Fractie PvdA Bergen op Zoom
p/a dhr. J.G.P. van Aken
Rode Schouw 16
4661 VA Halsteren

Aan de college van B&W van Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, 3 september 2021

Betreft: Woningbouw Lepelstraat

Geacht college,

In april 2019 heeft de PvdA fractie haar zorgen aan het college geuit over het woningaanbod in Lepelstraat. Jongeren uit Lepelstraat moeten voor een betaalbare woning uitwijken naar Halsteren of Bergen op Zoom. Dat betekent dat de jeugd uit Lepelstraat vertrekt, de vergrijzing toeneemt en het dorpskarakter wordt aangetast.

Daaropvolgend heeft de gemeenteraad in augustus 2019 in overgrote meerderheid een motie van de PvdA overgenomen, waarin het college is gevraagd om in oktober 2019 met een voorstel te komen, waarbij gekeken wordt naar nieuwbouwmogelijkheden binnen de bebouwde kom.

Het college gaf indertijd aan dat woningbouw buiten de bebouwde kom van Lepelstraat niet mag van de provincie Noord-Brabant. Ook is het 'amper mogelijk' om woningen te bouwen. Er zijn weinig tot geen braakliggende terreinen of niet gebruikte gronden aanwezig. Enkel in de Kerkstraat staan enkele panden leeg die in de toekomst gebruikt kunnen worden voor woningbouw.

Het college gaf daaropvolgend in een schriftelijke reactie aan dat zij in overleg is getreden met stakeholders zoals Stadlander en de Dorpsraad Lepelstraat. Uit de reactie van het college was niet te herleiden welke inbreidingslocaties bij het college in beeld zijn voor het dorp Lepelstraat.

Bij het behandeling van de Woonvisie in april 2020 heeft de PvdA fractie wederom aandacht gevraagd voor passende betaalbare

woningbouw in Lepelstraat. Helaas ziet onze fractie een jaar na dato nog weinig vooruitgang.

In augustus las onze fractie in BNdeStem een interview met de portefeuillehouder over woningbouw in Lepelstraat. De portefeuillehouder gaf aan 'dat nu langzaam verandering komt in de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie Noord-Brabant'.

Naar aanleiding van het krantenartikel in BNdeStem van augustus en het daaropvolgende gesprek met de Dorpsraad Lepelstraat heeft de PvdA fractie de volgende vragen aan het college:

1. Wat heeft college het afgelopen jaar gedaan om meer betaalbare woningen in Lepelstraat te realiseren?
2. Hoeveel woningen zijn de afgelopen jaren in Lepelstraat bijgebouwd?
3. Wat houdt de verandering van de Ruimte voor Ruimteregeling concreet in voor Lepelstraat?
4. Hoe staat het college tegenover een grenscorrectie van de kern Lepelstraat om meer woningbouw toe te staan?
5. Hoeveel woningen staan er op dit moment leeg in Lepelstraat?
6. Hoeveel bouwinitiatieven hebben zich toe nu toe bij u gemeld? Hoeveel bouwinitiatieven zijn op dit moment concreet?
7. Kunt u het rapport over woningbouw in Lepelstraat (dat is opgesteld in samenwerking met Stadlander, Wij zijn Traverse en de Dorpsraad Lepelstraat) van enkele jaren geleden naar ons doen toekomen?

We zien als PvdA graag dat op korte termijn de schop in de grond gaat en er betaalbare woningen voor de jeugd en de ouderen in Lepelstraat verrijzen.

Graag ontvangen wij een schriftelijk antwoord conform de bepalingen van art. 36 RvO.

Met dank en met vriendelijke groet,

Nanny Nuijten
Burgerlid PvdA Bergen op Zoom

Joey van Aken
Raadslid PvdA Bergen op Zoom