

Van: << <[@prvlimburg.nl](mailto:prv@limburg.nl)>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 13:30

Aan: Info <Info@Valkenburg.nl>

CC: << <@Valkenburg.nl>

Onderwerp: Zorgboerderij Baggelsgats 6 Schin op Geul - vooroverleg reactie provincie

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul

Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro

vooroverleg omgevingsvergunning "Baggelsgats 6 Schin op Geul", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De locatie van de Zorgboerderij ligt, zoals ook in de planstukken is aangegeven, deels in een beekdal in het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Dit betekent dat de verboden van paragraaf 4.5 van de Omgevingsverordening Limburg van toepassing zijn en specifiek artikel 4.5.1 lid 2a en 2b. Het planinitiatief is aan deze regels getoetst.

Op basis van de ter beschikking gestelde stukken, waaronder de ruimtelijk onderbouwing voor de omgevingsvergunning, is de conclusie dat er geen sprake is van grondwerkzaamheden op of in de bodem die leiden tot aantasting van het reliëf en dat er geen ontwateringswerkzaamheden worden uitgevoerd. Om die redenen is er geen ontheffing nodig vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat voor de infiltratie van hemelwater in zijn algemeenheid de Voorkeurstabel afkoppelen geldt.

De beoordeling van de vergunning geeft geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen. Indien u de vergunning op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

drs.
clustermanager Ruimte

provincie limburg

