

Van: Marleen Spaargaren
Verzonden: zondag 10 juli 2022
Aan: Raadsleden Arnhem
Onderwerp: Gaardenhage herverkaveling

Beste lezers,

Begin dit jaar hebben mijn partner en ik een kavel in de Frida Heilstraat gekocht en inmiddels is de bouw van onze woning gestart.

Wij waren op de hoogte van het feit dat er sprake was van herverkaveling van de nog onverkochte kavels grond maar hebben dit met verbazing vernomen aangezien er sinds vorig jaar meer dan genoeg mensen waren die de kavels in hun oorspronkelijke grootte wilden kopen.

Hierbij wil ik dan ook laten weten dat het mijns inziens veel beter is om de kavels intact te laten en in zijn oorspronkelijke vorm te verkopen.

Voordeel is dat de hagen kunnen blijven staan en dat de oorspronkelijke bewoners - die allen dachten dat ze in een rustige wijk zouden komen te wonen waarbij de huizen aan dezelfde voorwaarden van het bestemmingsplan zouden voldoen- hiermee echt content zouden zijn en waarschijnlijk geen bezwaarschriften meer zullen indienen en het uiterlijk van de wijk zal hierdoor meer uniform blijven.

Dat er hierdoor minder mensen een kavel kunnen kopen is natuurlijk jammer maar ik vind niet dat er -gezien het feit dat er voldoende animo is voor de koop van de kavels in de huidige grootte- voorbij gegaan kan worden aan alle oorspronkelijke bewoners die voor veel geld een kavel hebben gekocht in de veronderstelling dat er ook op de andere kavels slechts één huis gebouwd zou worden en dat de wijk nu plotseling totaal van karakter zal veranderen.

Nogmaals, wij waren op de hoogte van de herverkaveling en konden slechts uit 2 percelen kiezen terwijl er nog tientallen kavels onbebouwd waren en ik snap dat er al langere tijd veel moeite en tijd is gestoken in de herverkavelingsplannen maar gezien het feit dat de kavels tegenwoordig waarschijnlijk in no time verkocht kunnen worden en daardoor ook snel bebouwd kunnen worden zou ik willen aanraden: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald!

Met vriendelijke groet,
Marleen Spaargaren