



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: R. Wagter
Telefoon:

Portefeuillehouder: Van Gils
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: M2204-3012; D2204-31733
22bo3329
Uw kenmerk:

Datum: B&W 10 mei 2022

Betreft: 'Roseknoop: richting uitvoering

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Roseknoop: richting uitvoering

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Begin 2023 zal de uitvoering van de grootschalige herinrichting van de Roseknoop starten. Met de Roseknoop wordt een huidig verwaarloosd gebied getransformeerd tot een levendig gebied. Er wordt een verbinding gemaakt tussen de wijken Hillesluis, Parkstad en Stadionpark – Feyenoord City. Het gebied kan worden vergroend door bijna 200 bomen toe te voegen. Uw raad heeft zomer 2021 een investeringsbudget van € 17,5 mln. toegekend ter dekking van de investeringskosten. Eind 2021 zijn echter de plankosten onverwacht fors hoger uitgevallen waardoor er een tekort is ontstaan op de totale dekking. Het college treft diverse maatregelen om het ontstane tekort terug te dringen, maar zeker is dat het tekort niet kan worden opgelost voor de start van de uitvoering. Een resterend dekkingstekort zal ten laste komen van de begroting 2023. Het college acht de uitvoering van de Roseknoop noodzakelijk en onvermijdelijk: niet alleen is er een sluitende planning met ruim 200 andere projecten in Rotterdam, de uitvoering kan niet gelijktijdig plaatsvinden met de renovatie van de Brienenoordbrug (start in 2026). Daarbij zou een vertraging van de Roseknoop een de start van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City mankeren (niet in relatie tot het stadion). In deze brief informeren wij uw raad over het collegebesluit om over te gaan tot start aanbesteding en informeren wij u over een aankomend dekkingsvoorstel, voor te leggen aan uw raad eind september om in oktober over te gaan tot definitieve gunning.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Rotterdamse Mobiliteits Aanpak (RMA)
Stedelijk Verkeersplan
Masterplan Feyenoord City
Mobiliteitsplan Feyenoord City

OV-Visie Rotterdam

Toelichting:

De Roseknoop

Het project "Roseknoop" betreft het opknappen en integraal herontwerpen van een grootschalig en essentieel kruispunt op Rotterdam-Zuid die de wijken Feijenoord, Hillesluis, Parkstad en Oud-IJsselmonde met elkaar verbindt. Het kruispunt is essentieel voor de bereikbaarheid van Rotterdam-Zuid en de stad.

In 2017 is het project opgenomen in het Mobiliteitsplan Feyenoord City met een vijftal maatregelen:

1. Aanpak Kruising Rosestraat/Laan op Zuid/Putselaan
2. Verbinden Rosestraat en Colosseumweg (verlengde Colosseumweg)
3. Tramhalte Laan op Zuid ter vervanging halte Varkenoordse viaduct
4. Evenementen Tramhalte Putselaan
5. RET Verbindingsboog Putselaan, Beijerlandse laan en Putselaan-Varkenoordse viaduct.



Afbeelding 1 Huidige Situatie Roseknoop



Afbeelding 2 Nieuwe Situatie Roseknoop

Uit voortschrijdend inzicht in de toekomstige ontwikkeling van Parkstad en andere omliggende wijken blijkt een integrale aanpak van de Roseknoop een noodzakelijke investering om een toekomstbestendige aansluiting in de verschillende verkeersmodaliteiten te realiseren. Tezamen met de gebiedsontwikkeling Feyenoord City kan het kruispunt in zijn huidige vorm de toekomstige vraag niet aan, ook niet nu er geen nieuw stadion zal worden gerealiseerd.

Gezien de functie van de Roseknoop voor de verbinding met de wijken op Rotterdam-Zuid en de rest van de stad heeft dat grote gevolgen voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en de veiligheid. De scope van het project is daarmee uitgebreid, integraler geworden en kent een hoog kwaliteitsniveau om de bestaande en toekomstige stadsdelen met elkaar te verbinden. Daarnaast heeft het kruispunt met aansluitende wegen een algeheel harde en verwaarloosde uitstraling, waardoor vergroening met o.a. de toevoeging van 200 bomen zeer gewenst is, zeker gezien de omliggende ontwikkelingen.

