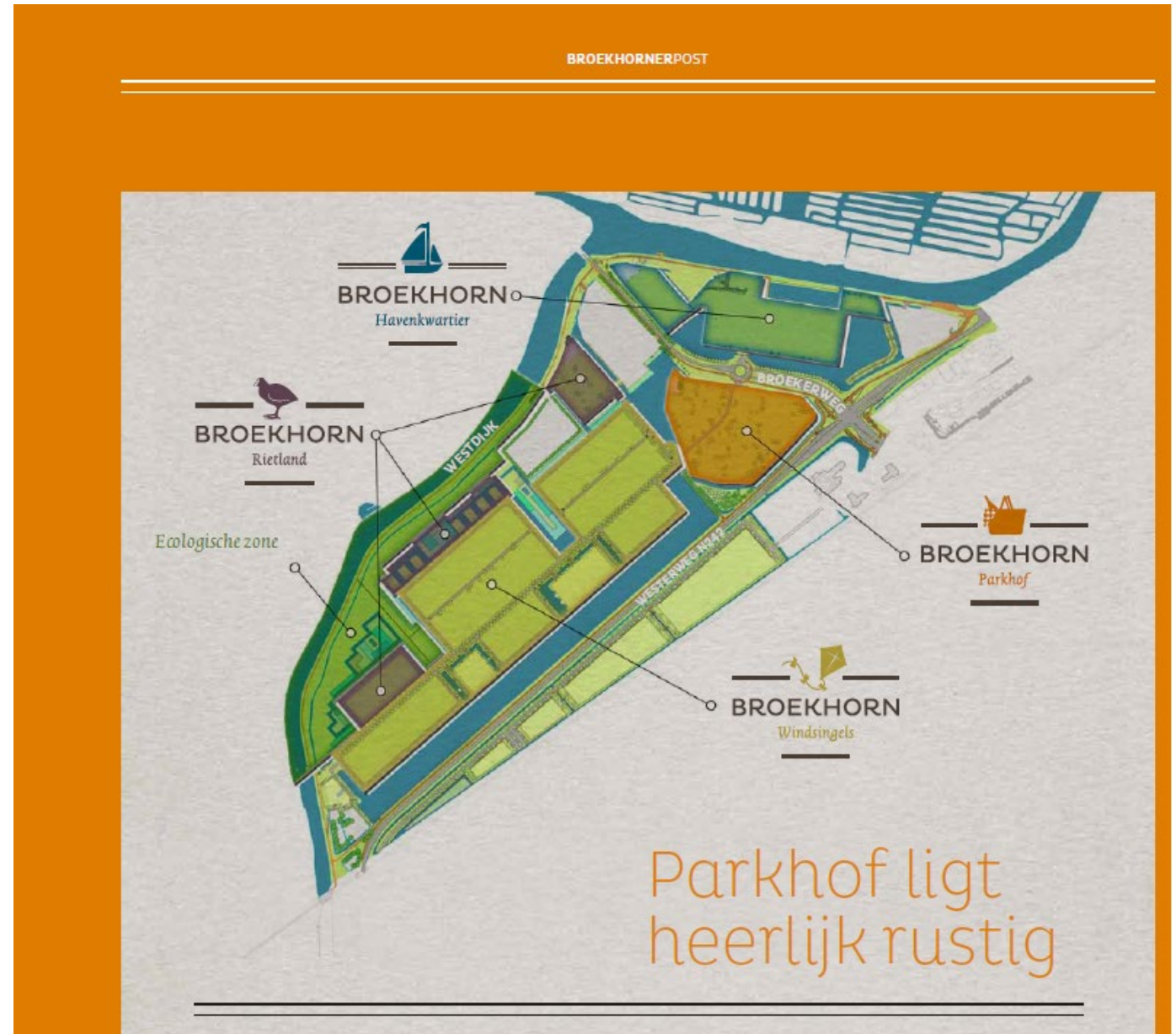
“De meeste kavels liggen met de achterzijde aan een brede waterpartij met uitzicht over de ecozone en de dijk van het kanaal Alkmaar – Kolhorn.”



“De ecozone is alle jaargetijden mooi.”

