Raadsvoorstel

Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding bijlage 4 bij Raadsvoorstel vaststellen grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark
Zaakid	0637675910
Auteur	M.T. de Vries 06 – 51.53.49.57 M.T.de.Vries@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	P.W. Verhoeven
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Van Driel

Uiterste behandeldatum (+ reden)	De raadsvergadering van 6 april 2021.
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	• Raadsbesluit Ambitiedocument Kwadrant B&F (5 maart 2018) • Besluit tot het aangaan van de intentieovereenkomst Planontwikkeling Kwadrant B&F te Zoetermeer (juli 2018) en de verlengingsbesluiten uit 2019 en 2020 • Collegebesluit stedenbouwkundig plan Kwadrant B&F (14 juli 2020) • Collegevoorstel Reserveringsovereenkomst Planontwikkeling Kwadrant B&F/ Edisonpark (12 januari 2021)
Samenvatting	Het voorstel betreft de bekrachtiging van de geheimhouding van bijlage 4 bij het raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark.
Bijlagen	

Raadsbesluit

Bekrachtiging geheimhouding bijlage 4 bij Raadsvoorstel vaststellen grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2021

besluit

1. Geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 4 bij het raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark, vanaf 16 februari 2021 totdat de deelgrondexploitatie kan worden afgesloten, op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2, sub.b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden).

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden. Dit besluit treedt in werking de dag na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 15 maart 2021

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
Conform het protocol geheimhouding en besloten vergaderingen 2012 is het orgaan dat geheimhouding oplegt verantwoordelijk voor het raadsvoorstel om de geheimhouding te bekrachtigen. Het betreft hier de Grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark van het college van 16 februari 2021 die als bijlage 4 bij het raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark is opgenomen. Deze bijlage bevat details over werkzaamheden die de gemeente nog moet gaan aanbesteden op de markt. Indien de geheimhouding niet wordt opgelegd, worden de belangen van de gemeente geschaad.

Beoogd effect
Bij bekendmaking van de bedragen die in de bijlagen staan, wordt de economische positie en de onderhandelingspositie van de gemeente geschaad. De werkzaamheden moeten nog aanbesteed worden. De gemeente heeft er belang bij dat de aanbestedingen tegen een zo gunstig mogelijke prijs plaatsvinden. Door geheimhouding te bekrachtigen op de Grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark (GEHEIM), wordt bereikt dat de aanbestedingen marktconform zijn.

Daarnaast is de contractvorming met de ontwikkelende partij nog niet volledig afgerond / bekrachtigd, waardoor het ongewenst is de gedetailleerde opbrengstinformatie openbaar te maken. Mocht onverhoopt geen overeenstemming worden bereikt dan moet dit plan opnieuw opgepakt worden en is het niet wenselijk dat de opbrengstgegevens openbaar bekend zijn.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico’s

Argumenten
1.1 - De financiële bijlage bij de Notitie grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark bevat gedetailleerde bedragen voor werkzaamheden, die nog aanbesteed moeten worden.

1.2 - De financiële bijlage bij de notitie grondexploitatie Kwadrant B&F/ Edisonpark bevat opbrengstinformatie over de contractvorming, die nog afgerond moet worden.

Kanttekeningen
Geen kanttekeningen.

Financiën
Niet van toepassing.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie
Niet van toepassing.

Planning
Niet van toepassing.