



MOTIE Lid de Moor (Bruisend Noordwijk) inzake Herontwikkeling Vuurtorenplein

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 21 april 2020;

gehoord de beraadslaging over de herontwikkeling Vuurtorenplein

Constaterend dat:

- het college de intentie heeft te komen tot een landschappelijke inrichting van het Vuurtorenplein
- het Vuurtorenplein thans ernstig is verpauperd en de meeste omliggende winkelruimtes leeg staan en eigendom zijn van de Muntendamsche Investeringsmaatschappij BV (MIM)
- het college al in voorgaande jaren zonder succes heeft onderhandeld met de MIM om te komen tot herontwikkeling
- thans door middel van het vestigen van een voorkeursrecht wil voorkomen, dat de MIM de winkelruimtes zal kunnen verkopen aan derden en/of bij voorgenomen verkoop de winkelruimtes aan zal moeten bieden aan de gemeente als aankopende partij

Van mening dat:

- het vestigen van een voorkeursrecht in ieder geval zal leiden tot bestendiging van de huidige verpauperde status van het Vuurtorenplein gedurende de komende drie jaren
- door het vestigen van dit voorkeursrecht aankoop op geen enkele wijze verzekerd is
- het gelijktijdig inzetten van een onteigeningsprocedure kan leiden tot bespoediging van de door het college gewenste kwalitatieve ontwikkeling van het Vuurtorenplein

- een onteigeningsprocedure weliswaar geruime tijd in beslag zal kunnen nemen, zodat deze procedure beter direct dan in plaats van na drie jaren kan worden ingezet
- een gelijktijdige onteigeningsprocedure wellicht baat, doch zeker niet schaadt bij de pogingen van het college om te komen tot minnelijke aankoop
- de onteigeningsprocedure kan worden gestaakt of geschorst, indien partijen komen tot een overeenkomst
- het voormalige college van de gemeente Noordwijkerhout bijzonder goede ervaringen heeft met het gelijktijdig voeren van aankooponderhandelingen en het starten van een onteigeningsprocedure bij het realiseren van het fietspad tussen Landgoed in den Houte en Sancta Maria

Verzoekt het college:

- Uiterlijk 1 mei 2020 te komen tot het in gang zetten van een onteigeningsprocedure ter verwerving van de rond het Vuurtorenplein gelegen winkelpanden

En gaat over tot de orde van de dag,

Jaap de Moor,
Fractie Bruisend Noordwijk