“Het kanaal en de dijk liggen hoger dan de rest van de wijk. De dijk zorgt voor beschutting en waterbeheersing. De ecozone achter de dijk kent straks terrassen van verschillende hoogten. Deze zorgen ervoor dat overtollig regenwater tijdelijk een plek kan krijgen.

*In dit **plasdraslandschap** groeien riet en waterplanten en komen bijzondere vogel- en diersoorten voor.”*



De kavels met zicht over water en dijk zijn duurder dan de andere kavels (prijslijst veld 9).

Ivm de molenbiothoop geldt er een max. bouwhoogte van 9,32 voor 7 kavels, en 12m voor de overige. (kavelpaspoort).

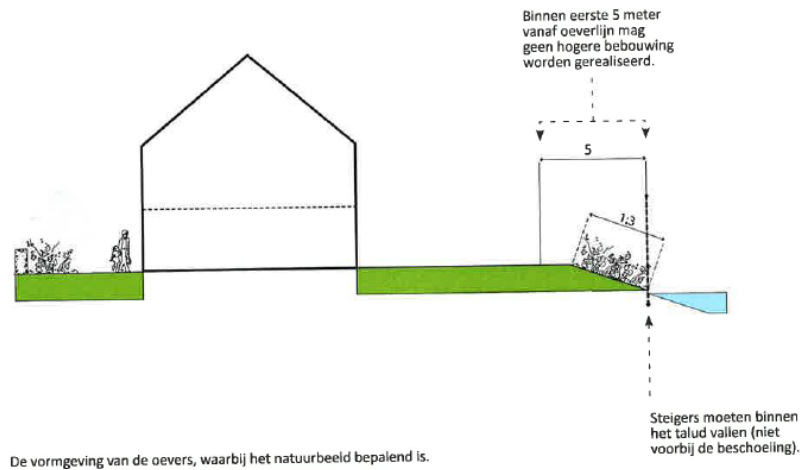
Kavel	m2	Koopsom	p/m2	Bijzonderheden
901	628	€ 229.000	€ 365	Zicht op waterpartij
902	627	€ 229.000	€ 365	Zicht op waterpartij
903	761	€ 290.000	€ 381	Zicht over water op dijk
904	817	€ 311.000	€ 381	Zicht over water op dijk
905	845	€ 321.500	€ 380	Zicht over water op dijk
906	698	€ 268.000	€ 384	Zicht over water op dijk
907	704	€ 270.000	€ 384	Zicht over water op dijk
908	698	€ 268.000	€ 384	Zicht over water op dijk
909	911	€ 346.000	€ 380	Zicht over water op dijk
910	902	€ 342.500	€ 380	Zicht over water op dijk
911	710	€ 272.500	€ 384	Zicht over water op dijk
912	948	€ 360.000	€ 380	Zicht over water op dijk
913	749	€ 287.500	€ 384	Zicht over water op dijk
914	774	€ 297.000	€ 384	Zicht over water op dijk
915	714	€ 274.000	€ 384	Zicht over water op dijk
916	744	€ 285.500	€ 384	Zicht over water op dijk
927	809	€ 272.500	€ 337	Binnenrand
928	768	€ 260.000	€ 339	Binnenrand
929	659	€ 225.000	€ 341	Binnenrand

“Kaveleigenaren zijn verplicht om de open structuur in stand te houden. Dit betekent o.a. dat de schuine walkant intact gehouden moet worden en dat er geen schutting geplaatst mag worden binnen 5 meter (koopovereenkomst).”



Bloemrijke oevers

*“Bloemrijke oevers
(Beeldkwaliteitplan, pagina 4).”*



“De oevers van de prive-kavels behouden hun groene karakter en sluiten aan bij het natuurbeeld (Beeldkwaliteitplan, pagina 6).”

