

Amendement

Zoetermeer is mijn thuis, dus met een huis voor iedereen!

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 14 juni 2021, gelezen het raadsbesluit 'Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' met nr. 0637682223;

Besluit:

Beslispunt 1 aan te vullen met de volgende tekst: ", met dien verstande dat

- A. op bladzijde 15 van de bijlage 'ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' de tekst:

"Dit betekent dat we nieuwbouw met meer precisie gaan inzetten. In de nieuwbouwproductie stappen we af van de standaard verdeling van percentages sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en vrije sector koopwoningen. We gaan naar een meer precieze verdeling, waarbij maatwerk per wijk of project wordt geleverd. Ook kijken we gericht naar bijzondere woonvormen (tiny houses, knarrenhofjes, houtbouw, zelfbouw etc) om andere inwoners met andere leefstijlen een plek te geven in Zoetermeer. Passend bij de opgave om meer balans in wijken te creëren en de stad als geheel in een opwaartse beweging te krijgen."

wordt vervangen door:

"Dit betekent dat we nieuwbouw met meer precisie gaan inzetten. In de nieuwbouwproductie stappen we af van de standaard verdeling van percentages sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en vrije sector koopwoningen. We gaan naar een meer precieze verdeling, waarbij maatwerk per wijk of project wordt geleverd. *Daarbij creëren we meer spreiding van verschillende type woningbouw in elke wijk, maar blijven we zorgen dat er voldoende woningen in elk segment bijkomen.* Ook kijken we gericht naar bijzondere woonvormen (tiny houses, knarrenhofjes, houtbouw, zelfbouw, *flexwonen* etc) om andere inwoners met andere leefstijlen een plek te geven in Zoetermeer. Passend bij de opgave om meer balans in wijken te creëren en de stad als geheel in een opwaartse beweging te krijgen"

- B. op bladzijde 15 van de bijlage 'ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' de tekst:

"Door te kiezen voor een gevarieerd woonpalet is de roltrap 'breder' en 'langer' gemaakt. Hiermee heeft Zoetermeer een alternatieve formule gevonden voor de invulling van de grote woningvraag. Een formule die niet uitsluitend is gericht op kwantiteit. Maar een formule die erop is gericht om de stad sociaaleconomisch in balans te krijgen. Dat betekent dat nieuwe woningen een bijdrage leveren aan de ambities van Zoetermeer 2040. Niet meer van hetzelfde, maar woningbouw die ten dienste staat van de gemêleerde samenleving, de sociaaleconomische kracht en de woonaantrekkelijkheid van de stad."

wordt vervangen door:

"Door te kiezen voor een gevarieerd woonpalet is de roltrap 'breder' en 'langer' gemaakt. Hiermee heeft Zoetermeer een alternatieve formule gevonden voor de invulling van de grote woningvraag. Een formule die niet uitsluitend is gericht op kwantiteit. Maar een formule die erop is gericht om de stad sociaaleconomisch in balans te krijgen. Dat betekent dat nieuwe woningen een bijdrage leveren aan de ambities van Zoetermeer 2040. Niet meer van hetzelfde, maar woningbouw die

ten dienste staat van de gemêleerde samenleving, de sociaaleconomische kracht en de woonaantrekkelijkheid van de stad. *Dit resulteert in een goede spreiding van verschillende type woningbouw in alle wijken, maar een groei van het absolute aantal woningen in alle segmenten (sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en vrije sector koopwoningen). Daardoor is voor iedere Zoetermeerder een woning binnen bereik."*

Toelichting:

Zoetermeer 2040 laat duidelijk zien dat er een disbalans is tussen verschillende wijken doordat verschillen typen woningbouw niet altijd goed verspreid zijn. Dit betekent dat we moeten werken aan een betere spreiding tussen wijken. Echter in de visie lijkt het erop dat de sociale woningbouw verkleind moet worden. Dit terwijl we willen dat er voor iedereen een plek in de stad is.

Met dit amendement wordt beoogd om een balans te brengen tussen de woningbouwverdeling in alle wijken aan de ene kant, maar tegelijkertijd te zorgen voor voldoende betaalbare huisvesting voor alle groepen.

GroenLinks

PvdA

FvdB

CDA

Jordy Boerboom

Susanne Bout

Ineke van den Berg Veronique Frinking