Voorstel

Cluster	**:** Regelgeving	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:**
Onderwerp	**:** Verklaring van geen bedenkingen veldschuur aan de Slattendijksweg in Nes		

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven voor het project ‘bouw van een veldschuur aan de Slattendijksweg in Nes’
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aanmerken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend worden.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad kan de omgevingsvergunning verder in procedure (zie planning) worden gebracht.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een veldschuur voor agrarische doeleinden aan de Slattendijksweg in Nes. De veldschuur wordt gebouwd ten behoeve van een agrarisch deeltijdbedrijf welke gevestigd is aan de Reeweg 16 in Nes. De locatie voor de te bouwen veldschuur is een weiland langs de Slattendijksweg, achter het kantoor van VVV Ameland aan de Burenweg 2. Kadastraal staat dit perceel bekend is als Gemeente Nes, sectie F en nummer 143.

Achtergrondinformatie

Momenteel exploiteert de initiatiefnemer een agrarisch bedrijf in een bedrijfsgebouw aan de Reeweg 16 in de bebouwde kom van Nes. Aldaar worden 65 schapen, 5 paarden en 3 stuks vleesvee gehouden. Aanleiding voor de bouw van de veldschuur is het feit dat de initiatiefnemer een plaats in het land nodig heeft voor het tijdelijk onderbrengen van schapen. Omdat aan de Reeweg 16 door initiatiefnemer ook een B&B wordt geëxploiteerd is het niet gewenst om deze opslag op dat adres te vestigen. Voor de oprichting van de veldschuur is daarom gekozen voor een agrarisch perceel aan de rand van het dorp. In bijlage 1 is een situatieschets van het plan opgenomen.

In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied wordt het begrip ‘veldschuur’ als volgt gedefinieerd: *een vrij buiten een bouwperceel of bestemmingsvlak in het open veld staande schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag;*

Ter plaatse is het bepaalde uit de beheersverordening "Ameland Buitengebied" en "Partiele herziening Beheersverordening Buitengebied van de gemeente Ameland, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24-06-2013 respectievelijk 25-11-2013 onverkort van toepassing. De bestemmingen 'Archeologie 1', 'Ecologische Hoofdstructuur', 'Bestaand' en 'Vrijwaringszone dijk' zijn van toepassing op deze locatie.

Voor de bestemmingsregels van de bestemming ‘bestaand’ verwijst de beheersverordening naar het ‘Bestemmingsplan buitengebied 1997’. Op basis hiervan geldt voor deze locatie de bestemming ‘agrarisch gebied’ (artikel 4). In artikel 4, onder b, is bepaald dat gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart aangegeven bouwperceel. Op de kaart behorende bij het bestemmingsplan uit 1997 is op deze locatie echter geen bouwperceel ingetekend. Omdat het plan niet voldoet aan voornoemd artikel is er sprake met de beheersverordening ‘Ameland Buitengebied’.

De planologische strijdigheid kan worden weggenomen door het verlenen van een omgevingsvergunning met de activiteit ‘gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ (Wabo artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º), waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is en de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Belangrijke voorwaarde voor het toepassen van deze buitenplanse afwijking is dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd (bijlage 4.) waarin geconcludeerd wordt dat er met dit plan sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het college onderschrijft deze conclusie.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is volgens de wet bevoegd een ‘verklaring van geen bedenkingen’ af te geven.

1.2 De ontwikkeling sluit aan op het gemeentelijk beleid.
In paragraaf 3.3 van bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat onderhavig plan aansluit bij de kaders en richtlijnen zoals genoemd in de gemeentelijke structuurvisie en de nota schuilgelegenheden.

1.3 De gewenste ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening.
Het project past binnen de geldende planologische kaders en uitgangspunten van provincie Fryslân en de gemeente Ameland. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, deze is bij dit voorstel bijgevoegd. Ook qua stikstofdepositie worden geen beletselen verwacht, dit is nader onderbouwd onder 4.2.1.1. van de Ruimtelijke onderbouwing. Een verklaring van geen bedenkingen kan en mag alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

2. Deze werkwijze is efficiënt en zorgt voor een adequate afhandeling van de aanvraag.

3. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie is anderszins verzekerd.
Dit project heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer.

Kosten en dekking

N.v.t.

Risico’s of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

Er zal een ontwerp van de omgevingsvergunning 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de ter inzage termijn is een ieder in de gelegenheid om een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen. Na afloop van de ter inzage termijn neemt het college, met inachtneming van eventuele zienswijzen, een besluit over de aanvraag omgevingsvergunning. Indien er één of meerdere zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend worden, zal de gemeenteraad om een definitieve verklaring van geen bedenkingen gevraagd worden. Worden er geen zienswijzen ingediend, dan zal de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aangemerkt worden als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel	Iwan Valk
burgemeester	secretaris-directeur

Besluit

Cluster	**:** beheer en onderhoud	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:**
Onderwerp	**:** Verklaring van geen bedenkingen werktuigenberging aan de Slattendijksweg in Nes		

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende
- dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een veldschuur aan de Slattendijksweg (ongenummerd) in Nes;
- dat het project in strijd is met de beheersverordening ‘Ameland Buitengebied’, omdat in de bebouwingsbepalingen is genoemd dat gebouwen zullen worden gebouwd binnen een op de kaart ingetekend bouwperceel, Op de projectlocatie ontbreekt een bouwvlak waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat deze conclusie wordt overgenomen;
- dat de gemeenteraad het gemotiveerde collegevoorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het voorstel in de commissievergadering;

besluit

vast te stellen
1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het project ‘bouw van een veldschuur aan de Slattendijksweg in Nes’' en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van bedenkingen, indien tijdens de ter inzagetermijn geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ballum,

Leo Pieter Stoel	Jacqueline Metz
voorzitter	griffier