Raadsvergadering : 31 mei 2021

Agendapunt : 8

Onderwerp : Toewijzingsbeleid Boswijk

Beslispunten

1. In te stemmen met het toewijzingsbeleid Boswijk

Samenvatting

Aan de raad,

De gemeente werkt in samenwerking met de KwadrantGroep aan de ontwikkeling van een woonzorgbuurt waarbij een veilige, cliëntvolgende en kleinschalige woonomgeving wordt gerealiseerd op Vlieland. In april 2022 worden de woningen in Boswijk opgeleverd. De zeven zorgstudio's zijn reeds gerealiseerd en opgeleverd begin 2021. Een lang gekoesterde wens gaat hiermee in vervulling en de buurt moet ruimte bieden aan eilanders met een (toekomstige) lichte tot zwarte zorgvraag. In februari 2020 heeft uw raad over de toewijzing van de woningen een bespreekstuk gehad in de raadsvergadering. De opmerkingen en suggesties van deze discussie zijn meegenomen in het nu voorliggende stuk. Na besluitvorming door uw raad zal de inschrijving voor deze woningen openen.

1. Aanleiding

De bouw van Boswijk.

2. Beoogd resultaat

Een eerlijke verdeling van de woonruimten.

3. Argumenten

1.1 *Door toewijzingsbeleid vast te stellen kun je op een goed gemotiveerde manier de woningen in Boswijk toe gaan wijzen aan belangstellenden.*
Zonder een goed gemotiveerd beleid kun je geen sturing geven aan de verdeling van de woonruimtevoorraad.

1.2 *De gemeenteraad heeft gevraagd om betrokken te worden bij de ontwikkeling van het toewijzingsbeleid*.
Middels het bespreekstuk in februari 2021 en het nu voorliggende stuk wordt de gemeenteraad betrokken bij het maken van de regels voor de toewijzing van de woningen.

1.3 *Het is verstandig om in een vroeg stadium de regels voor de toewijzing vast te leggen*
Door nu de regels vast te leggen kan het proces van de toewijzing van de woningen worden gestart. Dit geeft ruimte aan eigen woningbezitters om hun woning tijdig van de hand te doen.

1.4 *Het toewijzingsbeleid legt onder andere vast hoe de prioritering is voor de toewijzing van de zelfstandige woningen in Boswijk.*
In beginsel geldt dat je een plekje in Boswijk toegewezen krijgt als je een zorgvraag hebt. Indien er geen belangstellenden voor Boswijk zijn met zorgvraag geldt het schema van pagina 4 en 5 uit het toewijzingsbeleid. De betreffende woning zal dan gepubliceerd worden en belangstellenden kunnen er op reageren. Indien meerdere belangstellenden reageren op de woning zal dit schema worden aangehouden om te bepalen wie de woning toegewezen krijgt. Bij een gelijke inschrijfduur zal middels loting bepaald worden. Om alle belangstellenden vooraf helderheid te geven over hun kansen bij de toewijzing is het van groot belang de spelregels vooraf duidelijk te hebben en vast te leggen.

1.5 *Het toewijzingsbeleid is tot stand gekomen na overleg met verschillende stakeholders*

1.6 *Het toewijzingsbeleid is een aanvulling op de huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020-2024*
Regels uit deze verordening zijn ook hier van toepassing.

4. Kanttekeningen/risico's

-

5. Uitvoering

Na vaststelling zal er met de doelgroep gecommuniceerd worden over de opening van de inschrijving.

6. Communicatie

Middels een informatiebrochure zal de doelgroep geïnformeerd worden.

7. Financiën

Met dit voorstel zijn geen gelden gemoeid.

8. Juridische Zaken

-

9. Bijlagen

1. Toewijzingsbeleid Boswijk

Vlieland, 11 mei 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:	het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021
overwegende dat:	door toewijzingsbeleid vast te stellen op een goed gemotiveerde manier de woningen in Boswijk kunnen worden toegewezen
	dit toewijzingsbeleid de prioritering vastlegt voor de toewijzing
gelet op:	de bepalingen uit de huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2020-2024

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het toewijzingsbeleid Boswijk

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 31 mei 2021

de griffier,	de voorzitter,
M.G. Brinksma-Brandenburg	M. Schier