Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen
Commissie Ruimte & Financiën
27 februari 2024

10. Kadernota Westervoort Noord

Vragen GroenLinks-fractie:

Op pagina 11 van de kadernota Westervoort Noord, woningbouwprogramma, wordt ervan uitgegaan dat, op basis van artikel 11 van de woondeal 2.0, met onderbouwing afgeweken kan worden van een aandeel sociale huurwoningen van minimaal 30%. De provincie moet hiermee instemmen.

Vraag We ontvangen graag vast een concept onderbouwing voor het beroep op artikel 11 van de woondeal 2.0, met de daartoe benodigde cijfers over de huidige situatie in Westervoort die het effect aantonen van het toevoegen van zoveel sociale woningen op de leefbaarheidsproblematiek van deze woningbouwlocatie.

Antwoord:
De gevraagde onderbouwing is in de ogen van ons college niet benodigd. De gemeenteraad heeft immers op 6 maart 2023 te samen met de Woondeal 2.0 ingestemd met het nieuwe streefprogramma nieuwbouw Westervoort. In dit streefprogramma wordt al gebruik gemaakt van de in de Woondeal geboden mogelijkheid om onderbouwd af te wijken van de minimaal 30% sociale huur. Daarbij blijft Westervoort conform de Woondeal 2.0 uitgaan naar 2/3 betaalbare woningen. Conform de Woondeal 2.0 onderbouwen gemeenten die gebruik willen maken van artikel 11 uit de Woondeal 2.0 naar elkaar en de provincie waarom het niet mogelijk/wenselijk is om aan het percentage van 30% te voldoen. In de notitie streefprogramma die door uw raad is vastgesteld zit een deel van deze onderbouwing. Verder is algemeen bekend dat dit artikel 11 vanwege de inbreng van Westervoort en Doesburg in de Woondeal 2.0 terecht is gekomen en dat de huidige woningvoorraad een hoog aandeel betaalbare woningen kent met een bijbehorende bovengemiddeld leefbaarheidsproblematiek (spankracht sociaal domein). Via de jaarlijkse woningmarktmonitoring verantwoorden gemeenten naar elkaar en richting de provincie het nieuwbouwprogramma voor de komende jaren. In deze monitoring is het streefpercentage van 25% voor Westervoort-Noord opgenomen. Bovenstaande is in de ogen van het college afdoende om gebruik te kunnen maken van artikel 11 van de Woondeal 2.0.