Naast deze in beginsel omvangrijke opgave is tijdens de planvoorbereiding uit onderzoek gebleken dat het dijklichaam dat door de Roseknoop loopt meer dan 50cm verzakt is en niet langer voldoet aan de eisen van het waterschap. Daarbij kent het kruispunt aanzienlijke hoogteverschillen t.o.v. de uitgiftepeilen van de toekomstige bouwlocaties die vrijwel direct grenzen aan de Roseknoop. Het gehele gebied behoort daarom integraal te worden opgehoogd, wat de scope en (technische) complexiteit van het project verder verhoogd. Zo moeten alle aanwezige nutsleidingen worden vervangen (enerzijds vanwege de leeftijd, maar met name door

de gronddruk als gevolg van ophogingen) en moet ook het spoor van de RET vervangen worden.

Deze benodigde integrale aanpak van de Roseknoop betekent dat de uitvoeringsperiode (2023-2025) gepaard zal gaan met naar verwachting forse overlast en beperkingen van de bereikbaarheid. Hiervoor is in samenwerking met de afdeling stedelijke bereikbaarheid een zorgvuldig plan opgesteld met maatregelen die het verkeer (met name automobiliteit) omleidt en beperkt tot een acceptabel niveau.

Kortom, de aanpak van de Roseknoop is noodzakelijk en nauwelijks te faseren zonder extra overlast of maatschappelijke meerkosten. De realisatie van de Roseknoop garandeert dat Rotterdam in de toekomst bereikbaar blijft voor alle verkeersmodaliteiten. Daarnaast zorgt het voor een kwalitatieve aansluiting én ontsluiting van de bestaande en toekomstige stadsdelen.

Ontwikkeling budget en dekking Roseknoop

Om het project Roseknoop uit te voeren heeft het college in juni 2021 tijdens de voorjaarsretraite voorgesteld €17,5 mln. toe te kennen. Uw raad heeft dit bekrachtigd. Met de verwachting van juni 2021 was sprake van een haalbaar project. Sinds december 2021 is onverwacht een tekort ontstaan van ca. €18 mln., hoofdzakelijk het gevolg van enerzijds een onverwachte stijging van de kosten vanuit de RET en anderzijds tegenvallende subsidiëring vanuit de MRDH.

De gemeente is sinds de constatering met de RET en de MRDH intensief in gesprek gegaan om het dekkingstekort zoveel als mogelijk terug te dringen. Alle partijen erkennen de onvermijdelijkheid en noodzaak voor de uitvoering van de Roseknoop en het belang voor gezamenlijk optrekken om het dekkingsprobleem het hoofd te bieden. Ondanks deze inspanning is er onvoldoende zicht op een tijdige oplossing. Wel is met de MRDH serieus zicht op het verstrekken van de subsidiestromen. Dit kan het dekkingstekort met mogelijk €11 mln. reduceren begin 2023. Een resterend dekkingstekort zal ten laste komen van de begroting 2023.

Hoewel de gesprekken constructief zijn en positief vorderen blijft het een uitdaging om het tekort terug te dringen. Inmiddels is het tekort zelfs opgelopen tot ruim €21 mln. Dit komt door een extra tegenvaller bij de RET, een lagere bijdrage vanuit omliggende gebieden en ook de indexering van de prijsstijgingen van materialen en diensten over het jaar 2021 (1-1-2021 t/m 1-1-2022) dragen niet bij aan het terugdringen van het tekort. Met de huidige marktomstandigheden en geopolitieke situatie is het moeilijk om de ontwikkeling van kosten te voorspellen, de verwachting is dat deze verder zullen toenemen.

Uitstel, faseren of afstel van de Roseknoop

Uitstel, faseren of afstel van het project heeft verregaande gevolgen voor de stad. Zo is de RET verplicht om in 2023 de rails te vervangen bij het kruispunt en eist het Waterschap dat het gebied integraal moet worden teruggebracht tot dijkhoogte.

