

TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT Indexering prijsklassen van woningen t.b.v. parkeernormen

02-12-2025

GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: Blomen

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
1	LB	Het niet indexeren van de prijsklassen voor woningen sinds 2010 roept de vraag op of de rest van de parkeernormen nog wel actueel zijn? Zeker gelet op het huidige autobezit.	Raadsvoorstel, p 2.	Nee, dat zijn ze inderdaad niet (meer). Daarom is een van de meest geprioriteerde actiepunten uit het mobiliteitsplan (ander agendapunt deze commissie-/raadsvergadering) om in 2026 een actualisatie van de gehele Nota Parkeernormen uit te (laten) voeren. Het alsnog indexeren van de prijsklassen brengt de parkeernormen alvast meer in balans vooruitlopend op een algehele herziening van de Nota Parkeernormen.
2	LB	Is er naast de indexering ook rekening gehouden met de aangepaste parkeernormering o.b.v. CROW richtlijnen?		Nee, het indexeren van de prijsklassen geschiedt vooruitlopend op de actualisering van de Nota Parkeernormen. In de nieuw uit te werken Nota Parkeernormen zal ook rekening gehouden worden met de actuele CROW-richtlijnen.
3	VVD	Kunt u toelichten op basis van artikel 156 van de Gemeentewet en afdeling 10.1.2 van de Awb waarom delegatie van de jaarlijkse indexering aan het college proportioneel is en hoe de raad zijn kaderstellende en controlerende rol behoudt? Doel van de vraag: Governance en rechtmatigheid bij delegatie borgen.	Bijlage 01 - Raadsbesluit p.1	Omdat de indexering van prijsklassen jaarlijks kan plaatsvinden is het om die reden efficiënter om dit onderdeel te delegeren aan het college van B&W. Om die reden kan relatief snel een indexering van de prijsklassen doorgevoerd worden. De bevoegdheid om de Nota Parkeernormen vast te stellen (en daarmee haar kaderstellende rol) blijft bij de gemeenteraad.
4	VVD	Hoe zijn de grenzen uit de Woondeal Limburg (€345.000 starters,	Raadsvoorstel §1.2 -	De nieuwe prijsklassen zijn afgestemd op de bedragen uit de provinciale Woondeal Limburg. Voor 2026 is daarin de maximale aankoopprijs voor starterswoningen vastgesteld op € 345.000,- euro en de betaalbaarheidsgrens op € 420.000,- euro. Deze grenzen vormen de basis voor de nieuwe indeling in

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
		€420.000 betaalbaar) vertaald naar de drie prijsklassen en wat gebeurt er als deze Woondeal-grenzen wijzigen? Doel van de vraag: Afstemming en onderhoudsregime van beleidskaders borgen.	p.2/ Bijlage 02 p.1	goedkoop, midden en duur. Als er een wijziging van de prijsklassen plaatsvindt worden deze geïndexeerd, zoals in het antwoord op vraag 3 ook is aangegeven.
5	VVD	Op welke objectieve gegevens (bijv. CBS-inkomensstatistiek, woningtransacties of WOZ-waarden) is vastgesteld dat de eerdere prijsklassen tot te hoge parkeernormen en belemmering van woningbouw leiden, en hoe wordt deze onderbouwing periodiek geactualiseerd? Doel van de vraag: Beleidswijziging onderbouwen met objectieve data.	Raadsvo orstel §1.1 - p.1	Op dit moment worden alle woningen boven de € 350.000,- euro of boven een huurprijs van € 800,- euro per maand aangemerkt als dure woningen. Omdat de prijsklassen al sinds 2010 niet meer zijn geïndexeerd leidt dat ertoe dat bij de meeste woningbouwplannen in het kader van de Nota Parkeernormen de hoogste parkeernorm (woning duur) moet worden gehanteerd. De gemeente heeft signalen van ontwikkelaars ontvangen dat deze hoge parkeernorm als een belemmering voor woningbouwontwikkelingen in het goedkope en middensegment wordt gezien. Door vooruitlopend op een nieuwe Nota Parkeernormen de prijsklassen te indexeren kan alvast een meer evenwichtige parkeernorm worden gehanteerd.