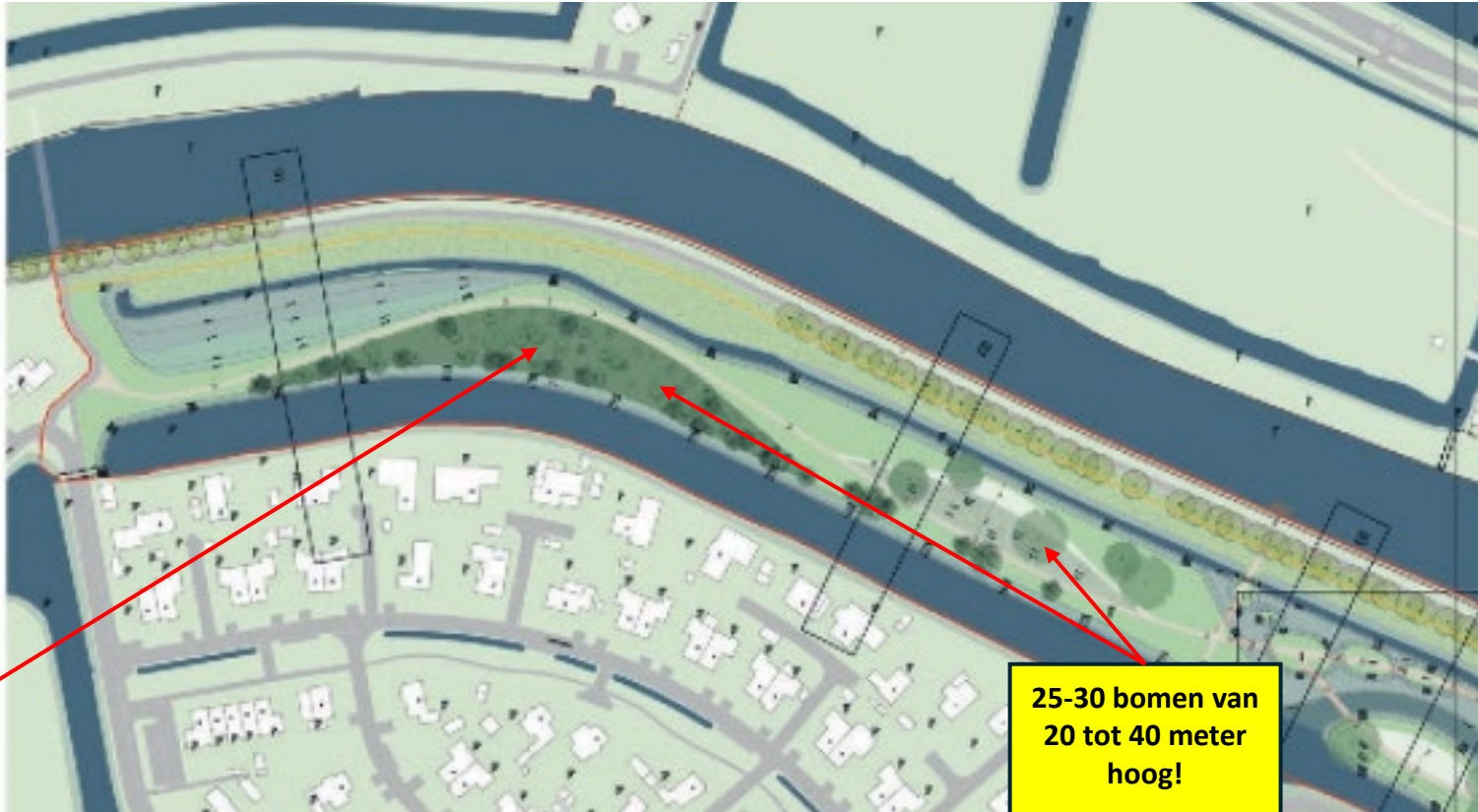


*“Bloemrijke gras- en hooilanden
(Beeldkwaliteitplan, pagina 18).”*



.. omdat dit rietland is en we een vrij uitzicht hebben en zullen houden.

Ontwerp Kanaalpark



Struiken van 6 meter hoog zijn geen struiken meer maar bomen van een beperkte hoogte. Dit is een bos.

25-30 bomen van 20 tot 40 meter hoog!

Struiken van 6 meter of hoger!

- “Een man een man, een woord een woord.”
- Wij willen kunnen vertrouwen op een betrouwbare overheid.
- Graag zien wij het overleg heropend om te participeren bij de invulling.
- SMART afspraken om verwachtingen voor nu en in de toekomst te kunnen managen.