Raadsbrief

Netbewust bouwen

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum document:	11 november 2026
ons kenmerk:	Z-26-538437
datum collegevergadering:	17 november 2026
portefeuillehouder:	Dhr. R. Kroeze
behandelend ambtenaar:	Bart Kessels
emailadres:	b.kessels@hltsamen.nl
embargo:	☐
programma:	Leefomgeving

Met deze brief informeert het college u over het besluit om het convenant Netbewust Bouwen regio Holland Rijnland te ondertekenen. Met deelname aan dit convenant wil de gemeente ervoor zorgen dat woningbouwprojecten ondanks de toenemende druk op het elektriciteitsnet kunnen doorgaan en dat ook in de toekomst voldoende woningen kunnen worden gebouwd.

Inleiding
De bouwopgave in de gemeente Teylingen is groot. Om vertraging te voorkomen door netcongestie willen provincie, regio Holland Rijnland, bouwbedrijven, netbeheerder en gemeenten in de regio Holland Rijnland nauwer samenwerken. Door slimme oplossingen toe te passen en te experimenteren met nieuwe manieren om het elektriciteitsnet efficiënter te benutten, willen deze partijen woningbouw mogelijk blijven maken. Daarvoor is het convenant Netbewust Bouwen regio Holland Rijnland opgesteld. De uitvoering van het convenant draagt bij aan de verlichting van het probleem van netcongestie maar lost het niet op.

Doel convenant
Met deelname aan dit convenant wil de gemeente de samenwerking tussen verschillende partijen versterken en gezamenlijk werken aan innovatieve oplossingen voor netbewuste gebiedsontwikkeling. Uitgangspunt is dat netbewust bouwen niet ten koste gaat van de betaalbaarheid.

Wat gebeurt er in Teylingen?
Als onderdeel van het convenant is een aantal pilotprojecten aangewezen. In die projecten wordt bekeken hoe ontwikkeling mogelijk blijft in tijden van netcongestie. De opgedane inzichten dragen bij aan de ontwikkeling van een nieuwe manier van gebiedsontwikkeling waarbij wijken een beperkte impact hebben op de schaarse netcapaciteit.

De gemeente heeft de bouwlocatie Fuchsiastraat in Voorhout ingebracht als pilotproject om ervaringen op te doen en te delen. Op deze locatie is de bouw van 80 nieuwe woningen in voorbereiding. Deze voorbereiding bevindt zich al in

een vergevorderd stadium. Daarom is gekozen voor een terugblik op het volledige ontwikkelproces om te onderzoeken waar kansen voor netbewuster bouwen lagen en op welke momenten deze kansen benut hadden kunnen worden. Daarbij wordt onder andere gekeken naar technische maatregelen en organisatorische voorwaarden om succesvol te ontwikkelen in tijden van netcongestie. De geleerde lessen zijn waardevol voor toekomstige nieuwbouwplannen. Deze terugblik zal geen effect hebben op de voortgang van het bouwproject zelf.
Dit pilotproject wordt begeleid door de taskforce Netcongestie van het energieprogramma Regio Holland Rijnland.

Uitvoering en opvolging convenant
De voortgang, kennisdeling en te formuleren acties komen aan de orde bij de regionale Versnellingstafel. De uitvoering van het convenant wordt jaarlijks geëvalueerd.

Bijlagen: