



gemeente
SCHIERMONNIKOOG

Aan: de gemeenteraad
Afzender: het college van B&W
Datum: 1 juli 2025
Onderwerp: 1ste Herijking regionale woondeals 2022 - 2030

Geachte gemeenteraad,

Regionale Woondeal 2023

In 2023 heeft het Rijk afspraken gemaakt met de provincie Fryslân over het Friese aandeel in de nationale woningbouwopgave. Deze afspraken zijn opgenomen in regionale woondeals. In de Regionale woondeal Regio Friese Waddeneilanden is opgenomen welke bijdrage de gemeenten Vlieland, Terschelling, Ameland en Schiermonnikoog gaan leveren.

Afgesproken is dat de Friese Waddeneilanden zich gaan inspannen om tot en met 2030 485 woningen te bouwen. Daarvan zijn 323 woningen betaalbare woningen. Dit zijn sociale huurwoningen, middenhuur woningen tot € 1.000 huur en koopwoningen tot € 355.000.

Voor Schiermonnikoog gaat het om minimaal 70 woningen. De gemeente moet er voor zorgen dat de bouw van deze woningen planologisch mogelijk wordt. De woningen moeten niet alleen betaalbaar, maar ook duurzaam en toekomstbestendig zijn.

Sinds de ondertekening heeft het Rijk de bouwambities verhoogd. Friesland neemt hiervan een extra woningbouwopgave van bijna 4700 extra woningen op zich. De Friese Waddeneilanden hebben aangegeven al voldoende uitdagingen te hebben om de afgesproken woningbouwvaantallen te realiseren. In de 1^{ste} herijking is het minimaal aantal te realiseren woningen dan ook niet gewijzigd. De Friese Waddeneilanden hebben mondeling aangegeven kansen tot meer woningen te willen benutten als deze zich voordoen. De herijking biedt daarvoor de ruimte.

Omdat een goede invulling van de randvoorwaarden om tot woningbouw te kunnen komen, zoals stikstof, netcongestie, financiering en betaalbaarheid, in de praktijk ontbrak worden nu hardere randvoorwaarden in de herijkte woondeal opgenomen.

De 1^{ste} herijking is een aanvulling en gedeeltelijke wijziging van de gesloten regionale woondeal Friese Waddeneilanden.