Notitie “spreekrecht” behandeling Bestemmingsplan Woonwagenstandplaatsen Twekkelerbeekweg
Dinsdag 3 oktober 2023 Stadsdeelcommissie West

Geacht College en Raadsleden,

Allereerst mijn complimenten voor de wijze waarop deze keer de zienswijze is beantwoord. Niet dat ik het er mee eens ben, maar wel uitgebreid en niets weggelaten. Heb het wel eens anders gezien.

Ik volg de nummering van de beantwoording van de zienswijze.

1.1 De term “overgangsgebied” rechtvaardigt dus het aantasten van het maagdelijke buitengebied? Hoever reikt zo’n gebied? Lijkt eerder op het rechtvaardigen van een doelredenering.
1.2 Het locatieonderzoek is onzorgvuldig geweest en qua meetwaarden tegenstrijdig.
De vorig jaar gekozen locatie is een onaangetast stuk buitengebied zonder enige nutsvoorziening. Ik zie strijdigheid met beginselen van behoorlijk bestuur.
1.4 Onjuist is dat slechts één woning niet is aangesloten op drukriool. Bij het waterschap is ieder geval bekend dat het minimaal twee woningen niet zijn aangesloten. En dat voor het aan te leggen chaletpark waarvan de infrastructuur ontbreekt en bij de afwegingen om tot de locatiekeuze daar volledig aan voorbij is gegaan.
1.5 Ondergetekende heeft in het voorjaar van dit jaar schriftelijk twee initiatieven onder de aandacht van B&W gebracht. Tiny huisjes en een zogenaamde knarrenhof, Beiden op plekken tegen de bebouwing van Boekelo, in ieder geval in het “overgangsgebied”. Na de ontvangbevestiging werd het oorverdovend stil. Nog stiller werd het na het sturen van een reminder. Wel een ontvangstbevestiging maar verder geen taal, noch teken. Heb mij al lang verzoend met de gedachte dat ik niet tot de “inner circle” hoor waar ambtenaren en collega mee spreekt en zaken mee doet. Dat de Gids Buitenkans nu van stal wordt gehaald voor het opzetten van een chaletpark (en niet van uitsluitend standplaatsen, waarop de woonwagenbewoners naar eigen believen een eigen wagen kunnen plaatsen), is wel bijzonder gedurfd, maar of dat standhoudt bij de RvS waag ik te betwijfelen.
1.6 Er wordt al gesproken over ”vooralsnog” 10 standplaatsen. De kosten van aanleg van de infrastructuur “rechtvaardigt” een uitbreiding op termijn voor nog 15 (resterende) plekken. We shall see.
1.7 Wat is het verschil tussen een regulier huis met een uit de kluiten gewassen tiny huis? Hier is gewoon sprake van stadsuitbreiding, die bovendien verdere uitbreiding mogelijk maakt.
1.8 Ten aanzien van de waardevermindering kan elke willekeurige makelaar met een natte vinger de gevolgen voor de waarde aangeven.

Nog een enkele opmerking voor het bedrijf van De Wesseler: deze moeten het in de toekomst doen met maatvoorschriften. Willekeur ligt op de loer!

En wat het NIMBY verhaal betreft. Zelf ervaar ik het privilege van het wonen in het prachtige buitengebied en wie ben ik om deze groep mensen dat te willen onthouden. Ik gun het ze van harte dat ze in ons mooie buitengebied komen wonen en wat mij betreft (ik heb enige ervaring) zal de integratie met de omwonenden niet tot problemen leiden. Juist dit laatste heeft mij in ieder geval doen besluiten het komende raadsbesluit te respecteren.

Enschede, 3 oktober 2023.

Alex Vanhommerig, mede namens Vanhommerig Holding BV