Technische vragen

Agendapunt 5.1 Plintenstrategie binnenstad Hoorn

Algemene raadscommissie dinsdag 17 september 2024

Beste raadsleden,

CDA Hoorn heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. “Beslispunt 4b; Klopt het dat we uiterlijk op 1 juli 2025 een voorstel krijgen of we het traject ingaan van een voorbereidingsbesluit? En hoe lang daarna zou een eventueel definitief besluit van de raad over een voorbereidingsbesluit duren?
   Antwoord:
   De datum is 1 september 2025 (zie beslispunt 4 van het raadsvoorstel)

2. Advies 1; Welke eerste c.q. concrete acties worden ondernomen met het digitaal ondernemersloket op de website van de gemeente Hoorn?
   Antwoord:
   Deze stap is al genomen. Het digitaal ondernemersloket staat inmiddels op de website van de gemeente Hoorn.

   Gemeente Hoorn - Ondernemen

3. Advies 5; op welke locaties acht u wonen in de plinten wél wenselijk?
   Antwoord:
   Voorgesteld wordt om alleen extra woningen uit te sluiten op de begane grond aan het Kleine Noord, Lange Kerkstraat, Nieuwstraat, oostzijde van de Veemarkt en zuidelijk deel van het Grote Noord. Deze gebieden hebben nu een gemengde bestemming.

4. Advies 5; Kan het terugdringen van verspreide bewinkeling buiten het kernwinkelgebied ook planologisch worden afgedwongen?
   Antwoord:
   Het planologisch afdwingen is niet wenselijk. Om verspreide bewinkeling terug te dringen wordt vooral geadviseerd om:
   - Onbenutte plancapaciteit voor detailhandel op verspreide locaties te inventariseren en vervolgens te verwijderen op een wijze waar voorzienbaarheid is gecreëerd en nadeelcompensatie niet aan de orde is. Dit om te voorkomen dat er nieuwe verspreide bewinkeling ontstaat.
   - Via matchmaking in te zetten op verplaatsing van verspreide bewinkeling naar de hoofdwinkelstraat en ondersteunende winkelstraten.
   - Pandeigenaren actief te wijzen op de mogelijkheid om winkelpanden op verspreide locaties te transformeren naar wonen.

5. Punt 7; Maakt u gebruik, bij uw onderzoek naar kosten en dekking, van capaciteit en expertise van partners zoals de Provincie Noord-Holland? Zoals bijvoorbeeld de subsidie voor ondersteuning toekomstbestendige werklocaties, die openstaat tot 1 oktober 2024 (subsidieplafond winkelgebieden 250.000 euro)?
   Antwoord:
   Het aanpassen van het omgevingsplan valt niet binnen deze subsidie. We zijn in gesprek met de provincie Noord-Holland voor eventuele andere subsidieregelingen.

6. Paragraaf 6; Hierin wordt alleen gesproken over de participatie. Kunt u iets zeggen over hoe u het maatschappelijk draagvlak ziet betreffende dit voorstel?
   Antwoord:
   Het maatschappelijk draagvlak is positief, omdat we streven naar een versterking en verbreding van het aanbod in winkels, horeca en cultuur. Lokale ondernemers en bewoners zien de plintenstrategie als een kans om de aantrekkelijkheid van het centrum te vergroten. De plintenstrategie stimuleert de lokale economie door ruimte te bieden aan ondernemers, horeca en winkels. Dit creëert banen en draagt bij aan de economische ontwikkeling.
   Actieve plinten kunnen de waarde van vastgoed verhogen. Dit maakt de strategie aantrekkelijk voor investeerders en vastgoedontwikkelaars.