Vragen vergelijking voorstel College en alternatieve plan Centrum Duiven

* wat zijn de kosten om het grasveld groen te houden (dus geen bebouwing),
* wat zijn de kosten/opbrengsten van bebouwing zoals in voorstel College,
* wat zijn de argumenten om het grasveld te bebouwen, behalve dat er ooit een Raadsbesluit over genomen is,
* hoeveel tegengaan hittestress denk de Gemeente te kunnen realiseren met de twee groenstrookjes naast het nieuw te bouwen pand zoals aangegeven is in het voorstel,
* hoe worden ondernemers gecompenseerd voor het wederom lang in een bouwput te moeten ondernemen,
* hoe denkt het College activiteiten te realiseren midden in het centrum als er gebouwd is, zoals bv. Kermis, Schuttersfeest, Duuve te Gek, etc.
* waar komen er speelmogelijkheden voor kinderen in het plan van het College,
* hoe denkt het College om te gaan met klachten van bewoners van nieuwe pand over bv geluidsoverlast van de horeca,
* hoe denkt het College om te gaan met klachten van de horeca over de bewoners van het pand,
* hoe gaat het College de in Duiven geldende parkeernorm realiseren voor de nieuwe bebouwing, voor nieuwbouw in centrum Duiven geldt toch zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein,
* in samenhang hiermee heb ik de vraag of de Gemeente zeggenschap heeft over welke winkels er in de Elshofpassage komen, dit mede omdat een eventuele verhuizing van de Jumbo naar de Elshofpassage de parkeerdruk aan die kant van het centrum behoorlijk zal verhogen en er, zoals voormalig wethouder Nijland al eens aangaf “een disbalans komt in de parkeerdruk”, oftewel kan de Gemeente een vestiging van de Jumbo in de Elshofpassage tegenhouden?
* in het plan van het College is het steegje dat overblijft tussen de nieuwe bebouwing en het pand van de OG tent (ter hoogte van “de Mooie Dag”) erg smal, kunt u aangeven hoe smal dit gaat worden, het is niet goed in te schatten vanaf de tekeningen die online staan en de artist impression is getekend vanuit een perspectief waar het steegje niet zichtbaar is,
* hoe is de richtlijn over afstand bebouwing t.o.v. horeca toegepast,

* in de informatieve vergadering sprak Hr. Ter Heijden over dat Woonzorg Nederland enige invloed kon uitoefenen over wie er een woning kon huren in de nieuwe bebouwing, welke invloed had Hr. Ter Heijden het over? Sociale huurwoningen worden verhuurt via toewijzingsbesluit van de Stadsregio, de eisen aan nieuwe huurders zijn gebaseerd op woonduur, leeftijd en inkomen van de nieuwe huurders, die overigens niet nu al in Duiven te hoeven wonen maar uit het gehele regio Arnhem-Nijmegen mogen komen. Kan Woonzorg dan ook nog aanvullende eisen stellen aan de nieuwe bewoners? En zo ja hoe en welke dan?
* fase vier bestaat uit twee delen die niet los van elkaar gezien kunnen worden qua exploitatie, wat zijn de kosten/opbrengsten van de verkoop/verhuur van de OGtent, hoeveel is er al afgeschreven op dat deel van het project (voor het besluit zelfbouw door de gemeente van de OGtent was er gerekend op winst maar na het besluit werd die winst niet gerealiseerd),
* hoeveel moet er nu nog afgeschreven worden door niet realiseren van de verkoop van hele OGtent gebouw,
* wat zijn de jaarlijkse kosten om OGtent te verhuren, de Gemeente blijft eigenaar en blijft dus verantwoordelijk voor reparatie, onderhoud, afschrijvingen, reserveringen, lening, rente, OZB, Verzekeringen etc.
* voorstel om OGtent te verhuren aan Stichting, die verhuurt het verder, de opbrengsten/winst zijn (als een soort van alternatieve subsidie ?) voor de Stichting, maar wat als er verlies wordt geleden, zijn/blijven die kosten dan voor de Gemeente