Doordat de druk op de kabels en leidingen daarmee toeneemt is de her aanleg hier onlosmakelijk mee verbonden. Het project faseren is om diezelfde reden onmogelijk. Daarnaast zal door uitstel of faseren een ongewenst samenvallen met het onderhoud van de Brienenoordbrug in 2026 plaatsvinden. Beiden gelijktijdig afsluiten heeft ernstige gevolgen voor de bereikbaarheid van de stad. Als laatste zorgt zowel uitstel, faseren of afstel voor een gemankeerde start van de gebiedsontwikkeling Feyenoord City. Naast dat dit gevolgen heeft voor de ontwikkeling van de verschillende woningbouwplots ontstaat daarmee tevens een risico op terugbetaling van de toegekende rijksmiddelen voor de woningbouwimpuls (€21,5 mln.).

Planning Roseknoop en verdere procedure

Met een onverminderd strakke planning voor de Roseknoop om de uitvoering te halen is 6 mei jl. het aanbestedingstraject gestart. Vanaf medio mei worden door de RET en nutsbedrijven materiaalbestellingen gedaan om tijdig hierover te beschikken. De definitieve gunning vindt volgens planning op 3 oktober 2022 plaats. Op dat moment zal het project over voldoende dekking moeten beschikken.

Het college acht de uitvoering van de Roseknoop onvermijdelijk en prioritair en heeft daarom besloten tot start aanbesteding voor de Roseknoop in dien verstande dat er in september een definitief besluit wordt genomen door uw Raad voor de start uitvoering. Het college zal u daarvoor een dekkingsvoorstel toezenden tijdens de raadsvergadering van 29 september a.s.

Monitoring Roseknoop

Eerder werd uw raad via de halfjaarlijkse voortgangsrapportage Feyenoord City op de hoogte gehouden van de voortgang op het project de Roseknoop, daar deze in beginsel onderdeel uitmaakte van het mobiliteitsprogramma. Nu het project is uitgegroeid tot een groot zelfstandig project met hoge ambities, een grote mate van complexiteit en afhankelijkheden is het college voornemens de voortgang op dit dossier voortaan op te nemen in de Monitor Grote Projecten. De verwachting is dat de Roseknoop onderdeel uitmaakt van rapportage met peildatum 1 oktober 2022.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financieel

Het dekkingstekort bedraagt momenteel € 21 mln. Doordat er momenteel nog geen indexatie kan plaatsvinden van de macro-economische gevolgen op de prijsstijgingen op materialen en diensten is de verwachting dat dit tekort nog verder op zal lopen. Meegenomen de toekenning van de subsidie MRDH is er naar verwachting een tekort van €11-€14 mln. dat zal moeten worden opgelost. Indien u bij de raadsvergadering van 29 september besluit tot het dekken van het resterende tekort zal dit bedrag drukken op de gemeentebegroting van 2023.

Aanbesteding

In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat er geen vergoeding betaald hoeft te worden zodra er niet gegund wordt, waardoor geen financieel risico voor de

gemeente bestaat als er niet wordt overgegaan tot een gunning. Buiten kijf staat de voorbereidingskosten aan gemeentezijde al gemaakt zijn. Deze worden gedekt uit de beschikbare gemeentemiddelen. Vanuit IFR/RIM voor mobiliteitsopgave FC en Roseknoop.

Materiaalbestellingen

Vanaf medio mei zullen er door de nutsbedrijven en RET materialen moeten worden besteld voor een tijdige levering. In het onverhoopte geval dat niet wordt overgegaan tot gunning kunnen deze materialen voor ca. 30% van het aankoopbedrag worden afgekocht. Het financiële risico is daarmee van orde grootte €0,5 mln.

Juridisch

Met een start aanbesteding medio mei ontstaat de bijzondere situatie dat er wel een traject richting aangaan van verplichtingen wordt gestart terwijl er nog geen sluitende dekking bestaat.

Op de geplande gunningsdatum 3 oktober 2022 worden de verplichtingen onherroepelijk.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
V.P.G. Karremans, l.b.