Uitsplitsing kostenraming project Hart van Steensel (input haalbaarheidsonderzoek)

Investeringskosten Hart van Steensel	**Bedragen**	*Toelichting*
Begeleidingskosten	€ 240.000,-	*Inzet projectleiding, duurzaamheids-onderzoek, nader onderzoek meerjaren investeringsbegroting beheer en onderhoud*, honoraria ontwerp/architect.*
Verwerving en parkeeroplossing nabije omgeving, renovatie	€ 500.000,-	*Post verwerving incl. kosten* *Raming aanleg parkeren, 32 pp* *Post renovatie onderdelen kerkgebouw die in nabije toekomst grootschalig onderhoud vragen, combinatie met verbouwing nader te onderzoeken voor kostenefficiëntie**
Raming kosten verbouwing kerkgebouw, inrichting	€ 1.360.000,-	*Opgave architect obv ruimtelijke verkenning* + 20%, excl. Btw, raming interieurinrichting en AV-oplossing, afwerkingsniveau sober doch doelmatig voor eindgebruik.*
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN	**€ 2.100.000,-**	*Raming excl. BTW*
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN	**€ 2.500.000,-**	*Raming incl. BTW*
Beheers- onderhouds- en exploitatielasten		
Beheer en onderhoud	Huidige lasten Höllekes + € 25.000 / jr	*Ter indicatie, nadere uitwerking ontwerp en installaties noodzakelijk***
Exploitatielasten	N.t.b.	*Ter indicatie, nadere uitwerking ontwerp en installaties noodzakelijk. Expertiseonderzoek en doorrekening lasten in aanvraag.* *T.i. De huidige lasten van De Höllekes bedragen € 17.000,-/jr. Vergelijkbare accommodatie Oostelbeers hanteert € 22.000,-/jr aan exploitatielasten (Kerk Steensel is factor 1,3 groter)*
**kosten nader in detail te bepalen o.b.v. bouwkostendeskundige/expertise voorafgaand aan de ontwerpfase (onderzoek in aanvraag)*		
***bij ontwerp wordt energiezuinig verbouwen als opgave meegegeven. Zodoende de energielasten mogelijk te kunnen drukken/controleren.*		