MOTIE
(Ex art. 37 Reglement van Orde)

Naam indieners: K. Hoeveler, C.S.F. Cramers en J.A. Ie

Raadsvergadering: 10 november 2022
Onderwerp: Motie inzake behoud ALDI supermarkt Elsloo

De raad van de gemeente Stein,

Bijeen in zijn vergadering d.d. 10 november 2022,

CONSTATERENDE DAT:

- Volgens het persbericht van Dagblad De Limburger d.d. 2 november 2022 supermarktketen ALDI zich genoodzaakt ziet haar vestiging in Elsloo gelegen aan de Koolweg 61 te Elsloo na bijna veertig jaar aan het eind van 2022 definitief te sluiten.

- Volgens voornoemd persbericht opgaaf van reden voor de sluiting daaromtrent zijdens ALDI, de beschikbare capaciteit en het aantal parkeerplaatsen betreft.

- Met het verdwijnen van deze supermarkt in de kern Elsloo louter één supermarkt overblijft.

- De supermarktlocatie die overblijft haar markt, prijs en aanbod op een andere doelgroep fixeert dan de ALDI.

OVERWEGENDE DAT:

- De supermarktlocatie waar ALDI haar bedrijf exploiteert centraal is gelegen in de kern en derhalve goed bereikbaar is voor de inwoners van de kern Elsloo.

- Deze supermarkt een belangrijke functie heeft voor de leefbaarheid van Elsloo.

- Door de energiecrisis en de hoge inflatie voor steeds meer mensen de bestaanszekerheid onder druk komt te staan.

- Hierdoor een steeds grotere groep mensen voor hun dagelijkse levensbehoefte aangewezen zijn op low budget winkels.

- Met name ouderen, met alleen een AOW, aangewezen zijn op goedkope winkelvoorzieningen in hun nabije omgeving.

- Door het verdwijnen van deze supermarkt; toekomstbestendige boodschappenvoorzieningen op acceptabele afstand, als toegang voor eerste levensbehoeften en als sociaal-maatschappelijke voorziening in de wijk in het geding geraakt.

- Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een taak is die primair bij de raad van de gemeente ligt en de noodzaak zich leent om thans van deze taak in concrete zin gebruik te maken.

- De Raad in haar taak om te zoeken naar een goede ruimtelijke ordening mede in acht neemt dat leegstand dient te worden voorkomen en tevens het behoud van een goede structuur aan boodschappencentra van groot belang is voor de verzorging van onze inwoners.

- Het verdwijnen van essentiële voorzieningen, waaronder supermarkten, binnen de kern ervoor kunnen zorgen dat de lokale ondernemers binnen de kern daar de negatieve effecten van ondervinden, daar inwoners gedwongen worden om buiten de kern op zoek te gaan naar alternatieve low budget winkels als gevolg waarvan een kettingreactie kan ontstaan.

- De door de Raad vastgestelde structuurvisie ‘Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg’ (SVREZL) de mogelijkheid creëert voor de noodzakelijke juridische voorzienbaarheid naar de markt om te kunnen ingrijpen c.q. sturen in deze kwestie.

SPREEKT UIT DAT:

1. Bestaanszekerheid een groot goed is. Iedereen heeft dagelijks recht op een goed ontbijt en een warme maaltijd.

2. Mede gelet op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, de (supermarkt)bestemming op deze locatie behouden blijft, ook als de bestaande supermarktketen zou vertrekken.

3. Daar bij het toekomstige omgevingsplan van de gemeente Stein tevens rekening mee gehouden dient te worden.

4. Het behoud van een supermarkt binnen hetzelfde prijssegment op deze locatie ~~een voorwaarde~~ een nadrukkelijke wens wordt voor medewerking aan enige wens van de supermarktbranche aan de gemeente Stein.

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

1. De zoektocht op korte termijn te verbreden naar meerdere locaties in en rond het dorpshart van Elsloo die mogelijk beschikbaar zijn of komen.

2. Daarbij creatief naar middelen te zoeken teneinde het behoud van een low budget supermarkt in Elsloo op lange termijn te borgen. Dit in goed overleg en met aandacht voor de belangen van de huidige ondernemer en de eigenaar van het bedrijfspand.

3. Aan het einde van het eerste kwartaal van 2023 een (tussen)verslaggeving aan de Raad uit te brengen over de tot op dat moment behaalde resultaten (quick wins) en een plan van aanpak te verstrekken met betrekking tot de te nemen stappen voor de overige periode van het jaar 2023.

4. Hetgeen de Raad onder voornoemde kantnummers 1 tot en met 4 heeft uitgesproken in acht te nemen bij haar eigen werkzaamheden binnen deze thematiek.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners

Kyle Hoeveler	Suzanne Cramers	José Ie
CMB	CDA	PvdA